

LEGENDE

Abbruch

- Wandoberflächen (Putz, z.T. gefliest) bis ca. 1,50 m ü. OK FFB entfernen, vorab gerade horizontalen Trennschnitt herstellen
- Neubau
- Vorwand 25cm / 30cm Neubau
- Trockenbauwand Neubau
- Installationswand 30cm / 35cm Neubau
- Kappdecken im UG
- brandschutztechnisch ertüchtigen
- Decke brandschutztechnisch ertüchtigen
- Montageöffnung ca. 1x1m in Bestands- vorwand herstellen, FB-Durchbruch zum UG freigeben und fachgerecht F-30 verschließen, Vorwandverschluss nach Freigabe HLS
- Lage Holzbalken (Grundlage: Balkenlage EG, Sept. 1896, Annahme der gleichen Balkenlage für alle Obergeschosse)
- Decke Flur: Ausführung unbekannt
- Decke UG: Ziegeldecke
- Decke EO-OG: Holzbalkendecke
- Dämmung oberste Geschossdecke Mineralwolle, WLG 035, d=200mm

Abkürzungen allgemein

- BA Bodenablauf
- BRH Brüstungshöhe
- DD Deckendurchbruch
- DFF Dachflächenfenster
- FFB Fertigfußboden
- Fh Fensterhöhe
- FSA Feststellanlage
- GF Gangflügel
- HP Hochpunkt
- HWS Hochwasserschutz
- K Kämpfer
- NRF Notraumfläche
- OK Oberkante
- RFB Rohfußboden
- RH lichte Raumhöhe
- RR Regenfallrohr
- RRt Rohraustritt
- RU Raumumfang
- S Sehne
- SEZ Stahl-Eckzarge
- SUZ Stahl-Umfassungszarge
- TB Trockenbau
- Th Türhöhe
- TP Tiefpunkt
- UHD Unterhanddecke
- UK Unterkante
- UKaD Unterkante abgehängte Decke
- UKD Unterkante Rohdecke
- UK ST Unterkante Sturz
- UZ Unterzug
- VSG Verbundschichtverglasung
- WD Wanddurchbruch
- WDVS Wärmedämmverbundsystem
- WS Wandschitz

Türmaßnahme:

- Tür Neu nach Anforderung
- Tür im Bestand ohne Erneuerung
- Tür aufarbeiten, Beschläge erneuern, Funktionstüchtigkeit prüfen

Fenster:

- Fenster Neu: $U_{f,1} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_{f,2} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $g_{50\%}$
- Fensterfunktion prüfen

Bodenbelag:

- Bestand
- Neu
- Abbruch

Bodenaufbau UG:

- Bestand
- Neuer Bodenaufbau inkl. Herstellung der Horizontalen Abdichtung
- Abbruch

Unterhanddecke:

- UHD Bestand
- UHD Neu
- UHD Abbruch
- Decke Brandschutztechnisch ertüchtigen

Raumstempel

Büro	Raumbezeichnung	Netto-Raumfläche
NRF		3,43m²
RU		7,88m
RH		3,75m
UHD		3,55m
FB		Linoleum
WB		Tapete/Fliesen
DB		Rasterdecke
006		Raumnummer

Legende Brandschutz

- Brandwand oder Bauart einer Brandwand
- Bauteile feuerbeständig (F 90)
- Bauteile feuerhemmend (F 30)
- Kappdecken im UG brandschutztechnisch ertüchtigen
- Decke brandschutztechnisch ertüchtigen
- D Dichtschließende Tür
- S Selbstschließende Tür
- T30 Tür mit Feuerbeständigkeitsklassifizierung (feuerhemmend)
- T90 Tür mit Feuerbeständigkeitsklassifizierung (feuerbeständig)
- RS selbstschließende rauchdichte Tür
- PBZ Panikfunktion/Bindzylinder
- Rauchabzug / offenes Fenster

Symbole

- DD
- WS
- WD
- FFB
- RFB
- +3,80 OKFFB = Höhe Fertigfußboden
- +3,65 OKRFB = Höhe Rohfußboden

OK FFB EG ±0,00 = 120,48 m ü. NNH (2016)

Fastlegung OK FFB Geschosse:

- UG: -3,18m = 117,30m ü. NNH (2016)
- EG: ±0,00m bis +0,03m = 120,48m/120,51m ü. NNH (2016)
- 1.OG: +4,20m bis +4,14m = 124,58m/124,52m ü. NNH (2016)
- 2.OG: +8,20m bis +8,22m = 128,58m/128,70m ü. NNH (2016)

Für EG bis 2.OG EG gilt:
OK FFB (neu) Räume = OK FFB zugehöriger Flurbereich!

Planungslagen:

- Grundrisse Schulgebäude von Infotec Bauconsult GmbH, 2015
- Schnitte durch das Hauptgebäude vom September 1896
- Schnitte durch das Hauptgebäude vom September 1896
- Schnitte durch das Hauptgebäude vom September 1896 m. Eintragungen von 1995
- Schnitt A Hauptgebäude von Bauplanung Sachsen GmbH, vom 28.10.1991
- Längsschnitt Aufzug von Bauplanung Sachsen GmbH, vom 30.06.2005
- Schnitt C Verbinder von Bauplanung Sachsen GmbH, vom 24.08.1995
- Schnitt A Verbinder von Bauplanung Sachsen GmbH, vom 24.08.1995
- Schnitt B Verbinder von Bauplanung Sachsen GmbH, vom 24.08.1995
- Balkendeckelung des Erdgeschosses vom September 1896
- Grundrisse mit Kernbohrungen von OptiNet GmbH & Co.KG, vom 11.09.2012
- Grundrisse mit Kernbohrungen von OptiNet GmbH & Co.KG, vom 11.09.2012
- Lage = Höhenplan vom Vermessungsbüro Hering, vom 16.06.2023
- Grundrisse Mehrzweckraum vom Vermessungsbüro Hering, vom 05.09.2023

Schnittbezeichnung:

- Aktuelle Schnittbezeichnung
- Schnittbezeichnung aus Bestandsunterlagen s.o.
- Schnitt A
- Schnitt B
- Schnitt C
- Schnitt D
- Schnitt E
- Schnitt F
- Schnitt G
- Schnitt H
- Schnitt A Hauptgebäude 1991
- Schnitt A Hauptgebäude 1992 m. Eintragungen v. 1995
- Längsschnitt Aufzug 2005
- Schnitt B Seilzuggebäude 1991
- Schnitt C Verbinder 1995
- Schnitt D Verbinder 1995
- Schnitt E Verbinder 1995
- Schnitt F Verbinder 1995
- Schnitt G Verbinder 1995
- Schnitt H Mehrzweckraum, 18.09.2023

Legende Trockenlegung:

- Massive Innenwände: Horizontale Abdichtung mittels Mauerwerkverfahren
- Massive Innenwände: Horizontale Abdichtung mittels Injektage
- Außenwände: Abdichtung von außen, inkl. Einbau einer Horizontalen Abdichtung mittels Mauerwerkverfahren
- Außenwände: Abdichtung von außen, inkl. Einbau einer Horizontalen Abdichtung mittels Injektage
- Außenwände: Vertikale / Horizontale Abdichtung mittels Injektage von innen
- Wandoberflächen (Putz, z.T. gefliest) bis ca. 1,50 m ü. OK FFB entfernen, vorab geraden horizontalen Trennschnitt herstellen
- Baugrubenbereich
- Aufbruchbereiche Bodenplatte / Bodenaushub für neue Grundlagentiefeverlegung
- Aufbruchbereiche Bodenplatte / Bodenaushub für Flächenrainage - optional
- Bodenplatte neu
- Regenfallrohre für Abdichtungsarbeiten aus Standrohr trennen, provisorisch verlängern und außerhalb der Baugrube entwässern
- Standrohre für Abdichtungsarbeiten demontieren, zwischenlagern und nach Fertigstellung der Abdichtungsarbeiten wieder fachgerecht in die Grundleitung einbauen und Regenfallrohre anschließen.



Index

Index	Änderung	Name	Datum
1		Haupthaus (HH)	
2		Seitenflügel (SF)	
3		Mehrzweckraum m. Verbinder (MZR)	

Auftraggeber: Stadt Heidenau
 Amt für Schule und Familie
 Sachgebiet Gebäudeverwaltung
 Postanschrift:
 Dresdner Str 47
 01069 Heidenau
 ARGE OS Heidenau

Gebäudeplanung: ARGE OS Heidenau

Plan dient als Erläuterung zur Projektausschreibung !

Ausführungsplanung
Untergeschoss-Abdichtung

Fach: Fa, Ba, M, W, L, Dr
 01069 Dresden-Langbrück 02681 Wilthen 01309 Dresden 01067 Dresden

Projektleiter: v.Berg / Vetter / Schindler
Bearbeiter: von Berg

Datum: 27.09.2024
Maßstab: 1:100, 1:50
Blatt-Größe: 841x970
Proj.-Nr.: 2023.01
Lph.: 5

Bauvorhaben: Sanierung der Oberschule "Johann Wolfgang von Goethe" Ernst-Thälmann-Straße 22, 01809 Heidenau

Planbezeichnung: 5_AR_SG_U1_GR_0101.1_00_V
 5_L_Planer_Berater_Ebene_Planer_Planer_Index>Status