

## Öffentliche Ausschreibung: 25 045 5

### "Betreibung einer Gemeinschaftsunterkunft von Asylbewerbern und anderen ausländischen Flüchtlingen in 02977 Hoyerswerda"

#### Beantwortung von Bieteranfragen

Stand 19.03.2025

In dem vorgenannten Ausschreibungsverfahren hat die Vergabestelle Bieteranfragen/ Hinweise erhalten, die wir nachfolgend zur Kenntnisnahme aller potentiellen Bieter wie folgt beantworten:

#### Frage/ Hinweis:

- 1. Sind Preisanpassungen aufgrund möglicher Tariferhöhungen (z.B. im Bereich der Wachsutzdienstleistungen) innerhalb der Vertragslaufzeit möglich oder sollen wir diese Tariferhöhung entsprechend in unserer Kalkulation gemäß dem Angebotspreis im Vorfeld berücksichtigen/einkalkulieren?**

Antwort:

Während der Laufzeit sind keine Preisanpassungen möglich.

- 2. Wir bitten um Prüfung, eine Preisgleitklausel im Rahmen der aktuellen Ausschreibung in den Betreibervertrag zu ergänzen, welche sich zum Beispiel an der Inflation in Deutschland orientiert? Hintergrund ist, dass die Preise sich z.B. aufgrund der Lohn-Preis-Spirale sehr volatil verändern, was ein großes Risiko für uns als Auftragnehmer sowie für Sie als Auftraggeber bedeutet.**

Antwort:

Eine Preisgleitklausel ist nicht vorgesehen und wird auch vertraglich nicht vereinbart.

- 3. Könnten Sie uns bitte mitteilen, wie viele Waschmaschinen sich am Standort befinden?**

Antwort:

Es wird auf Punkt B - 8.1 Erstausrüstung der Leistungsbeschreibung verwiesen!  
„...Der AN stattet auf seine Kosten das Vertragsobjekt mit sämtlichen für die vertragsgemäße Leistungserfüllung notwendigen Inventar und Gebrauchsgegenständen bei Vertragsbeginn aus. Hierbei sind mindestens die Anforderungen, die in der jeweilig gültigen Fassung der VwV-Unterbringung für die Ausstattung einer Gemeinschaftsunterkunft an Inventar und Gebrauchsgegenstände gestellt werden, einzuhalten.“

Die derzeitigen Waschmaschinen sind Eigentum des derzeitigen Betreibers. Eine Übernahme muss abgestimmt werden. Die Anzahl der Waschmaschinen haben für die ausgeschriebene Leistung keine Relevanz. Diese sind in ausreichendem Umfang zur Verfügung zu stellen, gemäß VwV Unterbringung.

**4. Könnten Sie uns bitte mitteilen, wie viele Trockner sich am Standort befinden?**

Antwort:

siehe Antwort 3

**5. Welche Anzahl an Kühlschränken befindet sich am Standort?**

Antwort:

siehe Antwort 3.

**6. Welche Anzahl an Herden befindet sich am Standort?**

Antwort:

siehe Antwort 3

**7. Können Sie uns bitte mitteilen, wie viele Gemeinschaftsräume und wie viele Büros vorhanden sind?**

Antwort:

Im Erdgeschoss befinden sich 9 Büroräume. Die Anzahl der Gemeinschaftsräume obliegt dem Betreiber. Die Grundrisse wurden im Rahmen der Ausschreibung zur Verfügung gestellt.

**8. Werden die Gemeinschaftsräume möbliert durch den AG übergeben?**

Antwort:

Es wird auf Punkt B - 8.1 Erstausrüstung der Leistungsbeschreibung verwiesen!  
„...Der AN stattet auf seine Kosten das Vertragsobjekt mit sämtlichen für die vertragsgemäße Leistungserfüllung notwendigen Inventar und Gebrauchsgegenständen bei Vertragsbeginn aus. Hierbei sind mindestens die Anforderungen, die in der jeweilig gültigen Fassung der VwV-Unterbringung für die Ausstattung einer Gemeinschaftsunterkunft an Inventar und Gebrauchsgegenstände gestellt werden, einzuhalten.“

Eine evtl. Übernahme der bestehenden Möbel muss mit dem derzeitigen Betreiber abgestimmt werden.

**9. Werden die Büros möbliert durch den AG übergeben?**

Antwort:

siehe Frage 8

**10. Wie viele Wachschutzmitarbeiter müssen außerhalb der Anwesenheit des Heimpersonals auch nachts und an den Wochenenden und Feiertagen pro Schicht anwesend sein?**

Antwort:

Eine Anzahl an Wachschutzmitarbeitern ist nicht vorgegeben.