

# Sanierung Familienzentrum Kita Mischka Auerbach/Vogtland Los 2 – Planung der Technischen Ausrüstung ALG 1-3+8

## Bewerberinformation 02

Stand 04.03.2025

Fragen aus vorangegangenen Bewerberinformationen werden in grauer Schrift dargestellt.

### 1. Frage:

Um den Projektumfang besser einschätzen zu können, bitten wir um Mitteilung der anrechenbaren Kosten für die Lose HLS (ALG 1 - 3, 8) und ELT (ALG 4 - 6).

### Antwort:

Basierend auf einer Kostenschätzung des AG und der zur Verfügung stehenden Bausumme können wir Ihnen folgende Kosten (netto) mitteilen:

KG 300 – 2.795.000,- €  
 KG 400 – 535.000,- €  
 KG 500 – 175.000,- €

Als anrechenbare Kosten für dieses Los sind anzunehmen:

KG 410 – 127.000,- € netto  
 KG 420 – 102.000,- € netto  
 KG 430 - entfällt (derzeit keine Anlagen vorgesehen)  
 KG 480 – 47.000,- € netto

KG	Wert BKI (€/m <sup>2</sup> BGF)	Wert BKI (€/m <sup>2</sup> BGF)	%-Anteil	Kostenaufteilung	anrech. Kosten gewährt	anrech. Kosten Los 2 HLS+GA	anrech. Kosten Los 3 Elt+FA
410	125	127	23,69%	126.763,06 €	127.000,00 €	127.000,00 €	
420	102	102	19,03%	101.809,70 €	102.000,00 €	102.000,00 €	
430	70	entfällt	0,00%	0,00 €	0,00 €		
440	172	172	32,09%	171.679,10 €	172.000,00 €		172.000,00 €
450	38	38	7,09%	37.929,10 €	38.000,00 €		38.000,00 €
460	49	49	9,14%	48.908,58 €	49.000,00 €		49.000,00 €
470	2	zu KG 410	0,00%	0,00 €	0,00 €		
480	96	48	8,96%	47.910,45 €	47.000,00 €	47.000,00 €	
490	6	entfällt	0,00%	0,00 €	0,00 €		
<b>Summe:</b>	<b>660</b>	<b>536</b>	<b>100,00%</b>	<b>535.000,00 €</b>	<b>535.000,00 €</b>	<b>276.000,00 €</b>	<b>259.000,00 €</b>
<b>Anmerkungen:</b> Der Anteil der KG 480 wird halbiert, da keine ALG 3 vorgesehen.					100%	52%	48%

### 2. Frage:

Unser Unternehmen wurde erst gegründet. Daher verfügen wir bislang nicht über Büroreferenzen, die die Mindestanforderung im Hinblick auf die Inbetriebnahme erfüllen. Nichtsdestotrotz sind wir überzeugt, dass wir die erforderliche Qualifikation für die erfolgreiche Durchführung des Projekts besitzen. Dies können wir durch unsere persönlichen Referenzen belegen, die die geforderten Leistungsumfänge und Erfahrungen nachweisen. Vor diesem Hintergrund möchten wir höflich anfragen, ob unser Unternehmen aufgrund des Fehlens von Büroreferenzen automatisch vom Verfahren ausgeschlossen ist oder ob eine Wertung auf Basis persönlicher Referenzen möglich wäre.

### Antwort:

Wir dürfen diese Frage nicht beantworten. Denn hierbei würde es sich um Rechtsberatung zugunsten eines Bieters handeln. Als Auftraggeber sind wir allerdings zur strikten Neutralität verpflichtet. Wir können Ihnen daher nur empfehlen, dass Sie sich zu Ihren Fragen Auskunft beispielsweise bei einem Rechtsanwalt einholen.