

Kostenberechnung nach DIN 276 ($\pm 20\%$)

PFEIFERKLEIN ARCHITEKTEN
Rathenower Straße 11
10559 Berlin
030 85076423
info@pfeiferklein.de

Projekt

SEM / Kita - Neubau

Kostenplanung

SEM - SP - dritte Ebene - Inkl. Atelier / Kita - Neubau (Brutto)

Katalog

DIN 276 2018-12

ID

KV00155.01

Filter

Auftraggeber

Gemeinwesenverein Heerstr. Nord e.V.
Obstallee 22 E
13593 Berlin
Deutschland

Frau Holz

holz@gvv-heerstrasse.de

Planer

PFEIFERKLEIN ARCHITEKTEN PartGmbH
Rathenower Str. 11
10559 Berlin
Deutschland

Sascha Klein

s.klein@pfeiferklein.de

Ausführungsort

KITA NEUBAU
Semmelländerweg 30
13593 Berlin
Deutschland

Projektbeschreibung

Kitaneubau für 75 Kinder
BGF max. 800 qm
- zwei Vollgeschossen und auf zwei Gebäude aufgeteilt
- kleines Atelier eingeschossig
- ein Kellergeschoss
- eine Teilunterkellerung.

Berlin

(Ort)

27.01.2025

(Datum)



(Stempel und Unterschrift)

PFEIFERKLEIN ARCHITEKTEN
Rathenower Straße 11
10559 Berlin
tel 030 85076423
info@pfeiferklein.de

Zusammenfassung (Brutto) bis zu Ebene 1 (Preise aufgerundet auf Hunderter ab Ebene 1)

KGR	Bezeichnung	GB (Brutto)
200	Vorbereitende Maßnahmen	71.900,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.672.500,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	704.500,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	126.100,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	96.700,00 €
700	Baunebenkosten	940.100,00 €
Gesamtsumme Brutto:		4.611.800,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Brutto)	GB (Netto)	GB (Brutto)
200	Vorbereitende Maßnahmen	2.742	26,20 €	60.377,09 €	71.848,74 €
210	Herrichten			2.772,05 €	3.298,74 €
213	Altlastenbeseitigung	12 cbm	230,00 €	2.319,33 €	2.760,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche	m2		442,86 €	527,00 €
219	Sonstiges zur KG 210	1 psch	11,74 €	9,87 €	11,74 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	2.742 m2	25,00 €	57.605,04 €	68.550,00 €
239	Sonstiges zur KG 230	2.742 m2	25,00 €	57.605,04 €	68.550,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			2.245.744,61 €	2.672.436,09 €
310	Baugrube/Erdbau			43.632,61 €	51.922,80 €
311	Herstellung	1.442,3 m3	36,00 €	43.632,61 €	51.922,80 €
320	Gründung, Unterbau			192.842,02 €	229.482,00 €
321	Baugrundverbesserung	463,6 m2	36,00 €	14.024,87 €	16.689,60 €
322	Flachgründungen und Bodenplatten	463,6 m2	198,00 €	77.136,81 €	91.792,80 €
324	Gründungsbeläge	463,6 m2	186,00 €	72.461,85 €	86.229,60 €
325	Abdichtungen und Bekleidungen	463,6 m2	75,00 €	29.218,49 €	34.770,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			631.886,61 €	751.945,07 €
331	Tragende Außenwände	1.020,46 m2	233,00 €	199.804,35 €	237.767,18 €
334	Außenwandöffnungen	171,67 m2	1.012,00 €	145.991,63 €	173.730,04 €
335	Außenwandbekleidungen außen	951,41 m2	244,00 €	195.079,03 €	232.144,04 €
336	Außenwandbekleidungen innen	951,41 m2	66,00 €	52.767,28 €	62.793,06 €
338	Lichtschutz zur KG 330	83,43 m2	323,00 €	22.645,29 €	26.947,89 €
339	Sonstiges zur KG 330	1.031,27 m2	18,00 €	15.599,04 €	18.562,86 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			194.173,57 €	231.066,55 €
341	Tragende Innenwände	518,57 m2	193,00 €	84.104,21 €	100.084,01 €
342	Nichttragende Innenwände	235,42 m2	153,00 €	30.268,29 €	36.019,26 €
344	Innenwandöffnungen	61,66 m2	1.076,00 €	55.753,08 €	66.346,16 €
345	Innenwandbekleidungen	420,84 m2	68,00 €	24.048,00 €	28.617,12 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			615.910,42 €	732.933,40 €
351	Deckenkonstruktionen	1.056,1 m2	280,00 €	248.494,12 €	295.708,00 €
353	Deckenbeläge	1.056,1 m2	146,00 €	129.571,93 €	154.190,60 €
354	Deckenbekleidungen	1.056,1 m2	139,00 €	123.359,58 €	146.797,90 €
359	Sonstiges zur KG 350	1.056,1 m2	129,00 €	114.484,79 €	136.236,90 €
360	Dächer			331.851,21 €	394.902,94 €
361	Dachkonstruktionen	586,78 m2	201,00 €	99.111,58 €	117.942,78 €
363	Dachbeläge	586,78 m2	318,00 €	156.803,39 €	186.596,04 €
364	Dachbekleidungen	586,78 m2	139,00 €	68.539,85 €	81.562,42 €
369	Sonstiges zur KG 360	586,78 m2	15,00 €	7.396,39 €	8.801,70 €
380	Baukonstruktive Einbauten			132.944,35 €	158.203,78 €
381	Allgemeine Einbauten	1.056,1 m2	134,00 €	118.922,18 €	141.517,40 €
382	Besondere Einbauten	1.056,1 m2	6,30 €	5.591,12 €	6.653,43 €
386	Orientierungs- und Informationssysteme	1.056,1 m2	9,50 €	8.431,05 €	10.032,95 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			102.503,82 €	121.979,55 €
391	Baustelleneinrichtung	1.056,1	71,00 €	63.011,01 €	74.983,10 €
392	Gerüste	1.056,1	25,00 €	22.186,97 €	26.402,50 €
395	Instandsetzungen	1.056,1	6,50 €	5.768,61 €	6.864,65 €
397	Zusätzliche Maßnahmen	1.056,1	13,00 €	11.537,23 €	13.729,30 €

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Brutto)	GB (Netto)	GB (Brutto)
400	Bauwerk - Technische Anlagen			591.948,49 €	704.418,70 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			101.350,10 €	120.606,62 €
411	Abwasseranlagen	1.056,1 m2	37,00 €	32.836,72 €	39.075,70 €
412	Wasseranlagen	1.056,1 m2	71,00 €	63.011,01 €	74.983,10 €
419	Sonstiges zur KG 410	1.056,1 m2	6,20 €	5.502,37 €	6.547,82 €
420	Wärmeversorgungsanlagen			96.823,96 €	115.220,51 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1.056,1 m2	34,00 €	30.174,29 €	35.907,40 €
422	Wärmeverteilnetze	1.056,1 m2	30,00 €	26.624,37 €	31.683,00 €
423	Raumheizflächen	1.056,1 m2	40,00 €	35.499,16 €	42.244,00 €
429	Sonstiges zur KG 420	1.056,1 m2	5,10 €	4.526,14 €	5.386,11 €
430	Raumlufttechnische Anlagen			66.560,92 €	79.207,50 €
431	Lüftungsanlagen	1.056,1 m2	75,00 €	66.560,92 €	79.207,50 €
440	Elektrische Anlagen			157.971,26 €	187.985,80 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1.056,1 m2	104,00 €	92.297,82 €	109.834,40 €
445	Beleuchtungsanlagen	1.056,1 m2	64,00 €	56.798,66 €	67.590,40 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.056,1 m2	10,00 €	8.874,79 €	10.561,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen			22.364,47 €	26.613,72 €
451	Telekommunikationsanlagen	1.056,1 m2	5,80 €	5.147,38 €	6.125,38 €
452	Such- und Signalanlagen	1.056,1 m2	4,50 €	3.993,66 €	4.752,45 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1.056,1 m2	9,80 €	8.697,29 €	10.349,78 €
457	Datenübertragungsnetze	1.056,1 m2	5,10 €	4.526,14 €	5.386,11 €
460	Förderanlagen			53.248,74 €	63.366,00 €
461	Aufzugsanlagen	1.056,1 m2	60,00 €	53.248,74 €	63.366,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	1.056,1 m2	53,00 €	47.036,39 €	55.973,30 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation			42.598,99 €	50.692,80 €
481	Automationssysteme	1.056,1 m2	12,00 €	10.649,75 €	12.673,20 €
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte	1.056,1 m2	27,00 €	23.961,93 €	28.514,70 €
485	Datenübertragungsnetze	1.056,1 m2	9,00 €	7.987,31 €	9.504,90 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			3.993,66 €	4.752,45 €
495	Instandsetzungen	1.056,1 m2	4,50 €	3.993,66 €	4.752,45 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	2.342	53,82 €	105.924,72 €	126.050,42 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			105.924,72 €	126.050,42 €
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	1 psch	6.050,42 €	5.084,39 €	6.050,42 €
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	800 m2	150,00 €	100.840,34 €	120.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	992,5	97,37 €	81.208,96 €	96.638,66 €
640	Künstlerische Ausstattung			536,69 €	638,66 €
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen	1	0,01 €	0,01 €	0,01 €
649	Sonstiges zur KG 640	1 psch	638,65 €	536,68 €	638,65 €
690	Sonstige Ausstattung	800	120,00 €	80.672,27 €	96.000,00 €
700	Baunebenkosten	992,5	947,18 €	789.982,75 €	940.079,47 €
710	Bauherrenaufgaben	1.620 h	35,00 €	47.647,06 €	56.700,00 €
713	Projektsteuerung	1.620 h	35,00 €	47.647,06 €	56.700,00 €

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Brutto)	GB (Netto)	GB (Brutto)
730	Objektplanung	qm		408.231,93 €	485.796,00 €
731	Gebäude und Innenräume	1 psch	340.000,00 €	285.714,29 €	340.000,00 €
732	Freianlagen	1 psch	50.000,00 €	42.016,81 €	50.000,00 €
739	Sonstiges zur KG 730	1 psch	95.796,00 €	80.500,84 €	95.796,00 €
740	Fachplanung			313.445,38 €	373.000,00 €
741	Tragwerksplanung	1 psch	155.000,00 €	130.252,10 €	155.000,00 €
742	Technische Ausrüstung	1 psch	200.000,00 €	168.067,23 €	200.000,00 €
743	Bauphysik	1 psch	7.500,00 €	6.302,52 €	7.500,00 €
744	Geotechnik	1 psch	1.500,00 €	1.260,50 €	1.500,00 €
745	Ingenieurvermessung	1 psch	4.500,00 €	3.781,51 €	4.500,00 €
748	Alllasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	1	4.500,00 €	3.781,51 €	4.500,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten			16.806,72 €	20.000,00 €
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1 psch	20.000,00 €	16.806,72 €	20.000,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten			3.851,66 €	4.583,47 €
799	Sonstiges zur KG 790	1.056,1 psch	4,34 €	3.851,66 €	4.583,47 €
Gesamtsumme:				3.875.186,67 €	4.611.472,08 €