

zu § 6 spezifische Leistungspflichten

Leistungsstufe 1

Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (zu Abschnitt 6.1)

	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
<input type="checkbox"/> a)	Analysieren der Grundlagen des Vertrags, Abstimmen der Leistungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten	0,50	0,50
<input type="checkbox"/> b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte unter Wahrung der Zielvorgaben	0,10	0,10
<input type="checkbox"/> c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00	3,25
<input type="checkbox"/> d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen <input type="checkbox"/> unter Verwendung des Musters Projektdatenblatt RBBau (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energie-wirtschaftliche, soziale, öffentliche)	0,85	1,00
<input type="checkbox"/> e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	0,50
<input type="checkbox"/> f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30	0,25
<input type="checkbox"/> g)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12 gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung <input type="checkbox"/> unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	0,90
<input type="checkbox"/> h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50	0,25
<input type="checkbox"/> i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse <input type="checkbox"/> Zusammenfassen der Kostenvoranmeldung-Bau (KVM-Bau) ¹	0,25	0,25
	Summe LPH 2 ²	v.H	v.H.

¹ Nur bei Baumaßnahmen der Gaststreitkräfte

² Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 (1) Nr. 1 HOAI erhöht werden.

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
<input type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	11,00	11,00
<input type="checkbox"/> b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	1,50
<input type="checkbox"/> c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter <input type="checkbox"/> sowie unter Verwendung des Musters Projektdatenblatt RBBau	0,40	0,50
<input type="checkbox"/> d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,25
<input type="checkbox"/> e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12 gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst <input type="checkbox"/> unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau	1,25	1,25
<input type="checkbox"/> f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	0,20
<input type="checkbox"/> g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; <input type="checkbox"/> Zusammenfassen zur Finalen Projektunterlage (FPU) / _____ Übergabe dieser Unterlagen (Anzahl der Ausfertigungen gemäß § 3 des Vertrages)	0,65	0,30
	Summe LPH 3³	v.H.	v.H.

³ Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 (1) Nr. 2 HOAI erhöht werden.

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
<input type="checkbox"/> a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Übergeben dieser Unterlagen (Anzahl der Ausfertigungen gemäß § 3 des Vertrages)	2,50	1,80
<input type="checkbox"/> b)	Mitwirken beim Einreichen dieser Unterlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit Behörden	0,25	0,10
<input type="checkbox"/> c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25	0,10
	Summe LPH 4	v.H	v.H

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 (4), § 40 (5) HOAI, LPH 2 - 4	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	---

Nr. 1	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1	Honorar
<input type="checkbox"/> 1.1.1	_____	
	<u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u>	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 1.1.2	_____	
	<u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u>	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<input type="checkbox"/> 1.1. __	_____	
	<p><u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u></p> <p><input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)</p> <p><input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes</p> <p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand:</u></p>	<p>_____ <u>EUR netto</u></p> <p>_____ <u>v.H.-Satz</u></p> <p>_____ <u>EUR netto</u> _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA</p>
<input type="checkbox"/> 1.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 1	
<input type="checkbox"/> 1.2.1	<p><u>BIM-Gesamtkoordination</u> [gemäß _____] –</p> <p><input type="checkbox"/> BIM-Koordination der einzelnen [vorab büointern geprüften und koordinierten] Fachmodelle <u>aller</u> weiteren fachlich beteiligten Auftragnehmer im Projekt – sowie Zusammenführen zum BIM-Koordinationsmodell (Gesamtmodell)</p> <p><input type="checkbox"/> BIM-Koordination [wie vor] – jedoch <u>ohne</u> die Teil-Leistung der <u>BIM-Fachkoordination</u>, TA-Modelle – [gemäß _____] d.h. Koordination der Fachmodelle im Projekt einschließlich des gesondert vom BIM-Fachkoordinator vorab geprüften, koordinierten und zu einem TA-Gesamt-Modell zusammengeführten Fachmodells der im Projekt beauftragten Fachbereiche der Technischen Ausrüstung (Anl.-Gr. _____). Die Rolle BIM-Fachkoordinators, TA-Modelle übernimmt: _____ Die Besondere Leistung der BIM-Gesamtkoordination ist in den jeweiligen Leistungsphasen der <u>Leistungsstufen 1, 2 und 4</u> zu erbringen und beinhaltet die über die Grundleistung der „Kordinierungs- und Integrationspflicht“ des Auftragnehmers hinausgehende modellbasierte Konsistenz- und Kollisionsprüfung der verschiedenen (zuvor büointern zu koordinierenden) fachlichen Teilmodelle der weiteren fachlich Beteiligten zur Integration in das Gesamt-Koordinationsmodell – insbesondere die Koordination der <u>„Modell-Qualitätssicherung“</u> [gemäß _____]</p>	

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	<p>Das Honorar für diese Leistung – <u>zur Leistungsstufe 1</u> – beträgt :</p> <p><input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)</p> <p><input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes</p> <p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u>:</p>	<p>_____ EUR netto</p> <p>_____ v.H.-Satz</p> <p>_____ EUR netto</p> <p>_____ Std Auftragnehmer / PL</p> <p>_____ Std Ingenieur</p> <p>_____ Std sonstiger MA</p>
<input type="checkbox"/> 1.2.2	<p><u>Datenübernahme Anforderungsraumbuch</u></p> <p>Raumscharfe Erweiterung und Übernahme des vorliegenden Anforderungsraumbuches <input type="checkbox"/> aus der IPU <input type="checkbox"/> _____ in das eigene 3D-Datenmodell des Auftragnehmers, als Referenzobjekt für die weiteren fachlich Beteiligten (Planer).</p> <p>Das Anforderungsraumbuch liegt vor als:</p> <p><input type="checkbox"/> attribuiertes 3D-Datenmodell (Raum-/ „Klötzchen“-Modell) im Format IFC</p> <p><input type="checkbox"/> Excel-Tabelle.</p>	
	<p><u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u></p> <p><input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)</p> <p><input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes</p> <p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u>:</p>	<p>_____ EUR netto</p> <p>_____ v.H.-Satz</p> <p>_____ EUR netto</p> <p>_____ Std Auftragnehmer / PL</p> <p>_____ Std Ingenieur</p> <p>_____ Std sonstiger MA</p>
<input type="checkbox"/> 1.2.3	<p><u>Fortschreiben zum Planungsraumbuch</u></p> <p>Überführen/Weiterentwickeln des <u>Anforderungsraumbuches zum Planungs-raumbuch</u> als Bestandteil des 3D-Datenmodells des Auftragnehmers _____ im _____ – der Leistungsphase – entsprechenden Detaillierungsgrad, Koordination und Zusammenführen der Zuarbeit weiterer fachlich Beteiligter im eigenen 3D Datenmodell – gem. AIA _____.</p> <p>Ableiten von Datensichten in Tabellenformate, als Planungswerkzeug zum Abgleich mit der Bedarfsplanung im Rhythmus der Planungs- und BIM-Koordination, je Raum/ Objekt im Datenumfang:</p> <p><input type="checkbox"/> des Anforderungsraumbuches</p> <p><input type="checkbox"/> nach der Raumbedarfsplanung</p> <p><input type="checkbox"/> gemäß projektspezifischer Anlage: _____</p>	

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	<p><u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u></p> <p><input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)</p>	<p>_____ <u>EUR netto</u></p>
	<p><input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes</p>	<p>_____ <u>v.H.-Satz</u></p>
	<p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand:</u></p>	<p>_____ <u>EUR netto</u> _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA</p>
<input type="checkbox"/> 1.2.4	<p><u>Übernahme 2D-Bestandspläne, Erstellung 3D-Gebäudedatenmodell</u></p> <p>Erstellung eines BIM-Modell als Grundlage für den weiteren Planungsprozess durch Übernahme der Bestandspläne in das CAD-System des Auftragnehmers und Weiterverarbeitung durch „Nachmodellieren“ zu einem parametrischen 3D-Datenmodell entsprechend der vom Auftraggeber vorgegebenen „Daten und Informationsanforderungen“ an das objektorientierte Datenmodell.</p> <p>Geometrische Genauigkeit und alphanumerische Informationstiefe entsprechen den Bestandsplänen.</p>	
	<p><u>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</u></p> <p><input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)</p>	<p>_____ <u>EUR netto</u></p>
	<p><input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes</p>	<p>_____ <u>v.H.-Satz</u></p>
	<p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand:</u></p>	<p>_____ <u>EUR netto</u> _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA</p>

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<u>Leistungsstufe 2</u>			
Ausführungsplanung (zu Abschnitt 6.2)			
	Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
<input type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	13,75
<input type="checkbox"/> b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	9,50	13,00
<input type="checkbox"/> c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	1,25
<input type="checkbox"/> d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	0,50
<input type="checkbox"/> e)	Fortschreiben der Ausführungspläne aufgrund der Gewerke orientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	1,00
<input type="checkbox"/> f)	Überprüfen der erforderlichen Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	0,50
	Summe LPH 5	v.H.	v.H.
<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 (4), § 40 (5) HOAI, LPH 5	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten	

Nr. 2	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2	Honorar
<input type="checkbox"/> 2.1.1	<p><u>Dokumentation BFR GBestand</u> (Vorabdatenlieferung – <i>ohne BIM</i>) gemäß Dokumentation der Abstimmung mit dem Bauherrn/Nutzer/Eigentümer vom ____ (s. Anlage)</p> <p>Das sind die vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen zur Gebäudebestandsdokumentation gemäß F 3 RBBau / ____*</p> <p>(Diese ist grundsätzlich digital zu erstellen)</p> <p>Erfassung und Übergabe der abgestimmten alphanumerischen Daten der Datenerfassungstabelle 01-STGBRA „Stammdaten, Gebäude und Räume“ gemäß den BFR GBestand insbesondere Kapitel 3 Datenumfang und den Anhängen der Kategorie „Alphanumerischer Datenumfang“.</p>	

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	Erstellung und Übergabe der 2D-Geschosspläne gemäß den BFR GBestand insbesondere Kapitel 3 Datenumfang und den Anhängen der Kategorie „Geometrischer Datenumfang“.	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 2.1.2	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 2.1.____	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 2.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 2	
<input type="checkbox"/> 2.2.1	BIM-Gesamtkoordination – <input type="checkbox"/> BIM-Koordination <u>sämtlicher</u> Fachmodelle im Projekt – <input type="checkbox"/> BIM-Koordination – jedoch <u>ohne</u> BIM-Fachkoordination, TA-Modelle – Koordination der Modelle der Fachbereiche _____ der Technischen Ausrüstung untereinander. Das ist die Besondere Leistung der „BIM-Gesamtkoordination“ gem. Nr. 1.2.1, die der Auftragnehmer <u>in der Leistungsstufe 2</u> zu erbringen hat.	

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 2.2.2	<u>Fortschreiben Planungsraumbuch</u> Fortschreiben des Planungsraumbuches als Bestandteil des eigenen 3D-Datenmodells des Auftragnehmers im - der Leistungsphase - entsprechenden Detaillierungsgrad, sowie kontinuierlicher Abgleich mit der Bedarfsplanung	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 2.2.3	<u>Dokumentation BFR GBestand</u> <i>(Vorabdatenlieferung aus dem BIM-Modell)</i> gemäß Dokumentation der Abstimmung mit dem Bauherrn/Nutzer/Eigentümer vom _____ (s. Anlage) Das sind die vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen zur Gebäudebestandsdokumentation gemäß F 3 RBBau / _____* <i>(Diese ist grundsätzlich digital zu erstellen)</i> Erfassung der abgestimmten alphanumerischen Daten im 3D-Datenmodell und Ableitung in die Datenerfassungstabelle 01-STGBRA „Stammdaten, Gebäude und Räume“ gemäß den BFR GBestand insbesondere Kapitel 3 Datenumfang und den Anhängen der Kategorie „Alphanumerischer Datenumfang“. Erstellung der 2D-Geschosspläne gemäß den BFR GBestand insbesondere Kapitel 3 Datenumfang und den Anhängen der Kategorie „Geometrischer Datenumfang“ durch Ableitung aus dem 3D-Modell.	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

**) nicht Zutreffendes streichen / löschen-*

<u>Leistungsstufe 3</u>			
Leistungen für die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe (zu Abschnitt 6.3)			
	Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
<input type="checkbox"/> a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20	0,10
<input type="checkbox"/> b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des Vergabe- und Vertragshandbuchs für die Baumaßnahmen des Bundes und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,6	5,5
<input type="checkbox"/> c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35	0,25
<input type="checkbox"/> d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50	0,80
<input type="checkbox"/> e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25	0,20
f) ⁴	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	---	---
	Summe LPH 6	v.H.	v.H.

	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
<input type="checkbox"/> a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25	0,20
b) ⁵	Einholen von Angeboten	---	---
<input type="checkbox"/> c) ⁶	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,00	1,00
<input type="checkbox"/> d) ⁷	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,20	0,05

⁴ zu f) Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H. für Gebäude / 0,15 v.H. für Innenräume).

⁵ zu b) Die Teilleistung zu b) und f) wird durch den AG erbracht (0,10 v.H.).

⁶ zu c) Abzug von 1,00 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt (2,00 v.H.).

⁷ zu d) Abzug von 0,05 v.H., da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden (0,25 v.H. für Gebäude / 0,10 v.H. für Innenräume).

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<input type="checkbox"/> e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80	0,25
f) ⁵	Zusammenstellung der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	---	---
<input type="checkbox"/> g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit <input type="checkbox"/> den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder <input type="checkbox"/> der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen der Vorlage zur Kostenkontrolle während der Bauausführung - Umgliederung der Kostenberechnung in Kostenkontrolleneinheiten; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst.	0,25	0,10
<input type="checkbox"/> h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	0,15
	Summe LPH 7	v.H	v.H

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 (4), § 40 (5) HOAI, LPH 6 und 7	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	---

Nr. 3	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3	Honorar
<input type="checkbox"/> 3.1.1	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 3.1.__	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<input type="checkbox"/> 3.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 3	
<input type="checkbox"/> 3.2.____	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ EUR netto
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ v.H.-Satz
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ EUR netto ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

Leistungsstufe 4			
Leistungen für die Objektüberwachung / Bauüberwachung und Dokumentation (zu Abschnitt 6.4)			
	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
<input type="checkbox"/> a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,0	18,0
<input type="checkbox"/> b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheits-nachweis	0,10	0,10
<input type="checkbox"/> c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,25
<input type="checkbox"/> d)	Aufstellen, Überwachen und Fortschreibung des Terminplanes (Balkendiagramm)	1,60	1,25
<input type="checkbox"/> e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuches gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuches (VHB)	0,75	0,75
<input type="checkbox"/> f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
<input type="checkbox"/> g)	Rechnungsprüfung gemäß § 6.4. einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)	3,75	3,75
<input type="checkbox"/> h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	1,00
<input type="checkbox"/> i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85	0,70
<input type="checkbox"/> j)	Kostenfeststellung nach DIN 276: 2018:12 mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung <input type="checkbox"/> unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau	1,00	1,00

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<input type="checkbox"/> k) ⁸	<p>Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran</p> <p>Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen zur Übergabe nach F 1 RBBau</p> <p>Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften</p>	1,00	1,00
<input type="checkbox"/> l) ⁹	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,05	0,05
<input type="checkbox"/> m)	<p>Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts</p> <p><input type="checkbox"/> unter Verwendung des Muster Projektdatenblatt RBBau</p> <p>(Anzahl der Ausfertigungen gem. § 3 des Vertrages)</p>	0,25	0,25
<input type="checkbox"/> n) ¹⁰	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen gemäß den Vorgaben zur Niederschrift der Übergabe nach Abschnitt F RBBau	0,15	0,15
<input type="checkbox"/> o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
<input type="checkbox"/> p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,0	1,0
	Summe LPH 8 ¹¹	v.H.	v.H
<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 (4), § 40 (5) HOAI, LPH 8	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten	

⁸ zu k) Abzug von 0,50 v.H., da Abnahme verantwortlich durch AG erfolgt (1,50 v.H.).

⁹ zu l) Abzug von 0,05 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,10 v.H.).

¹⁰ zu n) Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.).

¹¹ Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 (3) HOAI erhöht werden.

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

Nr. 4	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4	Honorar
<input type="checkbox"/> 4.1.1	<p><u>Dokumentation BFR GBestand</u> (<i>verifizierte Datenlieferung – ohne BIM</i>) gemäß Dokumentation der Abstimmung mit dem Bauherrn/Nutzer/Eigentümer vom ____ (s. Anlage)</p> <p>Das sind die vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen zur Gebäudebestandsdokumentation gemäß F 3 RBBau / ____*</p> <p>(Diese ist grundsätzlich <u>digital</u> zu erstellen)</p> <p>Erfassung und Übergabe der abgestimmten und anhand des tatsächlich gebauten Bestandes verifizierten alphanumerischen Bestandsdaten in den entsprechenden Datenerfassungstabellen gemäß den BFR GBestand insbesondere Kapitel 3 Datenumfang und den Anhängen der Kategorie „Alphanumerischer Datenumfang“.</p> <p>Erstellung und Übergabe der abgestimmten und anhand des tatsächlich gebauten Bestandes verifizierten 2D-Geschosspläne gemäß den BFR GBestand insbesondere Kapitel 3 Datenumfang und den Anhängen der Kategorie „Geometrischer Datenumfang“.</p>	
	<p>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</p> <p><input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)</p> <p><input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes</p> <p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u>:</p>	<p>_____ <u>EUR netto</u></p> <p>_____ <u>v.H.-Satz</u></p> <p>_____ <u>EUR netto</u> _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA</p>
<input type="checkbox"/> 4.1.2	<p><u>Gebäudeweise Erfassung und Auswertung der Planungs- und Kostendaten für Hochbaumaßnahmen des Bundes (PLAKODA):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Systematische Erfassung der Kostendaten ➔ Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objektes gemäß der Leistungsstufe 4 für die Erfassung und Auswertung von Planungs- und Kostendaten in der Programm-Datenbank PLAKODA der Informationsstelle Wirtschaftliches Bauen (IWB) des Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg. ➔ Aufbereiten der Objektdaten zur Erstellung der Gebäudedatenblätter <p>Eintragen der Gebäude- und Liegenschaftsdaten in die im Portal www.plakoda.de zur Verfügung stehenden digitalen Gebäudedatenblätter/Erhebungsformulare der IWB</p> <p>Die dem Auftraggeber zu übergebenden digitalen Datenträger für die Erfassung und Auswertung der Planungs- und Kostendaten, sind unter Einhaltung der Vorgaben der IWB Freiburg zu erstellen.</p> <p>Die Datenformate sind gemäß den Angaben in der Infodatei zu den Gebäudedatenblättern einzuhalten.</p>	

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 4.1. __	____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 4.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 4	
<input type="checkbox"/> 4.2.1	BIM-Gesamtkoordination – <input type="checkbox"/> BIM-Koordination <u>sämtlicher</u> Fachmodelle im Projekt – <input type="checkbox"/> BIM-Koordination – jedoch <u>ohne</u> BIM-Fachkoordination, TA-Modelle – Koordination der Modelle der Fachbereiche ____ der Technischen Ausrüstung untereinander. Das ist die besonderen Leistung der „BIM-Gesamtkoordination“ gem. Nr. 1.2.1, die der Auftragnehmer <u>in der Leistungsstufe 4</u> zu erbringt.	
	Das Honorar für diese Leistung – <u>zur Leistungsstufe 4</u> – beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 4.2.2	Dokumentation BFR GBestand <i>(verifizierte Datenlieferung aus dem BIM-Modell)</i> gemäß Dokumentation der Abstimmung mit dem Bauherrn/Nutzer/Eigentümer vom ____ (s. Anlage) Das sind die vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen zur Gebäudebestandsdokumentation gemäß F 3 RBBau / ____*, sowie die Fortschreibung des 3D-Datenmodells zum Dokumentationsmodell BFR GBestand, dafür insbesondere: Erfassung von alphanumerischen Bestandsdaten im fortgeschriebenen 3D-Datenmodell und Ableitung in die entsprechenden	

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

	<p>Datenerfassungs-tabellen gemäß den BFR GBestand insbesondere Kapitel 3 Datenumfang und den Anhängen der Kategorie „Alphanumerischer Datenumfang“.</p> <p>Erstellung der 2D-Geschosspläne gemäß den BFR GBestand insbesondere Kapitel 3 Datenumfang und den Anhängen der Kategorie „Geometrischer Datenumfang“ durch Ableitung aus dem 3D-Datenmodell.</p> <p>Das Dokumentationsmodell BFR GBestand ist einer abschließenden Gesamtkoordination zuzuführen und an den Auftraggeber zu übergeben.</p>	
	<p>Das Honorar für diese Leistung beträgt :</p>	
	<p><input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)</p>	<p>_____ <u>EUR netto</u></p>
	<p><input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes</p>	<p>_____ <u>v.H.-Satz</u></p>
	<p><input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u>:</p>	<p>_____ <u>EUR netto</u></p> <p>_____ Std Auftragnehmer / PL</p> <p>_____ Std Ingenieur</p> <p>_____ Std sonstiger MA</p>

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<u>Leistungsstufe 5</u>			
Leistungen für die Objektbetreuung (zu Abschnitt 6.5)			
	Grundleistung für die Objektbetreuung (LPH 9)	Gebäude v. H. - Satz	Innenräume v. H. - Satz
<input type="checkbox"/> a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	1,00
<input type="checkbox"/> b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80	0,80
<input type="checkbox"/> c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20	0,20
	Summe LPH 9	v.H.	v.H.

<input type="checkbox"/>	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbare Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 (4), § 40 (5) HOAI, LPH 9	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	---

Nr. 5	Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5	Honorar
<input type="checkbox"/> 5.1.1	<u>Überwachen der Mängelbeseitigung</u> innerhalb der Verjährungsfristen	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA
<input type="checkbox"/> 5.1. __	_____	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> ____ Std Auftragnehmer / PL ____ Std Ingenieur ____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-

<input type="checkbox"/> 5.2	BIM-spezifische Besondere Leistungen zur Leistungsstufe 5	
<input type="checkbox"/> 5.2.1	<p><u>CAFM-Modell 6D BIM</u></p> <p>Erstellung eines CAFM-Modells 6D BIM aus dem eigenen 3D Datenmodell, einschließlich Ergänzen des CAFM-Modells um betreiberspezifische nicht geometrische Informationen.</p> <p>Bereitstellen der Datengrundlage im nativen Ziel-Datenformat: _____</p> <p>Das CAFM-Modell ist auf die Übergabe und Nutzung im Gebäudebetrieb während der Betriebsphase ausgerichtet (Bestandsdokumentation), Attribuierungsvorgaben sind einzuhalten:</p> <p><input type="checkbox"/> projektspezifische Attribuierung gemäß: Klassifikationssystem _____</p> <p><input type="checkbox"/> Detaillierung gemäß BIM-Ablauf-Plan, Abschnitt: _____</p> <p>Komplexe Geometrien und Informationen mit ausschließlicher Planungs- und Baurelevanz sollen entfernt bzw. bereinigt werden, um einen „schlanken“ Betrieb zu ermöglichen und die Pflege des Modells zu vereinfachen. Im CAFM-Modell werden z.B. die Anforderungen der digitalen Gebäudebestandsdokumentation an Hochbau und Technische Ausrüstung umgesetzt.</p> <p>Die Integration der CAFM-Teilmodelle der Gesamt- und Fachplanungen erfolgt:</p> <p><input type="checkbox"/> durch den Auftragnehmer _____</p> <p><input type="checkbox"/> durch den Betreiber</p>	
	Das Honorar für diese Leistung beträgt :	
	<input type="checkbox"/> pauschal – in EUR (netto)	_____ <u>EUR netto</u>
	<input type="checkbox"/> in v.H. des Honorarsatzes	_____ <u>v.H.-Satz</u>
	<input type="checkbox"/> nach Zeitaufwand <u>zum Nachweis</u> – gem. § 10.10 des Vertrages n. vorläufig <u>geschätztem Std.-Aufwand</u> :	_____ <u>EUR netto</u> _____ Std Auftragnehmer / PL _____ Std Ingenieur _____ Std sonstiger MA

*) nicht Zutreffendes streichen / löschen-