## Entwässerung - Regenwassermengen

Die Informationen zur Regenwasserein/leitung in das öffentliche Abwassersystem sowie zur Versickerung des Regenwassers auf dem Grundstück sind dem Entwässerungsantrag zu entnehmen (siehe Tabellen u.).

**Es wurden keine Änderungen an den befestigten und unbefestigten Flächen gegenüber dem Entwässerungsgesuches vorgenommen.**

Einleitung in öffentliches Abwassersystem: Planung/Anlagen aus Entwässerungsgesuch

| | Spitzenabfluss beiwert Cs | Fläche (qm) | Fläche (qm) mit Abflussbeiwert | Regenspende ts/Z | Regenspende Ts/Z | Regenspende Qs/Z (l/s*ha) | Regenspende Qs/Z (l/s*ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dachfläche Bestandsgebäude (A Dach) | 1 | 200 | 200 | 330 | 443 | 6,6 | 12,9 |
| Dachfläche Neubau PV (A Dach) | 1 | 150 | 150 | 330 | 443 | 5,0 | 9,6 |
| Dachfläche Gründach (A Dach) | 0,7 | 125 | 88 | 330 | 443 | 2,9 | 5,6 |
| Kaiserglitzenstein (A Fall) | 0,45 | 255 | 115 | 330 | 443 | 3,8 | 7,4 |
| Pflasterbelag (A Fall) | 1 | 123 | 123 | 330 | 443 | 4,1 | 7,9 |
| Rasenfläche Zufahrt (A Fall) | 0,75 | 686 | 515 | 330 | 443 | 17,0 | 33,1 |
| Gesamtfläche | | 1.539 | 1.190 | | | | |
| | | | | | Gesamt | 39,3 | 76,5 |

Abflusswirksame Flächen Planung, Versickerung auf Grundstück

| | Spitzenabflu beiwert Cs | Fläche (qm) | Fläche (qm) mit Abflussbeiwert | Regenspende ts/Z | Regenspende Ts/Z | Regenspende Qs/Z (l/s*ha) | Regenspende Qs/Z (l/s*ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dachfläche Bestandsgebäude (A Dach) | 1,0 | 353 | 353 | 330 | 488 | 11,6 | 17,2 |
| Dachfläche Neubau PV (A Dach) | 1,0 | 149 | 149 | 330 | 488 | 4,9 | 7,3 |
| Dachfläche Neubau Dachterrasse (A Dach) | 1,0 | 101 | 101 | 330 | 488 | 3,3 | 4,9 |
| Dachfläche Neubau Gründach (A Dach) | 0,7 | 125 | 88 | 330 | 488 | 2,9 | 4,3 |
| Dachfläche Neubau Kiesdach (A Dach) | 0,8 | 83 | 66 | 330 | 488 | 2,2 | 3,2 |
| Plattenbelag Bestandsterrasse | 1,0 | 89 | 89 | 330 | 488 | 2,9 | 4,3 |
| Natursteinpflaster Innenhof (A Fall) | 0,8 | 260 | 195 | 330 | 488 | 6,4 | 9,5 |
| Betonpflasterbelag Gastronomiesaal (A Fall) | 0,8 | 103 | 77 | 330 | 488 | 2,5 | 3,8 |
| Gesamtfläche | | 1.263,0 | 1.118,2 | | | | |
| | | | | | Gesamt | 36,9 | 54,6 |

## LEGENDE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

### ANGABEN MATERIAL UND OBERFLÄCHEN

- Mauerwerk - Bestand
- Mauerwerk - Neu KS
- Massivholz Brettsperrholz Neu
- Massivholz Brettstapel/Brettschicht Neu
- Stahlbeton Neu
- BD als Rechecktaussparung oder Kernbohrung
- DD als Rechecktaussparung / Kernbohrung ü. OKFF
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschlitz (RH, durchgehend)
- WN Wandnische (z.B ELT-UV etc.)
- Bauteile oberhalb
- Bauteile verdeckt/ unten/ dahinter
- Trockenbau Neu
- Estrich/Beton unbewehrt Neu
- Dämmung/Schalung Neu (Fassade – MWO)
- Mineralwolle
- Bekleidungen Neu
- Abbruch Bauteile
- Bewegungsfugen Estrich
- Arbeits-/ Soilfugen Estrich
- Abwasser
- Regenwasser
- Heizung (WP)
- Trinkwasser
- Elektro
- Gas
- Lüftung, RLT
- Telekom_Netzwerk

Grundstücksgrenze; Flurstück 276/6, 276/5

**Oberkante Fertigfußboden (Bezug Bestand/Altbau EG) OKFF +-0,00 = 130,67 über NHN**

- Brüstungs-/Tür-/Schalterhöhen etc. nach OKFF im Geschoss / Meterriss

### ANGABEN ZEICHEN UND KÜRZEL

**RAUMSTEMPEL:**

**Raumbezeichnung**
Raumnummer
NRF: ....qm
RH: ....m!
FB: z.B Fliesen R10 B

Legende - Brandschutz

| | |
|---|---|
| dt | dichtschließend |
| dst | dicht- & selbstschließend |
| T30 | 30 Min. Feuerwiderstand |
| TRS30 | 30 Min. Feuerwiderst., rauchdicht & selbstschließend |
| TRS60 | 60 Min. Feuerwiderst., rauchdicht & selbstschließend |
| RW --> | Rettungsweg + Richtungsangabe |

Trennwand feuer.,hochfeuerhemmend, feuerbeständig
nach DIN 4102, DIN 18095 bzw. DIN EN 13501
— — — — — — —F30 / F60 / F90 — — — — — — —

| | | | |
|---|---|---|---|
| AL | Auflager | NÜ | Notüberlauf |
| AW | Abwasser | OL | Oberlicht |
| BE | Bodeneinlauf | OTS | Obentürschließer |
| BoPl | Bodenplatte | OZ | Oberzug |
| BRH | Brüstung | RA | Ringanker |
| BSH | Brettschichtholz | RFB | Rohfußboden |
| BSP | Brettsperrholz | RBA | Rückbiegeanschluss |
| dgl. | deckengleich | RD | Rohrdecke |
| dt | dichtschließend | RH | Raumhöhe |
| DA | Dachablauf | RW | Regenwasser |
| DF | Dachfenster | RS | rauchdicht |
| DN | Dachneigung | ST | Sturz |
| DP | Drempel | STG | Steigung |
| FB | Fußboden | SCHW | Schwelle |
| FD | Fertigdecke | SW | Schmutzwasser |
| FH | Firsthöhe | TH | Traufhöhe |
| FF | Fertigfußboden | UHD | Unterhandgdecke |
| FR | Fallrohr (RW) | UK / | Unter- / |
| FS | Frostschürze | OK / | Ober- / |
| GEL | Gelände | VK | Vorderkante |
| HA | Hausanschluss | UZ/OZ | Unter-/Überzug |
| MW | Mauerwerk | KLH / | Kreuzlagenholz / |
| NRF | Nettoraumfläche | | |
| MK | Stoffmarkise elektr. | | |

**BETRIFFT: AUSFUEHRUNGSPLANUNG**

Planfreigabe

Architektin/Architekt:

Bauvorhaben/Anschrift: "Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha"
August-Bebel-Straße 60
04824 Brandis/OT Beucha

Bauherrin/ Anschrift: Stadt Brandis
Markt 1 - 3
04821 Brandis

Architekten/Anschrift: quartier vier - Horberg | Siebeck | Wortelkamp
Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB
Stadt- und Regionalmanagement
Könneritzstraße 21
04229 Leipzig
info@quartiervier.com
T.++ 49 (+) 341 980 60 81
F.++ 49 (+) 341 980 60 83
www.quartiervier.com

VORABZUG

| Bezeichnung | | | Index |
|---|---|---|---|
| Außenanlagen | | | - |
| Plan-Nr. | Maßstab | Blattgröße | Datum |
| 1904.05.00.01-N-A | 1:100 | A0 | 2025-02-04 |