

Projekt: Errichtung einer Familientagesklinik auf dem Gelände des Klinikums Bosse in Wittenberg zur stationsäquivalenten Behandlung psychisch kranker Kinder gemeinsam mit ihren erkrankten Eltern bzw. Bindungspersonen
 Leistung: Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik | Verhandlungsverfahren

Bitte beachten: Vorgaben zur Ausarbeitung der Zuschlagskriterien sind der Leistungsbeschreibung "2. Bewerbungsbedingungen und Mindestanforderungen" zu entnehmen

Matrix der Zuschlagskriterien [Stufe 2 des Verfahrens]

lId. Nr.	Zuschlagskriterien	Gewichtung	erreichbare Punkte	Maximum (Punkte)	Maximum (Punkte x %)	Gesamt
I. Organisation und Projektteam		20,00%	100			
I.a Organisation des Planungsteams		5,00 %	0 - 5 Punkte	5	25	
I.a	<p><u>Hinweis zur Bewertung:</u> Bewertet wird die personelle Schnittstellenorganisation zwischen den Beteiligten / Aufbau- und Ablauforganisation des Planungsteams Objektplanung, Tragwerksplanung, Brandschutz und Bauphysik unter Zugrundelegung des eingereichten Projektorganigramms.</p> <p>0 Punkte = es liegt kein Projektorganigramm vor. 1 Punkt = Projektorganisation ist ungenügend dargestellt, enthält Lücken und die Aufbau- und Ablauforganisation ist nicht erkennbar. 2 Punkte = Projektorganisation ist dargestellt, aber die Aufbau- und/oder Ablauforganisation wirkt nicht zielführend oder erfolversprechend. 3 Punkte = Projektorganisation ist dargestellt und entspricht den durchschnittlichen Erwartungen. 4 Punkte = Projektorganigramm mit Aufbau- und Ablauforganisation versprechen eine überdurchschnittlich Projektabwicklung. 5 Punkte = Projektorganigramm mit Aufbau- und Ablauforganisation versprechen eine überdurchschnittlich Projektabwicklung. Darüber hinaus weist das Projektteam anhand von Beispielen oder Referenzen auf, dass es bereits andere Projekte in der Konstellation erfolgreich abgewickelt hat.</p>					
I.b Qualifikation/Erfahrung der Gesamtprojektleitung		10,00 %	0 - 5 Punkte	5	50	
I.b	<p><u>Hinweis zur Bewertung:</u> Bewertet wird die Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung und die Vorstellung/Darstellung der persönlichen Referenzen vergleichbarer Projekte. Vergleichbar sind die Projekte, wenn sie den Anforderungen an die geforderten Referenzen aus dem Teilnahmewettbewerb des Verfahrens entsprechen.</p> <p>0 Punkte = es liegt keine zu beurteilende Unterlage vor. 1 Punkt = Projektleitung verfügt über ≥ 6 Jahre Berufserfahrung. Projektreferenz ist jedoch nicht vergleichbar. 2 Punkte = Projektleitung weist Erfahrung mit einem fertiggestellten vergleichbaren Projekt auf und hat > 10 Jahre Berufserfahrung. 3 Punkte = Projektleitung weist Erfahrung mit zwei fertiggestellten vergleichbaren Projekten auf und hat > 12 Jahre Berufserfahrung 4 Punkte = Projektleitung weist Erfahrung mit 3 und mehr fertiggestellten vergleichbaren Projekten auf [es werden max. 3 Referenzen gewertet] und hat > 12 Jahre Berufserfahrung. 5 Punkte = Projektleitung erfüllt die Voraussetzungen für den Erhalt von 4 Punkten und kann einen besonderen Erfolg in der Einhaltung der Projektziele einer vorgestellten Referenz vorweisen.</p>					
I.c Qualifikation/Erfahrung der stellvertretenden Projektleitung		5,00 %	0 - 5 Punkte	5	25	
I.b	<p><u>Hinweis zur Bewertung:</u> Bewertet wird die Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung und die Vorstellung/Darstellung der persönlichen Referenzen vergleichbarer Projekte. Vergleichbar sind die Projekte, wenn sie den Anforderungen an die geforderten Referenzen aus dem Teilnahmewettbewerb des Verfahrens entsprechen.</p> <p>0 Punkte = es liegt keine zu beurteilende Unterlage vor. 1 Punkt = stellv. Projektleitung verfügt über ≥ 4 Jahre Berufserfahrung. Projektreferenz ist jedoch nicht vergleichbar. 2 Punkte = stellv. Projektleitung weist Erfahrung mit einem fertiggestellten vergleichbaren Projekt auf und hat > 4 Jahre Berufserfahrung. 3 Punkte = stellv. Projektleitung weist Erfahrung mit einem fertiggestellten vergleichbaren Projekten auf und hat > 6 Jahre Berufserfahrung 4 Punkte = stellv. Projektleitung weist Erfahrung mit zwei fertiggestellten vergleichbaren Projekten auf und hat > 6 Jahre Berufserfahrung 4 Punkte = stellv. Projektleitung weist Erfahrung mit 2 und mehr fertiggestellten vergleichbaren Projekten auf [es werden max. 2 Referenzen gewertet] und hat > 8 Jahre Berufserfahrung. 5 Punkte = stellv. Projektleitung erfüllt die Voraussetzungen für den Erhalt von 4 Punkten und kann einen besonderen Erfolg in der Einhaltung der Projektziele einer vorgestellten Referenz vorweisen.</p>					

Projekt: Errichtung einer Familientagesklinik auf dem Gelände des Klinikums Bosse in Wittenberg zur stationsäquivalenten Behandlung psychisch kranker Kinder gemeinsam mit ihren erkrankten Eltern bzw. Bindungspersonen
 Leistung: Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik | Verhandlungsverfahren

Bitte beachten: Vorgaben zur Ausarbeitung der Zuschlagskriterien sind der Leistungsbeschreibung "2. Bewerbungsbedingungen und Mindestanforderungen" zu entnehmen

Matrix der Zuschlagskriterien [Stufe 2 des Verfahrens]

ILd. Nr.	Zuschlagskriterien	Gewichtung	erreichbare Punkte	Maximum (Punkte)	Maximum (Punkte x %)	Gesamt
II. Umsetzung und Organisation des Gesamtprojektes		40,00%				200
II.a Konzept zur Organisation, Planung und Realisierung der Maßnahme ("Termin- und Umsetzungskonzept")		40,00 %	0 - 5 Punkte	5	200	
II.a-e	<p><u>Hinweis zur Bewertung:</u> Hier ist der Bieter aufgefordert, anhand der vorgegebenen Termin-, Kosten- und Qualitätsziele (siehe Leistungsbeschreibung) darzustellen, wie er das Gesamtprojekt umsetzen würde. Hierbei sollten folgende Punkte erörtert, bzw. dargestellt werden: - Plausibilisierung und Bewertung der aufgestellten Terminziele für Planung, Förderung, Genehmigung und Realisierung bis zum Zielertermin des spätesten Abrufes der Fördermittel - Darstellung, des planerischen und baulichen Ablaufs der Gesamtmaßnahme - Plausibilisierung der Kostenziele - Darstellung der wesentlichen Besonderheiten und Schwierigkeiten der Maßnahme Bei allen Ausarbeitungen sind grundsätzlich die Projekteigenschaften, die Nutzung sowie die Rahmenbedingungen des angrenzenden Campusbetriebes auf dem Gelände des Klinikums Bosse in Wittenberg zu beachten und bei Erfordernis besonders hervorzuheben.</p> <p>0 Punkte = Auf das Kriterium wurde nicht eingegangen. 1 Punkt = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen gar nicht oder nur fehlerhaft analysieren und einschätzen, was ggf. auf fehlende Fachkenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit vergleichbaren Projekten hinweisen kann. 2 Punkte = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen nur mäßig analysieren und einschätzen, was auf ggf. wenig Fachkenntnis und Erfahrung im Umgang mit vergleichbaren Projekten hinweisen kann. 3 Punkte = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen durchschnittlich analysieren und einschätzen. 4 Punkte = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen gut analysieren und einschätzen. 5 Punkte = Der Bieter kann die Projekteigenschaften und -ziele mit o.g. Anforderungen sehr gut analysieren und einschätzen. Er wendet seine sehr guten Erfahrungen bei der Ausarbeitung des Konzeptes an. Im Vergleich zu den anderen Bietern kann die Konzeption am meisten überzeugen.</p>					
III. Gesamteindruck der Angebotsunterlagen		10,00%				50
III.a Gesamteindruck Konzeptausarbeitung / Angebotsunterlagen (Präsentationsunterlage)		10,00 %	0 - 5 Punkte	5	50	
III.a	<p><u>Hinweis zur Bewertung:</u> Bewertet wird der Gesamteindruck der Angebots- bzw. Präsentationsunterlage. Es wird die Auffassung vertreten, dass sich auf Basis der inhaltlichen, strukturellen und ordentlichen Ausarbeitung der Angebotsunterlage Rückschlüsse auf die spätere Ausarbeitung von Ergebnisdokumenten im Planungs- und Bauablauf schließen lassen.</p> <p>0 Punkte = Es liegt keine vollständige Angebotsunterlage mit der Ausarbeitung der Zuschlagskriterien vor. 1 Punkt = Die Angebotsunterlage ist für den Auftraggeber nicht nachvollziehbar, lückenhaft, stark abweichend von den Vorgaben. 2 Punkte = Die Angebotsunterlage ist für den Auftraggeber schwer nachvollziehbar, wesentliche Aspekte wurden nicht dargestellt, der „rote Faden“ fehlt. 3 Punkte = Die Angebotsunterlage ist nachvollziehbar, weitgehend vollständig, der „rote Faden“ erkennbar. 4 Punkte = Die Angebotsunterlage ist gut nachvollziehbar, mit „rotem Faden“, vollständig und lässt eine gutes Ergebnis erwarten. 5 Punkte = Voraussetzungen für die Vergabe von 4 Punkten sind erfüllt. Im direkten Vergleich mit den anderen Bietern lässt die Angebotsunterlage ein hervorragendes Ergebnis erwarten.</p>					
IV. Honorarparameter		30,00%				150
IV.a Honorar		30,00 %	0 - 5 Punkte	5	150	
IV.a	<p><u>Hinweis zur Bewertung:</u> Grundlage der Bewertung ist die Gesamthonorarberechnung in brutto und einschließlich der Zuschläge, den Besonderen Leistungen, den Zeithonoraren und Nebenkosten, die mit dem Angebot in Stufe 2 des Verfahrens eingereicht wird. Das Angebot, welches nach rechnerischer Prüfung den niedrigsten Preis hat, erhält 5 Punkte. 1 Punkt erhält das Angebot, welches das niedrigste Angebot um bis zu einschließlich 30 % überschreitet. 0 Punkte erhält das Angebot, welches das niedrigste Angebot um mehr als 30 % überschreitet. Die Punkteermittlung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.</p> <p>Um das wirtschaftlichste Angebot zu ermitteln wird der Preis anhand der Gewichtung ins Verhältnis zur Leistung gesetzt.</p>					
		erreichbare Gesamtpunktzahl				500