

Bieter												
Nr.	Zuschlagskriterium	Bewertung	Wichtig- faktor	0	1	2	3	4	5	Bewertung	Punkte	
1 Architektur / Fassadengestaltung												
1.1	Baukörpersetzung / Gestaltung der Außenanlagen auf dem Grundstück / Fassadengestaltung / Erschließung	1 - 5 Punkte	20%	-	ungenügende Darstellung, die die Vorgaben des Auftraggebers kaum noch berücksichtigt bzw. umsetzt	mangelhafte Darstellung, die erhebliche Defizite aufweist	genügende Darstellung, die allerdings Defizite aufweist	gute Darstellung, die allerdings geringfügige Defizite aufweist	herausragende Darstellung	5	100	
Zwischensumme		20%									100,00	
2 Funktionalität												
2.1	Funktionalität Gesamtplanung / Umsetzung Raum- und Funktionsprogramm	1 - 5 Punkte	20%	-	ungenügende Darstellung, die die Vorgaben des Auftraggebers kaum noch berücksichtigt bzw. umsetzt	mangelhafte Darstellung, die erhebliche Defizite aufweist	genügende Darstellung, die allerdings Defizite aufweist	gute Darstellung, die allerdings geringfügige Defizite aufweist	herausragende Darstellung	5	100	
Zwischensumme		20%									100	
3 Flexibilität												
3.1	Flexibilität der Gebäudestrukturen / Modulare und zukunftsfähige Bauweise / Erweiterbarkeit / Möglichkeit der Anpassung an zukünftigen Raumbedarf	1 - 5 Punkte	10%	-	ungenügende Darstellung, die die Vorgaben des Auftraggebers kaum noch berücksichtigt bzw. umsetzt	mangelhafte Darstellung, die erhebliche Defizite aufweist	genügende Darstellung, die allerdings Defizite aufweist	gute Darstellung, die allerdings geringfügige Defizite aufweist	herausragende Darstellung	5	50	
Zwischensumme		10%									50	
4 Energiekonzept												
4.1	max. Endenergiebedarf Wärme	0 - 5 Punkte	5%	(Min.Wert EE Wärme Angebot)/(Wert EE Wärme Angebot)*5							5	25
4.2	max. Endenergiebedarf Strom	0 - 5 Punkte	5%	(Min.Wert EE Strom Angebot)/(Wert EE Strom Angebot)*5							5	25
4.3	Anteil Abdeckung Elektroenergiebedarf (ohne Nutzerbedarf und Ladeeinrichtungen) durch eigene Energieerzeugung, Speicherung und Nutzung	1 - 5 Punkte	10%	-	= 75 %	> 75 % und ≤ 80 %	> 80 % und ≤ 85 %	> 85 % und ≤ 90 %	> 90 %	5	50	
4.4	Konzept zur Reduktion von CO₂ / CO₂-Bilanz / Konzept C2C (textliche Beschreibung)	1 - 5 Punkte	10%	-	ungenügende Darstellung, die die Vorgaben des Auftraggebers kaum noch berücksichtigt bzw. umsetzt	mangelhafte Darstellung, die erhebliche Defizite aufweist	genügende Darstellung, die allerdings Defizite aufweist	gute Darstellung, die allerdings geringfügige Defizite aufweist	herausragende Darstellung	5	50	
Zwischensumme		30%									150	
5 Preis												
5.1	Angebotspreis abzüglich Bonus für zusätzliche Flächen gem. Teil A Verfahrensbrief Pkt. 8.1.5	0 - 5 Punkte	20%	$B_{min} * 1,5$	Durch den Auftraggeber wird ein Mindestbedarf an Nutzfläche gemäß Teil B FLB Anlage B.1 für das geplante Vorhaben festgelegt. Dieser ist durch den Bieter zwingend zu erfüllen. Sollte der Bieter auf Grundlage seines Entwurfskonzeptes zusätzliche, über den Mindestbedarf hinausgehende Büro-, Forschungs-, Werkstatt- und Lagerflächen nachweisen, so wird dem Bieter für die Wertung des Zuschlagskriteriums Preis eine Gutschrift von 2.200 € netto pro m ² dieser zusätzlichen Flächen auf den von ihm angebotenen Pauschalpreis gegeben.				B_{min}	5	100,00	
Zwischensumme		20%									100,00	
Summe Gesamt			100%								500,00	

Bei der Bewertung des **Grobkonzeptes** wird das Kriterium "4. Energiekonzept" nicht bewertet, da mit dem Grobkonzept noch kein Energiekonzept gefordert wird.

Die Auftraggeberin behält sich vor, nach der Prüfung und Wertung der Grobkonzepte den Bieterkreis gem. § 3b EU Abs. 3 Nr. 8 VOB/A zu verkleinern und nur den verkleinerten Bieterkreis zu Verhandlungen und zur Abgabe weiterer Angebote aufzufordern. Die Auswahl der Bieter richtet sich nach der erreichten Punktzahl. Ziel ist die Verhandlung mit **bis zu drei Bieter**. Voraussetzung für die Aufforderung zur Abgabe weiterer Angebote ist das Erreichen der **Mindestpunktzahl von 210 Punkten** (entspricht einer Bewertung von 3 Pkt. im Durchschnitt über alle vier zu bewertenden Kriterien).

$$P = \left(\frac{B_A - B_{min} \times 1,5}{(B_{min} - B_{min} \times 1,5)/5} \right)$$