

Vergabestelle

**Stadt Bergen auf Rügen  
– Bau- und Ordnungsamt –  
Markt 5/6  
18528 Bergen auf Rügen  
DE Deutschland**

**Vergabeart:**

Europaweites Verhandlungsverfahren  
mit Teilnahmewettbewerb

**Ablauf der Teilnahmefrist:**

24.04.2025 (24:00 Uhr)

**Europaweites Vergabeverfahren (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) der Stadt Bergen auf Rügen: Planungsleistungen für das Projekt „Neubau eines Feuerwehrgebäudes für die freiwillige Feuerwehr in Bergen auf Rügen“**

hier: Teilnahmeunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bergen auf Rügen vergibt Planungsleistungen für das Projekt „Neubau eines Feuerwehrgebäudes für die freiwillige Feuerwehr in Bergen auf Rügen“ in folgenden Losen:

- Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume Leistungsphasen 3-9 gemäß § 34 HOAI 2021
- Los 2: Tragwerksplanung Leistungsphasen 1-6 gemäß § 51 HOAI 2021
- Los 3: Technische Ausrüstung Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 HOAI 2021 für folgende Anlagengruppen:
  - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (KG 410)
  - Wärmeversorgungsanlagen (KG 420)
  - Lufttechnische Anlagen (KG 430)
  - Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen (KG 470)
  - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen (KG 490)
- Los 4: Technische Ausrüstung Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 HOAI 2021 für folgende Anlagengruppen:
  - Starkstromanlagen (KG 440)
  - Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen (KG 450)
  - Gebäude- und Anlagenautomation (KG 480)
- Los 5: Objektplanung Ingenieurbauwerke Leistungsphasen 1-9 gemäß § 43 HOAI 2021 und Objektplanung Freianlagen Leistungsphasen 1-9 gemäß § 39 HOAI 2021

Mit diesem Schreiben erhalten Sie die Teilnahmeunterlagen. Der Teilnahmeantrag ist bis zum **24.04.2025** (24:00 Uhr) abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

## **Anlagen**

### **A) Anlagen, die beim Bewerber verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:**

- Anlage A 1. Leitfaden
- Anlage A 2. Eignungskriterien
- Anlage A 3. Zuschlagskriterien

*(Teil vom Anlagenkonvolut AB. Bewerberunterlagen)*

### **B) Anlagen, die beim Bewerber verbleiben und Vertragsbestandteil werden:**

- Anlage B 1. Leistungsbeschreibung
- Anlagen B 2. Vorliegende Unterlagen und Pläne
  - Aufgabenbeschreibung vom 26.02.2025
  - Projektablauf Stand 05.03.2025
  - Ansichten; AV- A; Stand 14.02.2025
  - Grundriss; AV-EG; Stand 14.02.2025
  - Schnitt; AV-S, Stand 14.02.2025
  - Lageplan; AV-LP, Stand 18.02.2025
  - Raumprogramm vom 14.02.2025
  - Leitungsauskunft vom ZWAR 2018
  - Leitungsauskunft vom ZWAR 2025
  - Baugrundgutachten von IBURO vom 18.09.2023
- Anlagen B 3. Verträge (gesonderte Dateien)

*(Teil vom Anlagenkonvolut AB. Bewerberunterlagen)*

### **C) Anlagen, die, soweit erforderlich, mit dem Teilnahmeantrag ausgefüllt einzureichen sind:**

**Anlagenkonvolut C-XX(\*). Teilnahmeunterlagen Los XX(\*), bestehend aus**

- Anlage C 1-XX(\*). Teilnahmeantrag Los XX(\*)
- Anlage C 2. Angaben zu Bieter, Bietergemeinschaft, Unterbeauftragung
- Anlage C 3. Erklärungen zur Tariftreue
- Anlage C 4-XX(\*). Eignung Los XX(\*)

- Anlage C 5. Einheitliche Europäische Eigenerklärung (alternativ zu Anlage C 4-XX(\*). Eignung Los XX(\*))
- Anlage C 6. Datenschutzerklärung
- Anlage C 7. Bietererklärung KMU

**D) Anlagen, die, soweit erforderlich, mit dem Erstangebot ausgefüllt einzureichen sind:**

**Anlagenkonvolut D. Angebotsunterlagen, bestehend aus**

- Anlage D 1-XX(\*). Erstangebot Los XX(\*)
- Anlage D 2. Honorarangebot (kein Formular vorgegeben)
- Anlage D 3-XX(\*). Persönliche Referenzen des Projektleiters Los XX(\*) (nur Los 1, Los 3, Los 4 und Los 5)
- Anlage D 3a-XX(\*). Persönliche Referenzen des Bauüberwachers Los XX(\*) (nur Los 1, Los 3, Los 4 und Los 5)
- Anlage D 3b-XX(\*). Persönliche Referenzen des stellvertretenden Bauüberwachers Los XX(\*) (nur Los 1)
- Anlage D 4. Angaben zur angebotenen Baustellenpräsenz (nur Los 1, Los 3, Los 4 und Los 5)
- Anlage D 5. Eigenerklärung Russland-Sanktionen
- Anlage D 6. Eigenerklärung Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz
- Anlage D 7. Schriftliche Präsentation (nur Los 1 – kein Formular vorgegeben)

(\*) **Hinweis:** Für jedes Los ist ein losspezifisches „Anlagenkonvolut Teilnahmeantrag Los XX“ bzw. „Anlagenkonvolut Erstangebot Los XX“ hinterlegt („XX“ steht hier für das jeweilige Los). Es ist zwingend für jedes Los das entsprechende „Anlagenkonvolut Teilnahmeantrag Los XX“ bzw. „Anlagenkonvolut Erstangebot Los XX“ zu verwenden.