

DNT Generalsanierung KOSTENRAHMEN							ANLAGE A -11			
VARIANTE c1)			Haupthaus (Standort Theaterplatz) Herleitung netto 2022	HH 2030 alles Brutto	Dauerhafte Auslagerungen (Theater werkstätten) netto 2022	Werkstatt 2025 alles Brutto	Dauerhafte Auslagerungen (REDOUTE BA 1 2022	Redoute 2025 BA 1 alles Brutto	Dauerhafte Auslagerungen (REDOUTE BA 2) 2022	Redoute 2031 BA 2 alles Brutto
Budgetansatz KG 300/400 HH auf Basis Kostenkennwerte STAB										
DENKMALGERECHTE SANIERUNG Zuschauerraum Großes Haus										
KG 100	Grundstück		nicht erforderlich		1.390.000 €	1.654.100 €	nicht erforderlich	nichterforderlich	nicht erforderlich	nicht erforderlich
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen + Erschließung		250.000 €	392.700 €	50.000 €	75.268 €	50.000 €	67.830 €	0 €	0 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktionen		40.671.274 €	63.886.437 €	2.587.200 €	3.894.641 €	1.000.000 €	1.356.600 €	433.525 €	651.885 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen		27.114.183 €	42.590.959 €	1.108.800 €	1.669.132 €	500.000 €	678.300 €	1.852.975 €	2.786.319 €
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen		500.000 €	785.400 €	500.000 €	752.675 €	0 €	0 €	100.000 €	150.370 €
KG 600	Ausstattung (anteilig zur NUF)		1.400.000 €	2.199.120 €	500.000 €	752.675 €	20.000 €	27.132 €	80.000 €	120.296 €
Summe KG 200-600 netto bzw. brutto			69.935.457 €	109.854.616 €	4.746.000 €	7.144.391 €	1.570.000 €	2.129.862 €	2.466.500 €	3.708.870 €
KG 700	Baunebenkosten (Bezug KG 200-600) (lt. Festlegung STAB)	psch. rund 35%	24.477.410 €	38.449.115 €						
		psch. rund 30%			1.423.800 €	2.143.317 €	471.000 €	638.959 €	739.945 €	1.112.731 €
KG 800	Finanzierung		keine Angaben		keine Angaben		keine Angaben		keine Angaben	
Summe KG 100 - 800 netto			94.412.867 €		7.559.800 €		2.041.000 €		3.206.427 €	
z.Z. 19 % MwSt			17.938.445 €		1.436.362 €		387.790 €		609.221 €	
Summe KG 100 - 800 brutto			112.351.312 €		8.996.162 €		2.428.790 €		3.815.648 €	
Baupreissteigerung	20,00%		22.470.262 €						763.130 €	
	Baupreissteigerung (ohne 100) 15% Werkstatt/ 10% Redoute 1				1.101.309 €		242.879 €			
* (Projektbeginn bis mittlere Bauzeit), pauschal über alle KG										
Risiken	12,00%		13.482.157 €							
Risiken	Werkstatt, Redoute psch.				844.337 €		97.152 €		242.823 €	
Kostenrahmen, brutto			148.303.731 €	148.303.731 €	10.941.808 €	10.941.808 €	2.768.821 €	2.768.821 €	4.821.601 €	4.821.601 €
Gesamtkostenrahmen brutto			166.835.961,00 €							
Kosten Priorisierung			162.014.360,00 €						4.821.601,00 €	