

# Bewerbungsbogen zur Vergabe des Pachtvertrages zum Betrieb, der Bewirtschaftung und der Weiterentwicklung des „Erholungscenter Jersleber See“

Öffentlicher Auftraggeber:

**Gemeinde Barleben, Ernst-Thälmann-Straße 22, 39179 Barleben**

Konzessionsvergabeverfahren zu folgender Leistung:

Dem Betrieb, der Bewirtschaftung und der Weiterentwicklung des „Erholungscenter Jersleber See“ im Rahmen eines Pachtvertrages als Konzessionsvergabe.

**Anlagen:**

- Leistungsbeschreibung, Anlage A
- Entwurf Pachtvertrag, Anlage B mit den Anlagen 1-4
- Bescheinigung über die Vorortbesichtigung, Anlage C
- Bewertungsleitfaden, Anlage D
- Nachweisverzeichnis, Anlage E

**Hinweis:**

Für ihre Bewerbung ist der dieser Bewerbungsbogen vollständig auszufüllen bzw. anzukreuzen, zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen und beigefügten Nachweisen elektronisch bis zum Einreichungstermin am 30.04.2024 um 14:00 Uhr über [evergabe.de](https://evergabe.de) einzureichen.

**Bewerbung Pacht des „Erholungscenter Jersleber See“**

| <b><u>Basisdaten Bewerber</u></b>                              |  |
|--|--|
| Firmenname bzw. Name, Vorname des Bewerbers:                   |  |
| Ansprechpartner des Interessenten:                             |  |
| Straße:  |  |
| PLZ / Ort:   |  |
| E-Mail:  |  |
| Telefon:   |  |
| Fax:   |  |
| Rechtsform des Unternehmens (bei bestehender Selbständigkeit): |  |
| Inhaber:   |  |
| Gründung des Unternehmens:                                     |  |

-----  
Ort, Datum

-----  
rechtsverbindliche Unterschrift/Signatur

| <b>Selbstauskunft</b><br>(Nur die weiße Spalte ist vom Bewerber auszufüllen!) |   | <b>Platz für die Auswertung<br/>           (Auswahlstufe 1)</b><br>(Die grau hinterlegten Spalten sind nicht vom Bewerber auszufüllen)  |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <b>Aufgrund der<br/>           Angaben, Nach-<br/>           weise und Er-<br/>           kenntnisse des<br/>           Interessenten für<br/>           die Auswahlstufe<br/>           2 qualifiziert</b> | <b>Bewertung; ggf.<br/>           Begründung</b>             |
| <b>1.</b>   | <b>Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit</b>   |   |  |
| <b>1.1</b>  | Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung<br><br>Mit der geforderten Deckungssumme von mind. 2 Mio. € für Personenschäden und 500.000,00 € für Sachschäden. Sollte aktuell eine geringere Deckungssumme bestehen bzw. noch keine Betriebshaftpflicht vorhanden sein, ist eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherung abgeschlossen bzw. die Versicherungssumme erhöht wird sowie ein entsprechendes Angebot zu der abzuschließenden Versicherung.<br><br>für Personenschäden<br><br>für Sachschäden | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
| <b>1.2</b>  | Gesamtumsatz vergleichbarer Dienstleistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich der ausgeschriebenen Leistung<br><br>Jahr / Euro (brutto)<br><br>20..<br><br>20..<br><br>20..<br><br>Ergänzende Angaben:<br><br>_____<br><br>_____   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein  |  |
| <b>1.3</b>  | Ich erkläre, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein Unternehmen nicht in Liquidation befindet.   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1.4   | <b>Rechtsverbindliche Erklärung darüber, dass keine schwere Rechtsverfehlung begangen wurde die die Zuverlässigkeit des Bewerbers in Frage stellt</b>   |  |  |
|   | <p>1. Ich erkläre, dass für mein Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen.</p> <p>2. Ich erkläre, dass ich in den letzten zwei Jahren nicht auf Grund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbeverzeichnis geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt wurde</p> <p>3. Ich erkläre, dass ich meine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, sowohl für mich als auch für meine Beschäftigten ordnungsgemäß erfüllt habe.</p> | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein           | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
|   | <p>4. Ich versichere, dass keine rechtskräftige Verurteilung oder ein Strafverfahren gegen meine Person, insbesondere wegen Tatbeständen aus den §§ 129, 129a, 129b, 261 – 264 und 334 des Strafgesetzbuches und § 370 Abgabenordnung bzw. der analogen Rechtsvorschriften meines Herkunftslandes, vorliegen.</p>   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein           | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
| 1.5   | <p>Sollen Aufgaben aus dem Pachtverhältnis an Dritte (Unterpächtern) übertragen werden? Wenn ja, bitte Art der Leistungen, Branche, und ggf. Firmen/Unternehmen benennen:</p> <p>welche Leistung:<br/>Was wird angestrebt?</p> <p>welche Leistung:<br/>Was wird angestrebt?</p> <p>welche Leistung:<br/>Was wird angestrebt?</p> <p>weitere?</p>  | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein           |  |
| 1.6   | <p>Die geforderten Nachweise gemäß der Anlage E (Nr. 01-06) sind dem Teilnahmeantrag beigelegt.</p>   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein           | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
| <b>Die Auswahl der geeigneten Bieter (max. 5) erfolgt nach den unter den folgenden Punkten abgefragten Kriterien, soweit Fragen 1.1, 1.6 und die Erklärungen zu den Fragen 1.3 und 1.4 mit „ja“ beantwortet/abgegeben wurden.</b> |   |  |  |
| 2.  | <b>Erfahrungen im Bereich der Beherbergungsbranche</b>  |  |  |
| 2.1.  | <p>Erfahrungen im Betrieb einer vergleichbaren Einrichtung (Campingplatz, Beherbergungsstätte, etc.) <b>als Unternehmer:</b><br/> <i>Wenn ja, dann bitte weitere Angaben (ggf. auf Zusatzblatt);</i><br/> <i>Wenn nein, dann weiter unter 2.2</i></p> <p>Bezeichnung/Name</p> <p>Anschrift; Lage</p>  | <input type="checkbox"/> ja<br>= 30 P<br><input type="checkbox"/> nein | Punkte:  |

|                            |   |   |  |  |
|----------------------------|---|---|--|--|
|                            | Größe (m <sup>2</sup> , Gäste, etc.)<br>Jährlicher Umsatz:<br>Inhaber/Betrieb seit:<br>Besonderheiten   |   |  |  |
|                            | Weitere Betriebe:<br>Bezeichnung/Name<br>Anschrift; Lage<br>Größe (m <sup>2</sup> , Gäste, etc.)<br>Jährlicher Umsatz:<br>Inhaber/Betrieb seit:<br>Besonderheiten   |   |  |  |
|                            | Nachweis/Referenzen der Betriebsführung liegt bei   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein                | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |  |
| 2.2.                       | Erfahrungen im Betrieb einer vergleichbaren Einrichtung (Campingplatz, Beherbergungsstätte, etc.) <b>aus leitender Tätigkeit</b><br><i>Wenn ja, dann bitte weitere Angaben (ggf. auf Zusatzblatt);<br/>Wenn nein, dann weiter unter 2.3</i> | <input type="checkbox"/> ja<br>= 25 P<br><input type="checkbox"/> nein      | Punkte:  |  |
|                            | Name, Anschrift des Arbeitgebers 1:<br>Dauer der Beschäftigung:<br>Art der Beschäftigung:   |   |  |  |
|                            | Name, Anschrift des Arbeitgebers 2:<br>Dauer der Beschäftigung:<br>Art der Beschäftigung:   |   |  |  |
|                            | Nachweis der Beschäftigung zu 1,2 liegt bei   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein                | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |  |
| 2.3.                       | Erfahrungen im Betrieb einer vergleichbaren Einrichtung (Campingplatz, Beherbergungsstätte, etc.) <b>aus einer Tätigkeit</b><br><i>Wenn ja, dann bitte weitere Angaben (ggf. auf Zusatzblatt);</i>  | <input type="checkbox"/> ja<br>= 20 P<br><input type="checkbox"/> nein      | Punkte:  |  |
|                            | Name, Anschrift des Arbeitgebers 1:<br>Dauer der Beschäftigung:<br>Art der Beschäftigung:   |   |  |  |
|                            | Name, Anschrift des Arbeitgebers 2:<br>Dauer der Beschäftigung:<br>Art der Beschäftigung:   |   |  |  |
|                            | Nachweis der Beschäftigung zu 1,2 liegt bei   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein                | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |  |
| <b>Punkte maximal 30:</b>  |   |   |  |  |
| <b>3.</b>                  | <b>Erfahrungen im Betrieb bzw. der Führung/Leitung einer öffentlichen Einrichtung im Bereich Freizeit, Kultur o.ä.</b>  |   |  |  |
|                            | Liegen Erfahrungen im Bereich der Leitung einer dem Strandbad ähnlichen öffentlichen Einrichtung vor?   | <input type="checkbox"/> ja<br>= 10 Punkte<br><input type="checkbox"/> nein | Punkte:  |  |
|                            | Bezeichnung/Name<br>Anschrift; Lage<br>Angebote/Aufgabe:<br>Jährlicher Umsatz:<br>Leitung seit:<br>Besonderheiten   |   |  |  |
|                            | Nachweis der Leitung liegt bei  | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein                | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |  |
| <b>Punkte, maximal 10:</b> |   |   |  |  |

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| 4.                         | <b>Dauer der Erfahrungen in der Tourismusbranche</b>   |  |  |
|                            | Liegen Erfahrungen aus der Tourismusbranche vor?<br><i>Nur mit ja beantworten, wenn in Punkt 2 Angaben gemacht wurden</i>                        | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein                       | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
|                            | mehr als 10 Jahre<br>Von – bis:<br>Welche Tätigkeit?   | <input type="checkbox"/> ja<br>= 15 Punkte   | Punkte:  |
|                            | oder 5 - 10 Jahre<br>Von – bis:<br>Welche Tätigkeit?   | <input type="checkbox"/> ja<br>= 10 Punkte   | Punkte:  |
|                            | oder 1 - 5 Jahre<br>Von – bis:<br>Welche Tätigkeit?  | <input type="checkbox"/> ja<br>= 5 Punkte  | Punkte:  |
|                            | Nachweis der Tätigkeit(en) liegt bei   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein                       | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
|                            | <b>Punkte, maximal 15:</b>   |  |  |
| 5.                         | <b>Erfahrungen im kaufmännischen Bereich zur Führung eines Betriebes</b>   |  |  |
|                            | Liegen Erfahrungen im kaufmännischen Bereich zu einer Betriebsführung vor?<br><i>Ausführungen dazu sind im Vorstellungsschreiben zu tätigen.</i> | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein                       | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
|                            | Erfahrungen von 1 – 5 Jahren   | <input type="checkbox"/> ja<br>= 5 Punkte  | Punkte:  |
|                            | Erfahrungen von 6 – 10 Jahren  | <input type="checkbox"/> ja<br>= 10 Punkte   | Punkte:  |
|                            | Erfahrungen mehr als 10 Jahre  | <input type="checkbox"/> ja<br>= 15 Punkte   | Punkte:  |
|                            | <b>Punkte, maximal 15:</b>   |  |  |
| 6.                         | <b>Erfahrungen im Veranstaltungsmanagement</b>   |  |  |
|                            | Liegen Erfahrungen im Bereich des Veranstaltungsmanagement vor?  | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein                       | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |
|                            | Anzahl der Veranstaltungen: 1 – 5<br>Art der Veranstaltung; Größe/ Anzahl der Gäste ( <i>Aufzählung ggf. auf gesondertem Blatt</i> ):            | <input type="checkbox"/> ja<br>= 5 Punkte  | Punkte:  |
|                            | Mehr als 5 Veranstaltungen<br>Art der Veranstaltung; Größe/ Anzahl der Gäste ( <i>Aufzählung ggf. auf gesondertem Blatt</i> ):                   | <input type="checkbox"/> ja<br>= 10 Punkte   | Punkte:  |
| <b>Punkte, maximal 10:</b> |  |  |  |
| 7.                         | <b>Erfahrungen im Bereich der Bewerbung eines Betriebes/ Unternehmens bzw. im Marketingbereich</b>   |  |  |
|                            | Liegen Erfahrungen im Bereich Marketing vor?   | <input type="checkbox"/> ja<br>= bis zu 10 Punkte<br><input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein |

|           |   |  |   |  |
|-----------|---|--|---|--|
|           | Konkrete Benennung der Erfahrungen<br>- Durchgeführte Werbekampagnen<br>- Vermarktung von Produkten<br>- Printwerbung<br>- im digitalen Marketing<br>- u.a.<br><br><i>konkrete Beschreibung dazu ggf. auf<br/>         sonderem Blatt</i>   | <input type="checkbox"/> ja 2 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja 2 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja 2 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja 2 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja 2 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein | Punkte:<br>Punkte:<br>Punkte:<br>Punkte:<br>Punkte: |  |
|           |   | <b>Punkte; maximal 10:</b>   |   |  |
| <b>8.</b> | <b>Darstellung der Beweggründe zum Teilnahmeantrag</b>  |  |   |  |
|           | Motivation und Darstellung der Interessenbekundung zur Übernahme der Betriebsführung des Erholungscenters aus dem Vorstellungsschreiben<br><i>z.B.: regionaler Bezug/regionale Verbundenheit, nachvollziehbare Motivation auch unabhängig von den Erfahrungen u.ä.</i>  | Punkte: max.10   |   |  |
|           | Überzeugende Motivation zur Übernahme des Erholungscenters<br>- persönliche Hard und Soft Skills passen zum Vorhaben<br>- Identifikation mit dem Betrieb<br>- persönliches Engagement   | <input type="checkbox"/> ja 1 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein<br><br><input type="checkbox"/> ja 1 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja 2 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein   | Punkte:<br><br>Punkte:<br>Punkte:                   |  |
|           | Regionale Verbundenheit z.B., weil der Bewerber<br>- im Umkreis von 50 km wohnt oder<br>- ursprünglich aus der Region/LK Börde oder LSA stammt und zurückkehren will<br>- regelmäßig anderweitig mit der Region (Umkreis 20 km) verbunden ist (bestehende geschäftliche Beziehungen, familiäre Verbindung o.ä.) | <input type="checkbox"/> ja 2 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja 2 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein<br><br><input type="checkbox"/> ja 2 Pkt. / <input type="checkbox"/> nein   | Punkte:<br>Punkte:<br><br>Punkte:                   |  |
|           |   | <b>Punkte, maximal 10:</b>   |   |  |
|           |   | <b>Punkte gesamt; maximal 100:</b>   |   |  |

|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>Ort, Datum</b>                    | <b>Unterschrift/en/Signatur<br/>ggf. Firmenstempel</b> | <b>Ergebnis:</b>  |
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br>                   | Teil 1/Nr. 1.1,1.3, 1.4, 1.6: <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein<br><br>Punkte gesamt:<br><br>Rang: |