

Zuschlagskriterien und Wertung

Projekt: Neubau Feuerwache Weddelbrook

Leistungen: Objektplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI

Der Zuschlag wird nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt auf der Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses. Neben dem Preis oder den Kosten können auch qualitative, umweltbezogene oder soziale Zuschlagskriterien berücksichtigt werden.

Der Auftraggeber beurteilt die endgültigen Angebote anhand der unter 1. beschriebenen Methodik und auf der Grundlage der unter 2. genannten Zuschlagskriterien (ZK) und deren Unterkriterien.

1. Bewertungsmethodik

- a) Im Zuschlagskriterium „**Preis/Honorar**“ (ZK 1) erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar 5 Punkte. 0 Punkte erhalten alle Angebote mit dem 2-fachen und mehr des niedrigsten Honorars. Die Punktebewertung für die dazwischenliegenden Honorare erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma.
- b) Die **übrigen Zuschlagskriterien** (ZK 2 bis ZK 5) betreffen die Qualität der Leistung und werden mit 0 bis 5 Punkten bewertet (5 Punkte = sehr gut, 4 Punkte = gut, 3 Punkte = befriedigend, 2 Punkte = ausreichend, 1 Punkt = mangelhaft, 0 Punkte = ungenügend). Die Zuschlagskriterien werden unter Berücksichtigung der Unterkriterien gewertet. Die Unterkriterien selbst werden nicht gesondert bewertet bzw. bepunktet.
- c) Die in jedem Zuschlagskriterium erzielten Punkte werden mit dem zum jeweils zugehörigen Zuschlagskriterium angegebenen Gewichtungsfaktor multipliziert. Die so für alle Zuschlagskriterien ermittelten Punkte werden zu einer Summe addiert. Das endgültige Angebot mit der höchsten Summe ist das wirtschaftlichste Angebot und erhält den Zuschlag.

2. Zuschlagskriterien

Die für die Angebotsbewertung maßgeblichen Zuschlagskriterien lauten:

ZK 1: Gesamthonorar

(Gewichtungsfaktor: 5)

Diese Angaben sind bereits mit Angebotsabgabe zur Verfügung zu stellen zur Bewertung!

ZK 2: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand

(Gewichtungsfaktor: 7)

- a) Ausschnitte aus Planungsleistungen vorheriger vergleichbarer Projekte / Referenzen zu Umbau und Sanierung sowie von der 1. Referenzplanung 1 kompletter Entwurf (komplette Lph.3) mit Detailplanungen zu sensiblen Punkten. Diese Planungsunterlagen sind bereits mit Angebotsabgabe zur Verfügung zu stellen zur Bewertung! (max 2,5 Punkte von 5)
- b) Qualifikation und Erfahrung der Personen in der Planung und Ausführung, die wesentlich mit der tatsächlichen Ausführung des Auftrags betraut werden sollen und denen ebenso ein Referenzobjekt zugeordnet werden kann, getrennt nach Lph 1-3, 4-7 und 8-9 mit Nennung der Namen der Personen und des Referenzobjekts. Zudem

unabhängig davon, ob diese dem Bewerber angehören oder nicht, und zwar auch insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, jedoch mit Angabe, wenn sie nicht dem Bewerber angehören, sondern wem. Zudem mit Angabe sofern den Personen kein Referenzobjekt zugeordnet werden kann. (max 2,5 Punkte von 5).

Auch diese Angaben sind bereits mit Angebotsabgabe zur Verfügung zu stellen zur Bewertung!

ZK 3: Gewährleistung von Kosten- und Terminsicherheit in der Planung und in der Baudurchführung

(Gewichtungsfaktor: 2)

- a) Mit welchen Instrumenten und Methoden gewährleisten Sie die Kostensicherheit im Projekt? (max 2 Punkte von 5)
- b) Alle in den Lph. 1-8 erforderlichen Kostenermittlungsarten vom 1. Referenzobjekt sind vorzulegen! (max 1 Punkt von 5)
- c) Mit welchen Instrumenten und Methoden gewährleisten Sie die Terminsicherheit im Projekt?
(max 2 Punkte von 5)

Auch diese Angaben sind bereits mit Angebotsabgabe zur Verfügung zu stellen zur Bewertung!

ZK 4: Kommunikation, Kooperation und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen

(Gewichtungsfaktor: 4)

- a) Wie und wie oft kommunizieren Sie mit dem Auftraggeber und den beteiligten Planungsverantwortlichen über Stand, Probleme und Fortgang der Arbeiten? (max 2 von 5 Punkten)
- b) Wie sichern Sie die Präsenz vor Ort in der Planung und Ausführung? (max 2 von 5 Punkten)
- c) Welche Vertretungsregelung ist bei Ihnen vorgesehen? (max 1 von 5 Punkten)

Auch diese Angaben sind bereits mit Angebotsabgabe zur Verfügung zu stellen zur Bewertung!

**Die Punkte für ZK1-ZK4 werden sofort nach Angebotsabgabe vor dem Vorstellungstermin zu Pkt. ZK5 ermittelt und gewichtet, um zu erörtern, wer bereits aussichtslos ist und durch ZK5 den Vorstellungstermin nicht mehr an die 1. Stelle geraten kann und somit nicht eingeladen wird.
Eine spätere Abgabe von zuvor geforderten Unterlagen ist nicht möglich, auch nicht im Vorstellungstermin.**

ZK 5: mündliche Darstellung und Antworten auf die Fragen/Präsentation

(Gewichtungsfaktor: 2)

- a) Gesamteindruck der Darstellung (Aufbau, Struktur)
- b) Qualität und Plausibilität der Antworten des Bieters auf fachliche Nachfragen.