

LEISTUNGSBESCHREIBUNG für VgV-Planungsausschreibungen

hier: TGA-Planung

Gemeinde Weddelbrook

11.12.2024

Geplanter Neubau einer Feuerwehrrache
Glückstädter Straße 15
24576 Weddelbrook
Freiwillige Feuerwehr Weddelbrook

Stand a)17.09.2024 und b)für Planung

Männer: a) 35 b)38

Frauen: a) 6 b)9

Jungs JF: a)6 b)8

Mädchen JF: a)2 b)5

Geamt: a) 49 b)60

Bau in B-Plan Nr. 9 (ggf doch noch auf einem anderen Grundstück)

GR-max 800m² / offene Bauweise / II

Geplante Gebäudegrundfläche ca. 540 m² (Breite ca.20,00m X Länge ca. 27,00m)

Feuerwehrrache mit 3 Stellplätzen 4,50 m x 12,00 m

erweiterbar um einen Stellplatz!

"Einfache Bauweise" mit einem Pultdach (Dachfläche zum Süden ausgerichtet für die geplante PV-Anlage)

entstehender Dachboden über den Sozialräumen soll möglichst als Lagerraum nutzbar sein

Die Raumgrößen sollen nach den neusten DIN-Vorschriften vom Architekten /

Planungsbüro ermittelt werden:

Aufzählung der geplanten Räume

Fahrzeughalle

Werkstatt

Schulungsraum

Teeküche

Wehrführerbüro

Flure

Umkleideräume

Duschen

Lager Kleidung

Lager Teeküche

Lager Material

Lager Betriebsstoffe

Außenterrasse

Anlagen:

Lageplan im Maßstab 1:500 als Vorentwurf

B-Plan Nr. 9 als Entwurf

zur TGA-Planung

Gemeinde Weddelbrook

Geplanter Neubau einer Feuerwehrwache
Glückstädter Straße 15
24576 Weddelbrook
Freiwillige Feuerwehr Weddelbrook

19.03.2025

Geschätzte Baukosten:

Baukosten netto:

KG 300 1,5 Mio €
KG 410 145 000 €
KG 420 150 000 €
KG 430 60 000 €
KG 440 130 000 €
KG 450 50 000 €
KG 470 25 000 €
KG 480 10 000 €

KG 500 280.000 €, ohne TGA darin ca 220.000 €
davon Technische Anlagen in den Aussenanlagen – zu planen vom TGA Planer ca 60.000 €
€= KG 540 davon 10.000 € in KG 440 und 50.000 € in KG 410

2. Honorar TGA Planung:

KG 410:

HZ II

aK = 145.000+50.000 = 195.000 € KG 410 und aus KG 540

Grundhonorar bei 150.000 €: 37.311 €

Grundhonorar bei 200.000 €: 55.726 €

Grundhonorar bei 195.000 €: 53.884,50 €

KG 420:

HZ II

aK = 150.000 €

Grundhonorar bei 150.000 €: 37.311 €

KG 430:

HZ II

aK = 60.000 €

Grundhonorar bei 50.000 €: 15.729 €

Grundhonorar bei 75.000 €: 21.652 €

Grundhonorar bei 60.000 €: 18.098,20 €

KG 440:

HZ II

aK = 130.000 + 10.000 € = 140.000 €

KG 440 und aus KG 540

Grundhonorar bei 100.000 €: 27.150 €

Grundhonorar bei 150.000 €: 37.311 €

Grundhonorar bei 140.000 €: 35.278,80 €

KG 450:
HZ II
aK = 50.000 €
Grundhonorar bei 50.000 €: 15.729 €

KG 470:
HZ II
aK = 25.000 €
Grundhonorar bei 25.000 €: 9.098 €

KG 480:
HZ II
aK = 10.000 €
Grundhonorar bei 10.000 €: 4.408 €

Gesamthonorar: 173.807,50 €
plus Nebenkosten und MwSt.