

Ausbau Bestandsgebäude zu Mehrzweckräumen
Alter Güterbahnhof Görlitz
Offenes Verfahren gem. § 15 VgV Objektplanung Freianlagen

Zuschlagsmatrix

Nr.	Zuschlagskriterium	mögliche Punkte	vergeben (%)	erreichte Punkte
1.	Personal: Qualitäten / Erfahrungen der für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter	60		60,000
	- kurze Vorstellung des Bieterbüros (ohne Wertung)			
1.1	Organisation Projektteam	20	100%	20,000
	- Vorstellung Projektteam, Organigramm, Vertretungsregelung			
	- Projektkommunikation, bürointerne Qualitätssicherung, Datenmanagement			
1.2	Vorstellung Projektleiter Objektplanung Freianlagen	40	100%	40,000
	- Darstellung Berufsqualifikation, Berufserfahrung in Jahren, Erfahrungen in der Objektplanung Freianlagen - in der Projektleitung, mit dem Bauen für öff. Auftraggeber			
	- Darstellung einer persönlichen Referenz mit vergleichbarem Projekt in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 3-8 gem. § 39 HOAI 2021), Umfang der Baumaßnahme, Schnittstellenkoordination			
2.	Abwicklung des Auftrags - Präsenz vor Ort und Kommunikation im Projekt	40		40,000
2.1	Präsenz vor Ort	20	100%	20,000
	- Erläuterungen zur geplanten Präsenz vor Ort in der Planungs- und Realisierungsphase, Darstellung der Abwicklung des Auftrages vor Ort			
2.2	Kommunikation im Projekt	20	100%	20,000
	- Darstellung der Zusammenarbeit und Kommunikation mit dem Bauherrn und weiteren Projektbeteiligten			
3.	Projektmanagement - Darstellung anhand eines Beispielprojekts	60		60,000
3.1	Projektabwicklung	40	100%	40,000
	- Darstellung der Maßnahmen zur Sicherstellung der Termine			
	- Darstellung der Maßnahmen zur Sicherstellung der Kosten			
	- Erläuterung des Umgangs mit Änderungsvorschlägen/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase			
3.2	Darstellung der Mitwirkung bei der Verwendung von Fördermitteln	20	100%	20,000
	- Darstellung anhand eines realisierten Projektes			
4.	Honorarangebot	40,000	100%	40,000
	Das Honorarangebot wird bewertet, indem das angebotene Gesamthonorar (Honorar, Besondere Leistungen, Ansatz Stundenleistungen, Nebenkosten) aller Bieter miteinander verglichen wird. Wertung: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 60 Punkte (= volle Punktzahl). Das Angebot mit dem 1,5-fachen der niedrigsten Wertungssumme erhält 1 Punkt. Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu drei Stellen nach dem Komma).			

Kriterien	max. Punkte	erreichte Punkte	Gewichtung %
1. Personal: Qualitäten / Erfahrungen der für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter	60	60,000	30,00
2. Abwicklung des Auftrags	40	40,000	20,00
3. Projektmanagement	60	60,000	30,00
4. Honorarangebot	40	40,000	20,00
Gesamtpunktzahl	200	200,000	100,00

Erläuterung der Bewertung für die Kriterien 1, 2, 3 und 5

5%	Auf die Aspekte wird nicht ausreichend eingegangen. Rahmenbedingungen werden nicht berücksichtigt.
30%	Die Aspekte wurden ausreichend und nachvollziehbar dargestellt. Fragestellungen wurden in den Ausführungen nur teilweise berücksichtigt.
60%	Die Aspekte wurden zufriedenstellend und nachvollziehbar dargestellt. Fragestellungen wurden in den Ausführungen größtenteils berücksichtigt.
80%	Alle Aspekte wurden deutlich und nachvollziehbar und in guter Qualität dargestellt. Fragestellungen wurden in den Ausführungen vollständig berücksichtigt.
100%	Alle Aspekte wurden in besonderem Maß, klar strukturiert dargestellt und in hoher Qualität dargestellt. Fragestellungen wurden in den Ausführungen vollständig berücksichtigt.