

Hinweise zum Ausfüllen der Kalkulations- und Leistungswertetabellen

Inhalt

1.	Vorbemerkung	1
2.	Tabelle „Inhaltsverzeichnis“	1
3.	Ausfüllhinweis	2
4.	Tabelle "Preisübersicht"	2
5.	Stundenverrechnungssätze (SVS)	3
6.	Leistungsverzeichnisse (LV)	3
7.	Leistungswerte (Lei)	3
8.	Kalkulation (Kal)	4
9.	Verhalten bei Fehleingaben	4

1. Vorbemerkung

Das Ziel dieser Einzelraumkalkulation in der vorliegenden Form ist es, Ihnen als Bieter Aufwand und Zeit zu ersparen und gleichzeitig eine sehr konkrete und für die Vergabestelle gut nutzbare Arbeitsgrundlage zu schaffen.

Durch die hinterlegten Formeln und Verknüpfungen sind die Fehlerquote und der Aufwand für die Kalkulation sehr gering.

Die Berechnung in den verschiedenen Tabellen erfolgt mit zwei Stellen nach dem Komma. Lediglich im Stundenverrechnungssatz wird mit drei Stellen nach dem Komma gerechnet, da einige gesetzliche Abgaben dies erfordern.

2. Tabelle „Inhaltsverzeichnis“

Auf der Seite 1 füllen Sie bitte die gelb markierten Felder aus. Der Name ihres Unternehmens wird auf jede Tabellenseite kopiert.

Bieter	(bitte ausfüllen)
Firma:	
Straße:	
PLZ, Ort:	
Telefon:	
Fax:	
Ansprechpartner:	
E-Mailadresse:	
Internetadresse:	

Inhaltsverzeichnis	
Preisübersicht	Preisübersicht
SVS UnterhaltsRG	Stundenverrechnungssatz Unterhaltsreinigung
SVS GrundRG	Stundenverrechnungssatz Grundreinigung
SVS GlasRG	Stundenverrechnungssatz Glasreinigung
SVS UnterhaltsRG öff WC	Stundenverrechnungssatz Unterhaltsreinigung öffentliches WC
LV UnterhaltsRG	Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung Bäder
LV UnterhaltsRG	Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung Kitas
LV UnterhaltsRG	Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung Kultur
LV UnterhaltsRG	Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung Verwaltung
LV UnterhaltsRG	Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung öff WC
LV GrundRG	Leistungsverzeichnis Grundreinigung
LV GlasRG	Leistungsverzeichnis Glasreinigung
Lei Unter Vierständehaus	Leistung Unterhaltsreinigung Vierständehaus
Kal I Unter Vierständehaus	Kalkulation I Unterhaltsreinigung Vierständehaus



Unter dem Punkt Inhaltsverzeichnis auf der Seite 1 ist die Verlinkung zu allen Tabellenblättern in der Datei enthalten. Um auf die jeweilige Seite zu kommen, klicken Sie einfach auf den Link (roter Pfeil).

Nach dem Klick sind Sie automatisch auf der gewünschten Seite:

Kalkulation Unterhaltsreinigung		Zurück zum Inhaltsverzeichnis
Bearbeitungshinweis: Vierständehaus		
Bitte tragen Sie Ihren vorgesehenen Leistungswert in die jeweilige gelbe Zelle ein. Im Tabellenblatt "Kalkulation" haben Sie die Möglichkeit, in einzelnen Räumen von dem raumgruppenspezifischen Leistungswert abzuweichen.		
Reinigungsgruppe (RG)	Leistungswert (m ² /h)	Grundfläche je RG (m ²)
Verkehr		29,23
Technik		1,82
Sanitär		14,85
Versorgung		9,61
Veranstaltung		97,87
Verwaltung		10,83
Aufenthalt		18,65



Um wieder auf die Übersicht im Inhaltsverzeichnis zu gelangen, aktivieren Sie den Link "Zurück zum Inhaltsverzeichnis".

Selbstverständlich können Sie die Tabellenblatt-Namen wie gewohnt nutzen.

17						
18						
19						

3. Ausfüllhinweis

Bitte füllen Sie alle gelb hinterlegten Zellen in den Tabellen aus.

Am effektivsten können Sie arbeiten, wenn Sie systematisch bei der ersten Tabelle beginnen und diese ausfüllen. Überspringen Sie lediglich die Tabelle „Preisübersicht“ (siehe Punkt 4.). Die Tabellen bauen aufeinander auf und füllen sich zum großen Teil selbst aus.

Speichern Sie Ihre Eingaben regelmäßig, wenn sie das Ende einer Tabelle erreicht haben, um Datenverluste und damit Zeitverluste zu vermeiden.

4. Tabelle "Preisübersicht"

In dieser Tabelle bitte nichts ausfüllen. Diese Tabelle füllt sich selbst, sobald in den nachfolgenden Tabellen die entsprechenden Zellen ausgefüllt sind.

Preiszusammenstellung		UnterhaltsRG	GrundRG	UnterhaltsRG (Ferien)	UnterhaltsRG (nach Bedarf)	Jahrespreis in €		
Objektname	Gebäudenname	Nettopreis	Nettopreis	Nettopreis	Nettopreis	Nettopreis	Mehrwertsteuer	Bruttopreis
VSH		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Museum		0,00				0,00	0,00	0,00
Rathaus		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
WC Rathaus		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
WC Nord		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Bauhof		0,00				0,00	0,00	0,00
Kita Lemmi		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Kita Leveste I		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Kita Northen		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Kita Castrum		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Kita Langen Feld		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Kita Dammstraße		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Kita Leveste II		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00

Die grau hinterlegten Zellen werden generell nicht gefüllt, da diese Leistungen nicht Bestandteil der Ausschreibung sind.

Überspringen Sie dieses Blatt zunächst und werten Sie es erst am Ende der Kalkulation aus.

5. Stundenverrechnungssätze (SVS)

Auch hier sind die gelb markierten Zellen auszufüllen. Die Berechnung erfolgt automatisch über die entsprechenden Formeln. Bitte vergessen Sie die letzten vier Zeilen beim Ausfüllen nicht.

Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes Unterhaltsreinigung				
1.00	Produktiver Stundenlohn	100,00	%	€
2.00	Lohngebundene Kosten			
2.10	Soziallöhne			
2.11	Gesetzliche Feiertage		%	€
2.12	Urlaubsentgelt		%	€
2.13	Zusätzliches Urlaubsentgelt		%	€

6. Leistungsverzeichnisse (LV)

Die Leistungsverzeichnisse erhalten Sie als gesonderte Unterlagen. Hier sind keine Eintragungen notwendig.

7. Leistungswerte (Lei)

In dieser Tabelle können Sie für die jeweilige Reinigungsgruppe des Objektes die Leistungswerte in m² pro Stunde eintragen. Dafür sind die gelben Felder vorgesehen.

Reinigungsgruppe (RG)	Leistungswert (m ² /h)	Grundfläche je RG (m ²)
Verkehr		29,23
Technik		1,82
Sanitär		14,85
Versorgung		9,61
Veranstaltung		97,87
Verwaltung		10,83
Aufenthalt		18,65

Die Tabelle Leistungswerte (Lei) und die Tabelle Kalkulation (Kal) gehören zusammen.



Die in der Tabelle Leistungswerte (Lei) eingetragenen Werte erscheinen automatisch in der Tabelle Kalkulation (Kal) des jeweiligen Objektes.

8. Kalkulation (Kal)

Hier sind alle zu reinigenden Räume des Objektes aufgelistet.

Kalkulation Unterhaltsreinigung															Zurück zum Inhaltsverzeichnis		
Bieter:																	
Objekt: Vierständerhaus																	
lfd. Nr.	Raumnummer	Etage	Bereich	Raumbezeichnung	Bodenart	Reinigungsfläche (m²)	aufgelegter Teppich	Anzahl Schmutzfänger	Reinigungsgruppe	Reinigungsintervall	Reinigungstage/Jahr	Reinigungsfläche / Jahr (m²)	Leistungswerte (m²/h)	SVS (€/h)	Reinigungsstunden / Jahr	Preis / Jahr (€)	Reinigungsstunden / Tag
Summe						182,86	0,00	2,40				27.481,87			0,00	0,00	0,00
1	EG			Flur	Fliesen	29,23			Verkehr	3,00	151,80	4.437,11	0,00		0,00	0,00	0,00
2	EG			WC-Behinderte	Fliesen	4,75			Sanitär	3,00	151,80	721,05	0,00		0,00	0,00	0,00
3	EG			Betriebsraum	Estrich	1,82			Technik	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	EG			WC-Damen-Vorraum	Fliesen	2,75			Sanitär	3,00	151,80	417,45	0,00		0,00	0,00	0,00
5	EG			WC-Damen	Fliesen	2,31			Sanitär	3,00	151,80	350,66	0,00		0,00	0,00	0,00
6	EG			WC-Herren-Vorraum	Fliesen	1,69			Sanitär	3,00	151,80	256,54	0,00		0,00	0,00	0,00
7	EG			WC-Herren	Fliesen	3,35			Sanitär	3,00	151,80	508,53	0,00		0,00	0,00	0,00
8	EG			Küche	Fliesen	9,61			Versorgung	3,00	151,80	1.458,80	0,00		0,00	0,00	0,00
9	EG			Veranstaltungssaal	Parkett	97,87		2,40	Veranstaltung	3,00	151,80	14.856,67	0,00		0,00	0,00	0,00
10	EG			Büro	Fliesen	10,83			Verwaltung	3,00	151,80	1.643,99	0,00		0,00	0,00	0,00
11	EG			Aufenthaltsraum	Fliesen	19,65			Aufenthalt	3,00	151,80	2.831,07	0,00		0,00	0,00	0,00

Wenn Sie die Tabelle Leistungswerte (Lei) ausgefüllt haben, sind in der Tabelle Kalkulation (Kal) bereits die Leistungswerte den einzelnen Räumen zugeordnet. Die Zuordnung erfolgt über die Reinigungsgruppen.

Sie haben in der Tabelle Kalkulation (Kal) die Möglichkeit, die Leistungswerte den einzelnen Räumen individuell anzupassen. Diese Möglichkeit müssen Sie aber nicht nutzen.

In der Spalte SVS (€/h) ist der Stundenverrechnungssatz aus der für die jeweilige Reinigungsart von Ihnen ausgefüllten Tabelle automatisch übertragen worden. Wenn Sie hier Änderungen wünschen, dann nehmen Sie diese Änderungen in den jeweiligen Tabellenblatt Stundenverrechnungssatz (SVS) vor.

Alle weiteren Spalten in der Tabelle Leistungswerte (Lei) berechnen sich von selbst.

Zurück zum Inhaltsverzeichnis								
Reinigungsgruppe	Reinigungstage/Jahr	Reinigungsfläche / Jahr (m²)	Leistungswerte (m²/h)	SVS (€/h)	Reinigungsstunden / Jahr	Preis / Jahr (€)	Reinigungsstunden / Tag	Preis / Reinigung (€)
		27.481,87			0,00	0,00	0,00	0,00
00	151,80	4.437,11	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	151,80	721,05	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	151,80	417,45	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	151,80	350,66	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	151,80	256,54	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	151,80	508,53	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	151,80	1.458,80	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	151,80	14.856,67	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Der in der hellgrün hinterlegten Zelle „Preis / Jahr (€)“ wird in die Tabelle „Preisübersicht“ von selbst übertragen.

Zusammenstellung der Jahrespreise (in Euro)									Zurück zum Inhaltsverzeichnis	
Bieter:										
Preiszusammenstellung		UnterhaltsRG	GrundRG	UnterhaltsRG (Ferien)	UnterhaltsRG (nach Bedarf)	Jahrespreis in €				
Objektname	Gebäudename	Nettopreis	Nettopreis	Nettopreis	Nettopreis	Nettopreis	Mehrwertsteuer	Bruttopreis		
VSH		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		
Museum		0,00				0,00	0,00	0,00		
Rathaus		0,00				0,00	0,00	0,00		
WC Rathaus		0,00				0,00	0,00	0,00		
WC Nord		0,00				0,00	0,00	0,00		
Bauhof		0,00				0,00	0,00	0,00		
Kita Lemmi		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Kita Leveste I		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		

Auf diese Art füllt sich die Tabelle „Preisübersicht“ Schritt für Schritt aus.

9. Verhalten bei Fehleingaben

Sollte es passieren, dass fehlerhafte Zahlen eingegeben wurden, dann können Sie auch nachträglich Änderungen vornehmen.

Beachten Sie dabei, dass die Änderungen, wenn sie den Stundenverrechnungssatz betreffen, in der Tabelle der entsprechenden Stundenverrechnungssätze (SVS) vorgenommen werden müssen. Direkte Änderungen in der Tabelle Kalkulation (Kal) können nicht erfolgen.

Beachten Sie, dass solche Änderungen natürlich nur vor der Abgabefrist möglich sind.