

Ausbau Bestandsgebäude zu Mehrzweckräumen - Alter Güterbahnhof Görlitz
Offenes Verfahren gem. § 15 VgV
Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1 - 3

Zuschlagsmatrix

Nr.	Zuschlagskriterium	mögliche Punkte	vergeben (%)	erreichte Punkte
1.	Bieter	40		40,000
	Vorstellung Bieterbüro (ohne Wertung)			
1.1	Vorstellung Projektteam - Organigramm	40	100%	40,000
	Vorstellung Projektteam mit Berufsqualifikation, Berufserfahrung in Jahren Kapazitäten, Abfangen von Arbeitsspitzen, Sicherung kontinuierlicher Projektbearbeitung, Vertretungsregelung			
2.	Nachweis Qualifizierung Projektleiter/Bauüberwacher	50		50,000
	Hinweis: Projektleiter/Bauüberwacher kann die gleiche Person und die gleiche Referenz sein mit den jeweils geforderten Darstellungen			
2.1	Vorstellung Projektleiter mit Darstellung der Erfahrungen in der Fachplanung Techn. Ausrüstung AG 1-3, in der Projektleitung, Nachweis der Erfahrung des Bauens für öffentlichen Auftraggeber Darstellung an Hand einer persönlichen Referenz mit vergleichbarem Projekt in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 3-8 gem. § 55 HOAI 2021), Angabe der Anlagengruppen, Darstellung der Koordinierung der Fachplanung für die einzelnen AG Umfang der Baumaßnahme, Schnittstellenkoordination in der Planung insbesondere mit Objektplanung Gebäude und Freianlagen	30	100%	30,000
2.2	Vorstellung Bauüberwacher mit Berufsqualifikation, Berufserfahrung in Jahren, Erfahrungen in der Fachplanung Techn. Ausrüstung AG 1-3 in der Bauüberwachung Darstellung an Hand einer persönlichen Referenz mit vergleichbarem Projekt in Bezug auf Bauüberwachung und Realisierung (LP 3-8 gem. § 55 HOAI 2021), Angabe der Anlagengruppen, Darstellung der Koordinierung der Fachplanung für die einzelnen AG Umfang der Baumaßnahme, Schnittstellenkoordination in der Bauüberwachung insbesondere mit Objektplanung Gebäude und Freianlagen	20	100%	20,000
3.	Abwicklung des Auftrags vor Ort und Kommunikation im Projekt	30		30,000
	Darstellung der Abwicklung des Auftrages vor Ort, Darstellung der Zusammenarbeit und Kommunikation mit dem Bauherrn und weiteren Projektbeteiligten, Erläuterungen zur geplanten Präsenz vor Ort	30	100%	30,000
4.	Herangehensweise an das Projekt	40		40,000
	Darstellung von Ideen für die Verwendung von nachhaltiger Anlagentechnik und die Nutzung erneuerbarer Energien für das konkrete Projekt "Alter Güterbahnhof Görlitz" unter Berücksichtigung der Denkmalschutzanforderungen	40	100%	40,000
5.	Honorarangebot	40,000	100%	40,000
	Das Honorarangebot wird bewertet, indem das angebotene Gesamthonorar (Honorar, Besondere Leistungen, Ansatz Stundenleistungen, Nebenkosten) aller Bieter miteinander verglichen wird. Wertung: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 60 Punkte (= volle Punktzahl). Das Angebot mit dem 1,5-fachen der niedrigsten Wertungssumme erhält 1 Punkt. Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu drei Stellen nach dem Komma).			

Kriterien	max. Punkte	erreichte Punkte	Gewichtung %
1. Bieter	40	40,000	20,00
2. Nachweis Qualifizierung Projektleiter	50	50,000	25,00
3. Abwicklung des Auftrags vor Ort und Kommunikation im Projekt	30	30,000	15,00
4. Herangehensweise an das Projekt	40	40,000	20,00
5. Honorarangebot	40	40,000	20,00
Gesamtpunktzahl	200	200,000	100,00

Erläuterung der Bewertung für die Kriterien 1 - 4

5%	Auf die Aspekte wird nicht ausreichend eingegangen. Rahmenbedingungen werden nicht berücksichtigt.
30%	Die Aspekte wurden ausreichend und nachvollziehbar dargestellt.
60%	Die Aspekte wurden zufriedenstellend und nachvollziehbar dargestellt.
80%	Alle Aspekte wurden deutlich und nachvollziehbar und in guter Qualität dargestellt.
100%	Alle Aspekte wurden in besonderen Maß, klar strukturiert dargestellt und in hoher Qualität dargestellt.