

Lebenshilfe  
für Menschen mit Behinderung Hof e.V.  
Neubau Wohnheim für  
Menschen mit Behinderung  
Walburgerweg 19, 95028 Hof

Flächenberechnung nach DIN 277  
zum Förderantrag M 1:100 vom 22.01.2024

22.01.2024  
wl - 19204

| Raum-Nr.             | Raumbezeichnung       | Fläche m² | HNF m² | NNF m² | VF m²  | FF m² | Bemerkung                              |
|----------------------|-----------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|----------------------------------------|
| <b>Erdgeschoss:</b>  |                       |           |        |        |        |       |                                        |
| E.7                  | Hausmeister           | 13,83     |        | 13,83  |        |       | Berechnung HNF nach WoFIV<br>im Anhang |
| E.28                 | Terrasse/Fluchttreppe | 49,41     |        | 49,41  |        |       |                                        |
| E.47                 | Innenhof              | 124,83    |        |        | 124,83 |       |                                        |
| E.48                 | Treppenhaus           | 34,12     |        |        | 34,12  |       |                                        |
| E.49                 | Aufzug                | 3,62      |        |        | 3,62   |       |                                        |
| E.50                 | BMA/BMZ               | 2,08      |        |        |        | 2,08  |                                        |
| E.64                 | Technik               | 29,17     |        |        |        | 29,17 |                                        |
| E.65                 | Elektroverteilung     | 6,69      |        |        |        | 6,69  |                                        |
| Summe EG:            |                       | 263,75    | 0,00   | 63,24  | 162,57 | 37,94 |                                        |
| <b>Obergeschoss:</b> |                       |           |        |        |        |       |                                        |
| 1.29                 | Fluchtbalkon          | 49,41     |        | 49,41  |        |       |                                        |
| 1.48                 | Balkon                | 12,36     |        |        | 12,36  |       |                                        |
| 1.49                 | Treppenhaus           | 34,12     |        |        | 34,12  |       |                                        |
| 1.50                 | Bettenaufzug          | 3,62      |        |        | 3,62   |       |                                        |
| 1.51                 | Batterie              | 2,08      |        |        |        | 2,08  |                                        |
| Summe OG:            |                       | 101,59    | 0,00   | 49,41  | 50,10  | 2,08  |                                        |
|                      |                       |           |        |        |        |       |                                        |
| Summe:               |                       | 365,34    | 0,00   | 112,65 | 212,67 | 40,02 |                                        |

**Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung Hof e.V.**  
**Neubau Wohnheim für**  
**Menschen mit Behinderung**  
Walburgerweg 19, 95028 Hof

22.01.2024  
wi - 19204

**Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung  
zum Förderantrag M 1:100 vom 22.01.2024**

| Raumnr.             | Raumbezeichnung                     | Fläche m² |
|---------------------|-------------------------------------|-----------|
| <b>Erdgeschoss:</b> |                                     |           |
| E.1                 | Bewohnerzimmer 1                    | 16,35     |
| E.2                 | Vorraum 1                           | 4,00      |
| E.3                 | Sanitärraum 1                       | 5,94      |
| E.4                 | Bewohnerzimmer 2                    | 16,35     |
| E.5                 | Sanitärraum 2                       | 5,94      |
| E.6                 | Vorraum 2                           | 4,00      |
| E.8                 | Flur 1                              | 55,32     |
| E.9                 | Bewohnerzimmer 3                    | 16,35     |
| E.10                | Vorraum 3                           | 4,00      |
| E.11                | Sanitärraum 3                       | 5,94      |
| E.12                | Bewohnerzimmer 4                    | 16,35     |
| E.13                | Sanitärraum 4                       | 5,94      |
| E.14                | Vorraum 4                           | 4,00      |
| E.15                | Küche                               | 16,47     |
| E.16                | Bewohnerzimmer 5                    | 14,52     |
| E.17                | Vorraum 5                           | 3,30      |
| E.18                | Sanitärraum 5                       | 4,55      |
| E.19                | Bewohnerzimmer 6                    | 14,52     |
| E.20                | Vorraum 6                           | 3,30      |
| E.21                | Sanitärraum 6                       | 4,55      |
| E.22                | Flur 2                              | 33,55     |
| E.23                | Essen (Gemeinschaft)                | 27,17     |
| E.24                | Wohnen (Gemeinschaft)               | 27,17     |
| E.25                | Vorraum 7                           | 3,30      |
| E.26                | Sanitärraum 7                       | 4,55      |
| E.27                | Bewohnerzimmer 7                    | 14,52     |
| E.29                | Sanitärraum 8                       | 4,55      |
| E.30                | Vorraum 8                           | 3,30      |
| E.31                | Bewohnerzimmer 8                    | 14,52     |
| E.32                | Flur 3                              | 33,55     |
| E.33                | Sanitärraum 9                       | 4,55      |
| E.34                | Vorraum 9                           | 3,30      |
| E.35                | Bewohnerzimmer 9                    | 14,52     |
| E.36                | Bewohnerzimmer 10                   | 14,52     |
| E.37                | Sanitärraum 10                      | 4,55      |
| E.38                | Vorraum 10                          | 3,30      |
| E.39                | Vorrat                              | 4,28      |
| E.40                | Abstellraum für Sachen der Bewohner | 11,53     |
| Übertrag:           |                                     | 448,42    |

|                             |                                          |               |
|-----------------------------|------------------------------------------|---------------|
| Übertrag:                   |                                          | 448,42        |
| E.41                        | Vorraum 11                               | 3,30          |
| E.42                        | Sanitärraum 11                           | 4,55          |
| E.43                        | Bewohnerzimmer 11                        | 14,52         |
| E.44                        | Sanitärraum 12                           | 5,94          |
| E.45                        | Vorraum 12                               | 4,00          |
| E.46                        | Bewohnerzimmer 12                        | 16,35         |
| E.47                        | Flur 4                                   | 59,68         |
| E.49a                       | Rollstuhlabbstellfläche                  | 3,50          |
| E.52                        | Dienstzimmer                             | 14,82         |
| E.53                        | Pflegebad                                | 18,52         |
| E.54                        | Rollstuhlabbstellfläche                  | 5,46          |
| E.55                        | WC Personal                              | 4,16          |
| E.56                        | Fäkalienspüle                            | 2,88          |
| E.57                        | WC unisex                                | 4,50          |
| E.58                        | Putzraum                                 | 3,35          |
| E.59                        | Flur 5                                   | 36,63         |
| E.60                        | Hobby                                    | 26,05         |
| E.61                        | Therapie                                 | 24,57         |
| E.62                        | Heimleitung                              | 17,48         |
| E.63                        | Personal                                 | 16,96         |
| E.64                        | Hauswirtschaft mit Wasch-/Trockenbereich | 23,00         |
| <b>Summe EG:</b>            |                                          | <b>758,64</b> |
| <b><u>Obergeschoss:</u></b> |                                          |               |
| 1.1                         | Bewohnerzimmer 13                        | 16,35         |
| 1.2                         | Vorraum 13                               | 4,00          |
| 1.3                         | Sanitärraum 13                           | 5,94          |
| 1.4                         | Bewohnerzimmer 14                        | 16,35         |
| 1.5                         | Sanitärraum 14                           | 5,94          |
| 1.6                         | Vorraum 14                               | 4,00          |
| 1.7                         | Nachtbereitschaft                        | 8,70          |
| 1.8                         | Abstellraum                              | 4,47          |
| 1.9                         | Flur 1                                   | 55,32         |
| 1.10                        | Bewohnerzimmer 15                        | 16,35         |
| 1.11                        | Vorraum 15                               | 4,00          |
| 1.12                        | Sanitärraum 15                           | 5,94          |
| 1.13                        | Bewohnerzimmer 16                        | 16,35         |
| 1.14                        | Sanitärraum 16                           | 5,94          |
| 1.15                        | Vorraum 16                               | 4,00          |
| 1.16                        | Küche                                    | 16,47         |
| 1.17                        | Bewohnerzimmer 17                        | 14,52         |
| 1.18                        | Vorraum 17                               | 3,30          |
| 1.19                        | Sanitärraum 17                           | 4,55          |
| 1.20                        | Bewohnerzimmer 18                        | 14,52         |
| 1.21                        | Vorraum 18                               | 3,30          |
| 1.22                        | Sanitärraum 18                           | 4,55          |
| 1.23                        | Flur 2                                   | 33,55         |
| 1.24                        | Essen (Gemeinschaft)                     | 27,17         |
| 1.25                        | Wohnen (Gemeinschaft)                    | 27,17         |
| 1.26                        | Vorraum 19                               | 3,30          |
| 1.27                        | Sanitärraum 19                           | 4,55          |
| 1.28                        | Bewohnerzimmer 19                        | 14,52         |
| 1.30                        | Sanitärraum 20                           | 4,55          |
| 1.31                        | Vorraum 20                               | 3,30          |
| 1.32                        | Bewohnerzimmer 20                        | 14,52         |
| 1.33                        | Flur 3                                   | 33,55         |
| 1.34                        | Sanitärraum 21                           | 4,55          |
| Übertrag:                   |                                          | 405,59        |

|                             |                                       |                 |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Übertrag:                   |                                       | 405,59          |
| 1.35                        | Vorraum 21                            | 3,30            |
| 1.36                        | Bewohnerzimmer 21                     | 14,52           |
| 1.37                        | Sanitärraum 22                        | 4,55            |
| 1.38                        | Vorraum 22                            | 3,30            |
| 1.39                        | Bewohnerzimmer 22                     | 14,52           |
| 1.40                        | Vorrat                                | 4,28            |
| 1.41                        | Abstellraum für Sachen der Bewohner 1 | 11,53           |
| 1.42                        | Vorraum 23                            | 3,30            |
| 1.43                        | Sanitärraum 23                        | 4,55            |
| 1.44                        | Bewohnerzimmer 23                     | 14,52           |
| 1.45                        | Sanitärraum 24                        | 5,94            |
| 1.46                        | Vorraum 24                            | 4,00            |
| 1.47                        | Bewohnerzimmer 24                     | 16,35           |
| 1.48                        | Flur 4                                | 59,68           |
| 1.50a                       | Rollstuhlabbstellfläche               | 3,50            |
| 1.53                        | Dienstzimmer                          | 14,82           |
| 1.54                        | Pflegebad                             | 18,52           |
| 1.55                        | Rollstuhlabbstellfläche               | 5,46            |
| 1.56                        | Dusche/WC Personal                    | 4,16            |
| 1.57                        | Fäkalenspüle                          | 2,88            |
| 1.58                        | Abstellraum für Sachen der Bewohner 2 | 8,52            |
| 1.59                        | Flur 5                                | 50,75           |
| 1.60                        | Nebenraum Mehrzweckraum               | 16,57           |
| 1.61                        | Mehrzweckraum                         | 35,19           |
| 1.62                        | Stuhllager/Abstellraum                | 7,90            |
| 1.63                        | Abstellraum für Sachen der Bewohner 3 | 7,87            |
| 1.64                        | Putzraum                              | 4,31            |
| 1.65                        | WC Besucher                           | 5,67            |
| 1.66                        | Behinderten-WC Besucher               | 5,67            |
| 1.67                        | Wäsche-/Trockenraum                   | 13,50           |
| 1.68                        | Abstellraum für Sachen der Bewohner 4 | 9,36            |
| 1.69                        | Sanitärraum                           | 4,00            |
| 1.70                        | Ausweich-/Gästezimmer                 | 16,30           |
| <b>Summe OG:</b>            |                                       | <b>804,88</b>   |
| <b>Gesamtsumme (EG+OG):</b> |                                       | <b>1.563,52</b> |