

Erläuterung der Zuschlagskriterien

Der Zuschlag wird gem. § 127 Abs.1 GWB und § 58 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt:

Die Gesamtnote je Los setzt sich in dieser Ausschreibung wie folgt zusammen:

1. Preis (60 Prozent der Gesamtnote)
2. Reinigungsstunden (40 Prozent der Gesamtnote)

Nachfolgend wird das Bewertungssystem mit Beispielen erläutert.

1 Zuschlagskriterien

1. Preis in Euro

2. Reinigungsstunden in Stunden (h)

Bei Losen nur mit Glasreinigung gilt:

Preis in Euro

2 Bewertungssystem

1. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme in Euro erhält die Preisnote 1,00.
Die Preisnote orientiert auf eine niedrige Wertungssumme.

Die Wertungssumme setzt sich aus dem Gesamtpreis aller kalkulierten Leistungen inklusive der Mehrwertsteuer zusammen. Preise nach Bedarf werden einmalig oder, sofern angegeben, mit der Anzahl der geforderten Durchführungen bewertet. Nachlässe werden nicht bewertet.
2. Das Angebot mit den höchsten Wertungsstunden in h erhält die Reinigungsstundennote 1,00.

Die Wertungsstunden setzen sich aus allen Unterhalts- und Grundreinigungsstunden inklusive der Reinigungsstunden nach Bedarf zusammen. Die Reinigungsstunden nach Bedarf werden einmalig oder, sofern angegeben, mit der Anzahl der geforderten Durchführungen bewertet. Die Reinigungsstunden für die Glasreinigung werden nicht bewertet.
Die Reinigungsstundennote ist der Gradmesser für die Qualität der Reinigung.
3. Die Noten der anderen Angebote berechnen sich entsprechend den Abweichungen von der niedrigsten Wertungssumme und den höchsten Wertungsstunden.
4. Um eine bessere Differenzierung der Noten zu erreichen, wird der Höchstfaktor mit 10 genutzt.
5. Werden Lose nur für die Glasreinigung ausgeschrieben, erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme den Zuschlag.

Hinweis: Alle Berechnungen werden mit Microsoft Excel durchgeführt. Das ist die genaueste mögliche Berechnung. Bei Kontrollrechnungen mit Taschenrechnern oder gerundeten Zahlen beachten Sie bitte, dass Abweichungen auftreten können.

3 Berechnungsmodus

3.1 Berechnung der Preisnote

Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die Note 1. Die Wertungssummenabstände der anderen Angebote werden über die Abweichung zur niedrigsten Wertungssumme nach folgender Formel berechnet:

$$\text{Preisnote} = 1,00 + \frac{((\text{Wertungssumme des zu prüfenden Angebots} - \text{niedrigste Wertungssumme}) * 10)}{\text{niedrigste Wertungssumme}}$$

Für die einfache Berechnung wird die Formel zerlegt. Der Grundaufbau ist wie bei jeder Division:

$$\text{Quotient} = \frac{\text{Dividend}}{\text{Divisor}}$$

3.1.1 Berechnung des Dividenden

Der 1. Schritt bereitet die Berechnung des Dividenden vor. Die 1. Klammer enthält die Wertungssummenabweichung des zu prüfenden Angebots gegenüber der niedrigsten Wertungssumme:

$$\text{Wertungssummendifferenz} = \text{Wertungssumme des zu prüfenden Angebots} - \text{niedrigste Wertungssumme} \quad \text{Schritt 1}$$

Um die Noten abzubilden, benötigen wir den Höchstfaktor 10, der auch geringe Wertungssummenunterschiede ausreichend sichtbar macht. Die Wertungssummendifferenz ist mit dem Faktor zu multiplizieren:

$$\text{Faktor} = 10 \quad \text{Schritt 2}$$

Damit ergibt sich für den Dividenden:

$$\text{Dividend} = (\text{Wertungssummendifferenz} * \text{Faktor}) \quad \text{Schritt 3}$$

3.1.2 Berechnung des Divisors

Für den Divisor wird die niedrigste Wertungssumme herangezogen:

$$\text{Divisor} = \text{niedrigste Wertungssumme} \quad \text{Schritt 4}$$

Im letzten Schritt wird die Preisnote ermittelt:

$$\text{Preisnote} = 1,00 + \frac{\text{Dividend}}{\text{Divisor}} \quad \text{Schritt 5}$$

Die Addition von 1,00 ist notwendig, da alle Noten größer als 1 sein müssen. Die Preisnote wird auf drei Stellen nach dem Komma gerundet.

3.2 Berechnung der Reinigungsstundennote

Die Berechnung erfolgt nach der gleichen Methode wie für die Preisnote. Das Angebot mit den höchsten Wertungsstunden erhält die Note 1,00.

Reinigungsstundennote =

$$1,00 + \frac{((\text{höchste Wertungsstunden} - \text{Wertungsstunden des zu prüfenden Angebots}) * 10)}{\text{höchste Wertungsstunden}}$$

3.2.1 Berechnung des Dividenden

Zunächst wird wieder der Dividend vorbereitet. Die 1. Klammer enthält die Differenz der Wertungsstunden des zu prüfenden Angebots gegenüber dem höchsten Wertungsstundenwert:

Wertungsstundendifferenz =

höchste Wertungsstunden - Wertungsstunden des zu prüfenden Angebots

Schritt 1

Die Differenz des Wertungsstundenwertes ist mit dem Faktor zu multiplizieren:

Faktor = 10

Schritt 2

Damit ergibt sich für den Dividenden:

Dividend= (Wertungsstundendifferenz * Faktor)

Schritt 3

3.2.2 Berechnung des Divisors

Für den Divisor wird der höchste Wertungsstundenwert herangezogen:

Divisor = höchste Wertungsstunden

Schritt 4

Im letzten Schritt wird die Reinigungsstundennote ermittelt:

Reinigungsstundennote = $1,00 + \frac{\text{Dividend}}{\text{Divisor}}$

Schritt 5

Die Addition von 1,00 ist wieder notwendig, da die Noten größer als 1 sein müssen. Die Note wird auf drei Stellen nach dem Komma gerundet.

3.3 Berechnung Gesamtnote

Die Gesamtnote berechnet sich entsprechend der Gewichtung. In der folgenden Tabelle ist die Reinigungsstundennote mit 40 Prozent gewichtet und die Preisnote mit 60 Prozent.

Gesamtnote (gewichtet) = Preisnote * 0,60 + Reinigungsstundennote * 0,40

In dem Fall, dass zwei oder mehr Bieter die gleiche Gesamtnote haben, werden die Nachkommastellen dieser Unternehmen überprüft. Sollte auch nach dieser Prüfung keine Unterscheidung möglich sein, entscheidet ein Los über den Zuschlag.

3.4 Beispielrechnung

Beispiel für die Berechnung und Darstellung der Gesamtnote

	Preisnote	Reinigungs- stundennote				
	60,00%	40,00%			Spreizungsfaktor:	10
Rangfolge	Bieter	Wertungssumme in €	Preisnote	Wertungs- stunden in h	Reinigungs- stundennote	Gesamtnote (mit Gewichtung)
1	Bieter 1	30.000,00	1,345	2.214,00	1,839	1,542
2	Bieter 2	29.000,00	1,000	1.943,33	2,959	1,783
3	Bieter 3	34.500,00	2,897	2.416,67	1,000	2,138

Die beste Gesamtnote erhält der Bieter 1 mit der Gesamtnote 1,542.

Zur Verdeutlichung der Berechnung der Gesamtnote ist für den Bieter 1 die Beispielrechnung aufgeführt:

$$\text{Preisnote} = 1 + ((30000 - 29000) * 10) / 29000$$

$$\text{Preisnote} = \mathbf{1,345}$$

$$\text{Reinigungsstundennote} = 1 + ((2416,67 - 2214,00) * 10) / 2416,67$$

$$\text{Reinigungsstundennote} = \mathbf{1,839}$$

$$\text{Gesamtnote} = (1,345 * 0,60) + (1,839 * 0,40)$$

$$\text{Gesamtnote} = \mathbf{1,542}$$