

Formale Kriterien

Erfüllung der formalen Kriterien gemäß Bekanntmachung									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wertungskriterien

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit									
Nr. It. VÖ	Auswahlkriterium	Bewertg.	Wichtung in %	Punkte Kategorien				max. erreichbare gewichtete Punktzahl	Bemerkung
				0	1	2	3		
1.	Referenzen (Mehrfachnennungen von Mindestreferenzen sind möglich.)								
1.1	Referenz 1 = Mindestreferenz zum Nachweis von Projektsteuerungsleistungen Mindestanforderungen Referenz 1 (bei Nichterfüllung der Mindestforderungen Ausschluss aus dem Verfahren): Leistungen der Projektsteuerung für ein abgeschlossenes, übergebenes und in Betrieb befindliches Gebäude mit vergleichbaren planerischen Anforderungen, öffentlicher oder nicht öffentlicher Auftraggeber, kein Wohnungsbau, Fertigstellung nach dem 01.01.2012 (Übergabe Nutzer), für die Handlungsbereiche 3 (Kosten und Finanzierung) und 4 (Termine, Kapazitäten, Logistik), mind. in den Projektstufen 1 bis 4, Baukosten KG 300+ 400 mind. 10,00 Mio. EUR brutto								Erweiterter Referenzzeitraum zur Öffnung des Wettbewerbs: Eine Beschränkung des Referenzzeitraumes auf 3 Jahre ist zu kurz für die Erbringung aussagekräftiger Referenzen, v.a. im Hinblick auf die übliche Bearbeitungs-/Laufzeit der geforderten Referenzleistungen von mehreren Jahren.
1.1.1	Bauwerkskosten (KG 300+400) in Euro brutto	1/2	20	wird nicht vergeben	≥ 30,0 Mio Euro brutto bis < 50,00 Mio. EUR	≥ 50,0 Mio Euro brutto	wird nicht vergeben	40	
1.1.2	Das Projekt wurde für einen öffentlichen Auftraggeber realisiert.	0/2	10	nein	wird nicht vergeben	ja	wird nicht vergeben	20	
1.1.3	Bei dem Referenzobjekt handelt es sich um eine Sanierung oder um eine Teilsanierung (Anteil Sanierung bezogen auf BGF entweder mind. 60% oder wenn 60% nicht erreicht werden, mind. 2500m² BGF)	0/2	10	nein	wird nicht vergeben	ja	wird nicht vergeben	20	
	Zwischensumme Referenz 1 (Mindestreferenz)		40					80	
1.2	Referenz 2 = Mindestreferenz/ en zum Nachweis von BIM-Management- Leistungen (es ist zulässig, für diesen Nachweis mehrere Referenzen einzureichen!) Mindestanforderungen Referenz 2 (bei Nichterfüllung der Mindestforderungen Ausschluss aus dem Verfahren: Leistungen BIM- Management für ein Gebäude mit vergleichbaren planerischen Anforderungen, öffentlicher oder nicht öffentlicher Auftraggeber, kein Wohnungsbau, für die Handlungsbereiche Z (BIM- Management), mind.2 abgeschlossene Projektstufen erbracht, erbrachte Projektstufen mindestens nach dem 01.01.2012 abgeschlossen, Baukosten KG 300+ 400 mind. 10,00 Mio. EUR brutto. Sofern mehrere Referenzen eingereicht werden: mind. bei einem Bauvorhaben müssen die Baukosten KG 300+ 400 mind. 10,00 Mio. EUR brutto betragen, Kriterium 1.2.1 wird in der Summe der eingereichten Referenzen bewertet, die Kriterien 1.2.2 und 1.2.3 werden nur einmal bewertet								Erweiterter Referenzzeitraum zur Öffnung des Wettbewerbs: Eine Beschränkung des Referenzzeitraumes auf 3 Jahre ist zu kurz für die Erbringung aussagekräftiger Referenzen, v.a. im Hinblick auf die übliche Bearbeitungs-/Laufzeit der geforderten Referenzleistungen von mehreren Jahren.
1.2.1	Nachweis abgeschlossener Projektstufen	0/1/2/3	20	mind. 2 abgeschlossene Projektstufen	3 abgeschlossene Projektstufen	4 abgeschlossene Projektstufen	5 abgeschlossene Projektstufen	60	
1.2.2	Das Projekt wurde für einen öffentlichen Auftraggeber realisiert.	0/2	5	nein	wird nicht vergeben	ja	wird nicht vergeben	10	
1.2.3	Bei dem Referenzobjekt handelt es sich um eine Sanierung oder um eine Teilsanierung (Anteil Sanierung bezogen auf BGF entweder mind. 60% oder wenn 60% nicht erreicht werden, mind. 2500m² BGF)	0/2	10	nein	wird nicht vergeben	ja	wird nicht vergeben	20	
	Zwischensumme Referenz 2 (Mindestreferenz)		35					90	
1.3	Referenz 3 = optionale Referenz zum Nachweis der Mitwirkung bei der Verwendung von Fördermitteln im Projekt Mindestanforderungen Referenz 3 (bei Nichterfüllung der Mindestforderungen keine Wertung der Referenz): Leistungen der Projektsteuerung für ein abgeschlossenes, übergebenes und in Betrieb befindliches Gebäude, Fertigstellung (Übergabe Nutzer) nach dem 01.01.2015								Erweiterter Referenzzeitraum zur Öffnung des Wettbewerbs: Eine Beschränkung des Referenzzeitraumes auf 3 Jahre ist zu kurz für die Erbringung aussagekräftiger Referenzen, v.a. im Hinblick auf die übliche Bearbeitungs-/Laufzeit der geforderten Referenzleistungen von mehreren Jahren.
1.3.1	Nachweis wird erbracht	0/2	25	nein	wird nicht vergeben	ja	wird nicht vergeben	50	
	Zwischensumme Referenz 3 (optionale Referenz)		25					50	
Summe			100					220	