

Anlage B, 1.2

Übersichtsplan Flächen Jersleber See Bemerkungen

Teilfläche 1.

Fläche im Eigentum der Gemeinde Barleben, in der Gemarkung Jersleben Gemeinde Nedere Börde liegend. Die Fläche wird überwiegend als Parkplatz für Besucher des Strandbades genutzt. Außerdem befindet sich das Infozentrum, der Imbiss Seeblick, der Sanitärcontainer und das Ziegengehege auf dem Grundstück. Teilweise befinden sich hier die Volleyballplätze, Spielgeräte und die alte Minigolfanlage. Teilflächen sind für eine Entwicklung des Areals geeignet, z.B. zur Errichtung von Ferienhäusern.

Teilfläche 2.

Fläche befindet sich vollständig im Eigentum, sowie in der Gemarkung Jersleben, der Gemeinde Nedere Börde. Hier befindet sich der Campingplatz, sowie die Versorgungsanlagen für den Campingbereich, wie Sanitärgebäude, Müllplatz und die alte Rezeption. Ebenso das alte Verwaltungsgebäude mit Garagen, was durch den Hausmeister als Werkstatt und als Lager genutzt wird.

Zum Strandweg hin befindet sich der große Spielplatz. Teilweise auch die alte Minigolfanlage sowie ein Teil des Strandbereiches.

Teilfläche 3.

Dabei handelt es sich um eine Privatfläche, die mit einem Erbbaupachtvertrag an die Gemeinde Nedere Börde verpachtet ist. Der Unterverpachtung wurde bei Abschluss des Erbbaupachtvertrages durch die Eigentümergemeinschaft bereits zugestimmt.

Teilfläche 4.

Dabei handelt es sich um Flächen im Eigentum der Gemeinde Barleben, die für eine Entwicklung des Areals geeignet sind, z.B. für den Bau von Ferienhäusern o.ä.

Bei der Darstellung Anlage B, 1.1 handelt es sich um eine schematische Darstellung. Die Flurstücke und deren Größe sind in der Anlage B 1.3 aufgeführt. Einzelne Flächen der Teilfläche 4 bedürfen einer Neuvermessung.