

**Bauvorhaben**

SEM30 - Neubau Kita für 75 Kinder in der Semmländerweg 30, 13593 Berlin

**Flächenberechnung**

Berlin, 16.10.2024

---

**Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF) und Netto-Raumfläche (NRF) nach DIN 277**

*Legende*

<b>NUF 1</b>	Wohnen und Aufenthalt
<b>NUF 2</b>	Büroarbeit
<b>NUF 5</b>	Bildung, Unterricht und Kultur
<b>NUF 7</b>	Sonstige Nutzungen (vormals „Sonstige Nutzflächen“)

Etage	Raum	alle zahlen m <sup>2</sup>								
		BGF								BGF
		NRF						NRF	KGF	
		NUF				TF	VF			
1	2	5	7							

<b>-1. UG</b>	Treppenhaus						8,25			
	Flur						17,53			
	Aufzugschacht						7,2			
	Technik					15,98				
	Abstellraum				81,75					
	Kinderwagen				26,87					
	<b>Summen -1. UG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108,62</b>	<b>15,98</b>	<b>32,98</b>	<b>157,58</b>	<b>34,92</b>	<b>192,5</b>

<b>0. EG</b>	Klein Gruppenraum A + B			19,8						
	Bad / Wickeln A + B	19,8								
	Personal A + B	4,88								
	WC A + B	3,68								
	Flur A + B						28			
	Garderobe A + B	15								
	Gruppenraum B			33						
	Gruppenraum A			33						
	Eingang / Flur						33,59			
	Aufzugschacht						7,2			
	WC	3,68								
	Barrierefrei WC	7,35								
	Bad / Wickeln C	12								
	Klein Gruppenraum C			12						
	Flur C						13,9			
	Gruppenraum C			30						
	Garderobe C	10								
	Personal	13,5								
	Büro		13,5							
	Treppenhaus						12,85			
<b>Summen EG</b>	<b>89,89</b>	<b>13,5</b>	<b>127,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95,54</b>	<b>326,73</b>	<b>73,27</b>	<b>400</b>	

<b>1. OG</b>	Klein Gruppenraum D + E			19,8						
	Bad / Wickeln D + E	19,8								
	Personal D + E	4,88								
	WC D + E	3,68								
	Flur D + E						28			
	Garderobe D + E	15								
	Gruppenraum E			33						
	Gruppenraum D			33						
	Flur						28,79			
	Aufzugschacht						7,2			
	Abstellraum				4					
	Küche	12								
	Bad / Wickeln F	12								
	Klein Gruppenraum F			12						
	Flur F						13,9			
	Gruppenraum F			30						
	Garderobe F	10								
	Bewegungsraum			27,6						
	Treppenhaus						12,85			
	<b>Summen 1. OG</b>	<b>77,36</b>	<b>0</b>	<b>155,4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>90,74</b>	<b>327,5</b>	<b>72,5</b>	<b>400</b>

<b>Summen SEM30</b>	<b>167,25</b>	<b>13,5</b>	<b>283,2</b>	<b>112,62</b>	<b>15,98</b>	<b>219,26</b>	<b>811,81</b>	<b>180,69</b>	<b>992,5</b>
---------------------	---------------	-------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	--------------