

Raum- und Funktionsprogramm

gemäß "Technischer Empfehlungen für die Planung - für besondere Wohnformennach BTHG für Menschen mit Behinderung"

- ☒ Vorentwurf
- ☐ abgestimmtes Raumprogramm

Förderung von Einrichtungen für Menschen mit Behinderung (stationäre Einrichtung für Menschen mit Behinderung AVPfleWoqG § 2 (2))

Träger: Lebenshilfe Hof - Wohnheim Walburgerweg

öffentlicher Auftraggeber gemäß § 98 GBW (sh. nbestbau): Vermerk des Trägers

- ☐ ja
- ☐ nein

Art der Einrichtung (Kostenobergrenze):

- ☐ 12

Werkstattgänger

4.400 Euro Kostenobergrenze für die Einrichtung
- ☐ 6

Förderstättengänger

5.000 Euro Kostenobergrenze für die Einrichtung
- ☐ 6

mit integrierter Tagesstruktur

5.700 Euro Kostenobergrenze für die Einrichtung

- ☐ 14

Plätze für gehfähige Behinderte in Einzelzimmern mit Sanitärzelle
- ☐ 10

Plätze für uneingeschränkte Rollstuhlnutzung und Behinderte - die wegen der Schwere ihrer Behinderung einer gleichzusetzend Bewegungsfläche benötigen - in Einzelzimmern mit Sanitärzelle
- ☐

Plätze für gehfähige Behinderte im Doppelzimmern mit Sanitärzelle
- ☐

Plätze für uneingeschränkte Rollstuhlnutzung und Behinderte - die wegen der Schwere ihrer Behinderung einer gleichzusetzend Bewegungsfläche benötigen - in Doppelzimmern mit Sanitärzelle
- ☐

Plätze für gehfähige Behinderte in Einzelzimmern mit einer Sanitärzelle für zwei Einzelzimmer
- ☐

Plätze für Rollstuhlfahrer und Behinderte - die wegen der Schwere ihrer Behinderung einer gleichzusetzend Bewegungsfl. benötigen - in Einzelz. einer Sanitärzelle für zwei Einzelzimmer
- ☐ 24

Heimplätze (≤ 24 Wohnplätze)

☐ einseitig Handläufe erforderlich
- ☐ 2

Bewohnergruppe(n)

☒ X

beidseitig Handläufe erforderlich

Flurbreite beachten

Nummer	Raum	Grundflächen-Zuordnung + Soll-Flächen			barriere-frei Nutzung	uneinge- schränkte Rollstuhl- nutzung	Wohn- gruppen	Soll-Flächen			Ist-Flächen			Diff. Soll / Ist					
		Wohn- fläche	Geschäfts- räume	Zubehör- räume				Wohn- fläche	Geschäfts- räume	Zubehör- räume	Wohn- fläche	Geschäfts- räume							
5.2	INDIVIDUALRÄUME							544,00	m²			576,08	m²			32,08	m²		
5.2.1	Heimplatz für eine Person																		
	Vorraum																		
	barrierefrei	~	3,0	m²	14		2	42,00	m²			46,20	m²			4,20	m²		
	barrierefrei für Doppelbäder	~	4,0	m²	0			0,00	m²			0,00	m²			0,00	m²		
	uneingeschränkte Rollstuhlnutzung (R)	~	4,0	m²		10	2	40,00	m²			40,00	m²			0,00	m²		
	Wohn-Schlaf-Raum																		
	barrierefrei	≥	14,0	m²	14		2	196,00	m²			203,28	m²			7,28	m²		
	uneingeschränkte Rollstuhlnutzung (R) und Behinderte, die wegen der Schwere ihrer Behinderung eine gleichzusetzende Bewegungsfläche benötigen	≥	16,0	m²		10	2	160,00	m²			163,50	m²			3,50	m²		
	Sanitärraum (mit Waschtisch, WC und Duschplatz)																		
	barriefrei für zwei (Doppelnasszelle)	~	5,0	m²	0			0,00	m²			0,00	m²			0,00	m²		
	barrierefrei	~	4,0	m²	14			56,00	m²			63,70	m²			7,70	m²		
	uneingeschränkte Rollstuhlnutzung (R)	~	5,0	m²		10		50,00	m²			59,40	m²			9,40	m²		
5.2.2	Heimplatz für zwei Personen							0,00	m²			0,00	m²			0,00	m²		
	Vorraum																		
	barrierefrei	~	3,0	m²	0			0,00	m²			0,00	m²						
	uneingeschränkte Rollstuhlnutzung (R)	~	4,0	m²		0		0,00	m²			0,00	m²						
	Wohn-Schlaf-Raum (Breite ≥ 3,25 m)																		
	barrierefrei		20,0	m²	0			0,00	m²			0,00	m²						
	uneingeschränkte Rollstuhlnutzung (R)	~	24,0	m²		0		0,00	m²			0,00	m²						
	Sanitärraum (mit Waschtisch, WC und Duschplatz)																		
	barrierefrei	~	4,0	m²	0			0,00	m²			0,00	m²						
	uneingeschränkte Rollstuhlnutzung (R)	~	5,0	m²		0		0,00	m²			0,00	m²						
5.3	RÄUME der WOHNGERUPPE							229,20	m²			237,47	m²			8,27	m²		
5.3.1	Wohn- und Essraum	≥	20,0	m²	AVPfleWoqG § 6 (2)														
	barrierefrei	~	4,0	m²	14		2	56,00	m²			54,34	m²			-1,66	m²		
	uneingeschränkte Rollstuhlnutzung (R)	~	5,0	m²		10	2	50,00	m²			54,34	m²			4,34	m²		
5.3.2	Gruppenküche für Gesamtgruppe																		
	barrierefrei	≥	8,0	m²	14		2	14,00	m²		16,47	m²	0,00	2,47	m²				
	je Gruppenplatz	~	1,0	m²															
	uneingeschränkte Rollstuhlnutzung (R)	~	12	m²															
	je Gruppenplatz	~	1,5	m²	10		2	15,00	m²		16,47	m²		1,47	m²				
5.3.3	Hauswirtschaftsraum / Gruppenplatz	~	1,0	m²	24	0	2	24,00	m²			23,00	m²			-1,00	m²		
		~	12,0	m²															
5.3.4	Gemeinschafts-(Pflege-)bad	~	18,0	m²	1		2	36,00	m²			37,04	m²			1,04	m²		
	mit Pflegemittelraum und Fäkalienspüle	~	3,0	m²			2	6,00	m²			5,76	m²			-0,24	m³		

5.3.5	Abstellräume u. Putzkammer / Gruppenplatz Garderobe und Rollstuhlabbstellplatz allgemeine Garderobe Rollstuhlabbstellfläche - Erfahrungswert ca. 7 Rollstühle + Rollatoren	~ 0,5 m²	14	10	12,00 m²			12,13 m²		0,13 m²			
5.3.6		1..2..3..x (0,9mx1,5m)=2..4..6..x2,7 m²		6	16,20 m²			17,92 m²		1,72 m²			
5.4	GEMEINSCHAFTSRÄUME				115,00 m²			138,98 m²		23,98 m²			
5.4.1	Mehrzweckraum / Heimplatz	~ 1,5 m²	14	10	36,00 m²			51,76 m²		15,76 m²			
5.4.2	Gemeinschaftsküche mit Nebenräumen (alternativ zu 5.3.2)				0,00 m²			0,00 m²		0,00 m²			
5.4.3	Hobbyraum auch therapeut. Nutzung incl. 2m² für Küchenzeile	~ 27,0 m²			27,00 m²			26,05 m²		-0,95 m²			
5.4.4	Therapieraum	~ IV 24,0 m²	14	10	24,00 m²			24,57 m²		0,57 m²			
	Therapieraum / Heimplatz	~ 1,0 m²											
5.4.5	Besucher-WC (eines sollte rollstuhlgerecht geplant werden)	~ IV 5,00 m²		1	5,00 m²			6,13 m²		1,13 m²			
5.4.6	Besucher-WC	~ IV 2,50 m²	2		5,00 m²			10,17 m²		5,17 m²			
5.4.7	Ausweichzimmer / Gästezimmer	~ 14,0 m²			14,00 m²			16,30 m²		2,30 m²			
	mit barrierefreiem Sanitärraum	~ 4,0 m²		1	4,00 m²			4,00 m²		0,00 m²			
5.5	RÄUME zur GESCHÄFTSFÜHRUNG					85,90 m²			94,60 m²		8,70 m²		
5.5.1	Einrichtungsleitung	~ 15,0 m²		1		15,00 m²			17,48 m²		2,48 m²		
5.5.2	Wäsche- und Trockenraum / Heimplatz	~ 0,4 m²	14	10		9,60 m²			13,50 m²		3,90 m²		
5.5.3	Dienstzimmer mit Sanitärbereich (Dusche, WC, Waschbecken) Wohngruppe 1 - 15m² + 4m²	~ 19,0 m²		1		19,00 m²			18,98 m²		-0,02 m²		
	Dienstzimmer mit Mitarbeiter-WC (WC, Waschbecken) Wohngruppe 2 - 15m² + 2,5m²	~ 17,5 m²		1		17,50 m²			18,98 m²		1,48 m²		
	Nachtbereitschaft ohne Sanitärraum 8m²	~ 8,0 m²		1		8,00 m²			8,70 m²		0,70 m²		
5.5.4	Personal / Heimplatz	~ 0,7 m²	14	10		16,80 m²			16,96 m²		0,16 m²		
5.6	ZUBEHÖRRÄUME								107,06 m²				
	Vorratsräume	x		2			x		8,56 m²				
	zentraler Rollstuhlabbstellplatz	2,7 m²x					x		0,00 m²				
	Abstellräume (Privatsachen Bewohner, Deko, Gartenmöbel usw.)	x		1			x		48,81 m²				
	Hausmeisterraum	x					x		13,83 m²				
	Hausanschlusss-, Verteiler-, Heiz- und weitere Funktionsräume	x		1			x		35,86 m²				
	Summen					888,20 m²	85,90 m²		952,53 m²	94,60 m²	107,06 m²	64,33 m²	8,70 m²
5.7	VERKEHRSFLÄCHEN					222,05 m²			364,20 m²		142,15 m²		
	bis zu 25 v.H. der Wohnflächen	25%					21,48 m²					65,91 m²	
	bis zu 25 v.H. der Geschäftsräume	25%							87,38 m²	0,00 m²			
	Zubehörräume	0%											
						1.110,25 m²	107,38 m²		1.316,73 m²	181,98 m²	206,48 m²	74,61 m²	
						1.217,63 m²			1.498,71 m²		281,09 m²		
6	Summe, Heimplatz, Einzelzimmer, barrierefreie Nutzung	45,0 m²	3,5 m²	48,50 m²		46,26 m²	4,47 m²		54,86 m²	7,58 m²			
6	Summe, Heimplatz, Einzelzimmer, uneingeschränkte Rollstuhlnutzung	50,0 m²	3,5 m²	53,50 m²		50,73 m²			62,45 m²				

Summe, Heimplatz, 14 barrierefreie Einzelzimmer, 10 Einzelzimmer für uneingeschränkte Rollstuhlnutzung	
14 Einzelzimmer barrierefreie Nutzung	58%28,29 m²
10 Einzelzimmer uneingeschränkte Rollstuhlnutzung	42%22,29 m²
24 Summe Heimplatz	100%50,58 m²
gem. Techn. Empfehlungen Nr. 5.7	nicht enger als 1,50 m (auch zwischen evtl. erforderlicher Handläufe)
gem. Art. 34 (2) BayBO Kommentar	nutzbare Breite muss für den größten zu erwartenden Verkehr ausreichen
	Mindestbreite von Mittelfluren bei doppelbündigen Bauten
bei Flurlänge 17,5 m	Flurbreite 1,5 m (≥ 1,5 m ist gem. Art. 48 Abs. 4 Satz 8 stets einzuhalten)
bei Flurlänge 20 m	Flurbreite 1,6 m