

An die Bauaufsichtsbehörde Landeshauptstadt Dresden Bauaufsichtsamt Rosenstraße 30 01067 Dresden	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
--	--------------------------------------	---

# Bauantrag

## nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO       | <input checked="" type="checkbox"/> Errichtung |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO                                | <input type="checkbox"/> Änderung              |
| <input type="checkbox"/> Sonderbau nach § 2 Absatz 4 Nummer <input type="text"/> SächsBO           | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung      |
| <input type="checkbox"/> Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist |  |

### 1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma SC Borea Dresden e.V.	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer Jägerpark 12	PLZ 01099	Ort Dresden
<b>Vertreter des Bauherrn:</b> Name(n), Vorname(n) / Firma Vorstandsvorsitzender Johannes Wanzek, SC Borea Dresden e.V.	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) 0351 - 5634261
		E-Mail-Adresse hering@borea-dresden.de
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter	
Straße, Hausnummer Jägerpark 12	PLZ 01099	Ort Dresden

### 2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens: Ausbau der Sportanlage am Jägerpark in Dresden des SC Borea Dresden e.V. Schritt 2: Errichtung des Multifunktionsgebäudes und der Sportplätze		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: <input type="text" value="3"/>		
Vorbescheid: <input checked="" type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt	Datum: 17.08.2022	Aktenzeichen: 63/1/VB/02215/22

### 3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Dresden Albertstadt
Straße, Hausnummer Jägerpark 12
Gemarkung, Flurstücksnummer Neustadt, 2253/10

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- Baulast (§ 83 SächsBO)
- beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
- Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)
- Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes
- Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
- Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427) geändert worden ist

**4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO; § 9 Absatz 4 Nummer 4 DVOSächsBO)**

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

**5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)**

Name(n), Vorname(n) / Firma  Frau  Herr  
 Rönsch für GICON, Gunter  
 Großmann Ingenieur Consult GmbH

Telefon (mit Vorwahl)  
 0351-47878-7773

E-Mail-Adresse  
 g.roensch@gicon.de

Straße, Hausnummer PLZ Ort  
 Tiergartenstr. 48 01219 Dresden

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:

- nein
- ja, nach:  § 65 Absatz 2 Nummer 1;  § 65 Absatz 2 Nummer 2;  § 65 Absatz 2 Nummer 3;  
 § 65 Absatz 2 Nummer 4;  § 65 Absatz 4 oder 5

Listennummer: 54213

der Architektenkammer Sachsen  der Ingenieurkammer Sachsen

Eintragung erfolgte im Land: \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_

Verzeichnisnummer: \_\_\_\_\_

der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG)  der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).

**6. Anlagen gemäß DVOSächsBO**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte          |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen                             |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)                 |   |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis                              | <input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10) | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis                        |   |
| <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis                                  | <input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis                          | <input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen               |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen:                          | siehe Hauptinhaltsverzeichnis und Kapitelinhaltsverzeichnisse zum Bauantrag |

**7. Datenschutzrechtliche Hinweise**

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Absatz 4 Nummer 4 und 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

**8. Vollmacht**

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

ja  
 nein

**9. Unterschriften**

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers 14.03.2025	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn 14.03.2025
--	--