



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

---

## Leistungsverzeichnis

Bauvorhaben: **Oberschule "Johann Wolfgang von Goethe" Heidenau**

Baumaßnahme: **Sanierung Schulgebäude und Mehrzweckraum mit  
Verbinder sowie Schulsport- und Schulaußenanlagen**

Bauabschnitte: BA 1.1 Trockenlegung UG /  
BA 2.0 Haupttrassen Sanitär/Heizung/Elt

Baumaßnahme: **Stadt Heidenau  
Dresdner Str. 47  
01809 Heidenau**

Projektnummer: **HB/17/2025**

Fachlos : **Los 12.00  
Maler Untergeschoss**

Datum: 21.01.2025



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektaussschreibung

<b>Projekt:</b>	<b>2023-01</b>	<b>GOS Heidenau_Sanierung</b>
<b>LV:</b>	<b>LV-12_00</b>	<b>UG Maler</b>

---

### 1. ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV. Sie sind als solcher Bestandteil der Leistungsbeschreibung und werden wesentlicher Vertragsbestandteil.

#### 1. 1 Allgemeine Angaben

Die nachfolgenden Leistungsdefinitionen bestimmen die vertraglich geschuldete Leistung des Auftragnehmers.

Der Bieter ist verpflichtet, die im LV beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführbarkeit und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen, d.h. Leistungen und Nebenleistungen, die sich bei den Positionen zwangsläufig ergeben, sind einzukalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind. Dies betrifft auch eventuelle Erschwerniszuschläge.

Die Ausführung von in Optional- und/oder Wahlpositionen beschriebenen Leistungen ist, sofern aus den Ausführungsunterlagen deren Notwendigkeit nicht zweifelsfrei hervorgeht, vor Beginn der Ausführung anzuzeigen.

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Herstellen, Liefern und Einbauen" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemein anerkannten Regeln der Bautechnik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN bzw. DIN EN der ATV der VOB/ C als beschrieben.

Die Bieter werden aufgefordert, beim Angebot von Baustoffen - Bauteilen - Bauarten die Umweltbedeutsamkeit zu beachten, ökologische und ökonomische Voraussetzungen so zu berücksichtigen, dass Gewinnung, Herstellung, Nutzung, Unterhaltung und Wiederverwertung der Baustoffe - Bauteile - Bauarten im Hinblick auf ihre Umweltverträglichkeit in das Angebot einbezogen werden.

Die Einhaltung der ausgeschriebenen Produkteigenschaften ist mit Lieferung auf die Baustelle anhand von Hersteller-/Produktangaben mit Datenblättern, AbP bzw. AbZ, Mustern etc. nachzuweisen.

Zur Erfüllung der Anforderungen des Bauordnungsrechtes gelten technische Regeln als Technische Baubestimmungen, die mit der Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Einführung Technischer Baubestimmungen Ausgabe 2019/1 mit der neugefassten Verwaltungsvorschrift vom 22. Januar 2021 eingeführt wurden.

Für die Errichtung baulicher Anlagen sind u.a. folgende allgemeine Normen, Vorschriften und Richtlinien zugrunde zu legen:

- Sächsische BO vom 11.05.2016, Fassung vom 19.03.2024 sowie deren gültige DVO
- Auflagen der Gewerbeaufsichtsämter

#### 1. 2 Angaben zum Grundstück/ Baustelle

Der Standort des Bauvorhabens liegt im Landkreis Sächsische Schweiz Osterzgebirge, in der Stadt Heidenau Ernst-Thälmann-Str.22, Flurstück Mügeln, Flur 2/1.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Gebäude der Gebäudeklasse 5/ Sonderbau (SächsBO § 2), welches unter Denkmalschutz steht. Die Grundrissstruktur setzt sich aus einem L-förmigen Gebäude aus Schulgebäude und anschließendem Mehrzweckraum mit Verbinder zusammen. Das Bestandsgebäude



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektaussschreibung

<b>Projekt:</b>	<b>2023-01</b>	<b>GOS Heidenau_Sanierung</b>
<b>LV:</b>	<b>LV-12_00</b>	<b>UG Maler</b>

---

besteht aus 4-Vollgeschossen (inkl. Untergeschoss) und einem nicht ausgebauten Dachgeschoss. Die max. Gebäudeabmessungen betragen in Ausrichtung Süd/West - Nord/Ost ca. 82 m und Nord/West - Süd/Ost ca. 55 m.

Die lichten Raumhöhen betragen im Durchschnitt bis ca. 3,80 m, in der Aula ca. 6,90 m. Erforderliche Gerüste sind, sofern nicht explizit beschrieben, durch den Auftragnehmer zu stellen und mit den Einheitspreisen abgegolten.

Die Bauarbeiten finden unter laufendem Schulbetrieb im Gebäude und der nordöstlich auf dem Grundstück befindlichen Sporthalle statt.

Besonders lärmintensive Arbeiten sind vor Ausführung im Rahmen der Bauberatungen mit der Bauüberwachung abzustimmen und genehmigen zu lassen.

Die Schülerinnen/Schüler und Lehrpersonal sowie weitere Mitarbeiter dürfen nicht gefährdet werden. Die Baustellenbereiche sind entsprechend zu sichern.

### **1.3 Infrastruktur / Verkehrsverhältnisse / Beschränkungen**

Das Grundstück der Baustelle kann während der Bauzeit über eine Zufahrt von der Ernst-Thälmann Straße und z.T. von der Schulstraße (bauabschnittsabhängig) aus erschlossen werden. Die Zufahrtsbreite beträgt jeweils mind.3m.

Während der Arbeiten im Untergeschoss (Trockenlegung) erfolgt eine Abtrennung des Schulhofes zur Baustelle. Die Zugänge zum Gebäude werden provisorisch für die sichere Benutzung durch Schüler und Lehrer hergerichtet.

Der Baustellenzugang erfolgt für diesen Bauabschnitt im Untergeschoss (BA 1.1 -Trockenlegung) über den Eingang AT 0.01 auf der nordwestlich gelegenen Gebäudelängsseite.

Auf dem nordwestlichen Grundstücksbereich befindet sich ein abgegrenzter Bereich für Baustelleneinrichtung (Baustellen-WC) und Lagerflächen für wiederzuverwendenden Baumaterialien (Papierkörbe, Bänke, Pflaster etc.). Containerstellplätze (Schuttcontainer) sind ausschließlich auf den ausgewiesenen Plätzen aus dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen. Vor Aufstellung ist mit der BÜ-Rücksprache zu halten. Der öffentliche Verkehrsraum ist freizuhalten.

Durch den AG wird auf dieser Fläche als Teil der Baustelleneinrichtung ein Sanitärcontainer als Doppelanlage mit Geschlechtertrennung errichtet und während der gesamten Bauzeit vorgehalten.

Zur Bauanlaufberatung erfolgt eine Ein-/Unterweisung mit der örtlichen Bauüberwachung.

Angrenzend an die vom AG bereit gestellten BE-Flächen können im nordwestlichen Grundstücksaußenbereich Flächen (Wiese) in Abstimmung AG /BÜ zur Verfügung gestellt werden. Die Herrichtung der ausgewählten Bereiche für Lagerzwecke, eigene BE-Container etc. hat in Verantwortung und auf eigene Kosten des Auftragnehmers zu erfolgen.

**Hinweis:** Es handelt sich um für Befahrung nicht ausreichend tragfähige Vegetationsflächen!

Nach Abzug von der Baustelle ist auf eigene Kosten des AN der Ursprungszustand wieder herzustellen. Diese Kosten sind bei der Angebotskalkulation zu beachten.

Für die Baustelleneinrichtung ist die Verordnung über Arbeitsstätten zu beachten.

Die öffentlichen Verkehrswege sind arbeitstäglich zu säubern.

Dem AN obliegt die Sicherungspflicht der Baustelle.

Das Schulgebäude /-gelände ist arbeitstäglich gesichert und verschlossen zu hinterlassen.

Bauseitig ist eine Baustelleneinrichtung mit Bauzaun, Sanitärcontainer sowie zentraler Bauwasser- und Baustromversorgung vorhanden.



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektaussschreibung

<b>Projekt:</b>	<b>2023-01</b>	<b>GOS Heidenau_Sanierung</b>
<b>LV:</b>	<b>LV-12_00</b>	<b>UG Maler</b>

---

Die fußläufige Zuwegung vom Schulgebäude zur Sporthalle kreuzt die Baustellenzufahrt von der Schulstraße aus.

Bei der Baustellen Zu- und Ausfahrt sind alle Auftragnehmer zur besonderen Sorgfalt (Vieraugenprinzip) aufgefordert!

### **Schutz des vorhandenen Bewuchses**

Der Gehölzbestand ist zu erhalten und zu schützen.

## **1.4 Baugrundverhältnisse**

### **Baugrund**

Für das Baufeld liegt ein Baugrundgutachten des Büro GeoTechnik Dresden vom 29.08.2023 vor.

### **Erdstoffaushub**

Während der Aushubarbeiten sind die Aushubmassen fortlaufend organoleptisch, d.h. auf Farbauffälligkeiten und Geruchsauffälligkeiten zu untersuchen. Anfallende auffällige Massen sind zu separieren, gesichert zu lagern, abzudecken und nach Klärung der Schadstoffbelastungen geordnet zu entsorgen.

Anfallende anthropogene Auffüllungen sind unter Beachtung des nachgewiesenen Schadstoffgehalts bzw. der Ergebnisse der baubegleitenden Schadstoffuntersuchung fachgerecht zu entsorgen bzw. beim Nachweis geringer belasteter Auffüllungen wirtschaftlich zu verwerten.

Anfallende Lehme (UL/TL/ST\*/SU\*/GU\*/GT\*) können nur in untergeordneten Bereichen wieder eingebaut werden. Überschüssiges Material ist grundsätzlich geordnet zu entsorgen. Ausgebrochener Fels ist generell zu entsorgen.

Hinterfüll- und Überschüttmaterialien sind lagenweise einzubringen und zu verdichten. Ein Verdichtungsnachweis ist zu erbringen.

Der erforderliche Verdichtungsgrad liegt bei  $DPr \geq 100\%$ .

Für diese Arbeiten gelten die Anforderungen der ZTV E-StB 2009

## **1.5 Baustelleneinrichtung und Baustellenbetrieb**

Die Kosten für die eigenen gewerkespezifischen Baustelleneinrichtungen, die für die Ausführung der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten notwendig sind, sind, so nicht in gesonderter Position beschrieben, mit den Einheitspreisen abgegolten.

### **Transport- und Verkehrswege, Hebezeuge**

Der Transport von Material und Gerät innerhalb der Baustelle geschieht mit eigenen Mitteln des AN und ist mit den Vertragspreisen abgegolten. Es stehen für Transporte bauseits keine Aufzüge, Hebezeuge, Kräne oder Hubhilfen zur Verfügung. Die Nutzung von Transportgeräten innerhalb der Geschosse ist durch die Deckentragfähigkeit begrenzt.

### **Anschlüsse für Wasser, Abwasser und Energie**

Anschlussstellen für Elektro und Wasser werden durch den AG auf der Baustelle an einem definierten Orten zur Verfügung gestellt (siehe BE-Plan).

Baustrom: Es wird im Hof und im Gebäude je Geschoss auf den Treppenpodesten ein Baustromverteiler angeordnet. Für die Unterverteilung, inkl. Arbeitsplatzbeleuchtung hat jeder AN eigenverantwortlich zu sorgen.

Bauwasser: Ein Bauwasseranschluss wird an der Nord- / West-Gebäudeecke im Außenbereich zur Verfügung gestellt.



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektaussschreibung

<b>Projekt:</b>	<b>2023-01</b>	<b>GOS Heidenau_Sanierung</b>
<b>LV:</b>	<b>LV-12_00</b>	<b>UG Maler</b>

---

Die Kosten des Verbrauchs für Bauwasser und Baustrom trägt der AN anteilig gemäß den Festlegungen in den Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen!

### **Baustellensicherheit**

Das Baustellengelände wird nicht bewacht. Das Baugelände ist mit einem Bauzaun bzw. mit dem Grundstückszaun versehen. Die Tore sind täglich zum Dienstschluss zu verschließen.

### **Besondere betriebliche Bedingungen**

Die Bauleistungen können entsprechend den gesetzlichen Regelungen zwischen 7.00 und 20.00 Uhr ausgeführt werden. Ein entsprechender Baustellenbesatz mit Arbeitskräften, Maschinen und Geräten ist seitens des Bieters vollständig einzukalkulieren. Ein Mehrschichtbetrieb wird nicht gesondert vergütet.

Die Bauarbeiten finden in einem genutzten Schulgebäude statt. Während der Ferien ist das Gebäude weitgehend ohne Nutzung.

Lärmintensive Arbeiten während der Schulzeit sind im Rahmen der Bauberatungen mit der Bauüberwachung und der Schulleitung abzustimmen und wenn möglich die Hinweise der Schulleitung einzuhalten.

Während der Prüfungen sind lärmintensive Arbeiten untersagt. Für die Prüfungszeiträume (ausgewählte Tage im Frühjahr) werden durch die Schulleitung besondere Regelungen zum Lärmverbot getroffen. Diese sind für alle Auftragnehmer verbindlich einzuhalten!

### **Immissionsschutz**

Gemäß den allgemeinen Anforderungen an die Bauausführung nach

§ 11 Abs. 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO – Sächsische Bauordnung) sind vermeidbare Belästigungen/Lärm auszuschließen.

Folgende Lärmimmissionswerte sind nach der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm vom 1. September 1970 bei der Durchführung von Bau- und Abbruchmaßnahmen an der nächstliegenden schutzwürdigen Bebauung im Umfeld der Baustelle im Gebiet (ausschließlich Wohnungen) maßgeblich:

tags (07:00 Uhr bis 20:00 Uhr): 50 dB(A)

nachts (20:00 Uhr bis 07:00 Uhr): 35 dB(A)

Zu widerhandlungen gegen die Auflage zum Baulärm können als Ordnungswidrigkeit geahndet werden.

### **Angaben zu bekannten und vermuteten Hindernissen im Bereich der Baustelle, z.B. Leitungen, Kabel, Dräne, Kanäle und Bauwerksreste**

Der Auftragnehmer hat sich vor Beginn der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen u. dgl. beim Auftraggeber und bei den für die Ver- und Entsorgungsanlagen zuständigen Trägern zu unterrichten.

Bisher bekannte Leitungen und Anlagen können dem BE-Plan entnommen werden, die Angaben zur Lage darin basieren auf den im Rahmen vorliegender Planung durch die Medienträger übermittelten und bekannten Daten.

### **Abfallentsorgung**

Um die umweltverträgliche Abfallentsorgung zu gewährleisten, dürfen die vorhandenen bzw. anfallenden Abfälle nicht vermischt werden [§ 7 (2) Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBL I S. 212) in der zz. gültigen Fassung]. Gefährliche Abfälle sind durch Fachfirmen ordnungsgemäß aufnehmen zu lassen und in dafür zugelassene Anlagen umweltverträglich zu entsorgen. Zum Nachweis der geordneten



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektaussschreibung

<b>Projekt:</b>	<b>2023-01</b>	<b>GOS Heidenau_Sanierung</b>
<b>LV:</b>	<b>LV-12_00</b>	<b>UG Maler</b>

---

Entsorgung gefährlicher Abfälle sind die Vorschriften der §§ 47 bis 60 Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl I S. 212) in der zz. gültigen Fassung, zu beachten.

Die Entsorgung von Abfall nach den Abschnitten 4.1.11 und 4.1.12 ATV DIN 18299 hat umgehend, spätestens täglich zum Abschluss der jeweiligen Arbeiten, zu erfolgen.

### **Sicherheits-, Arbeits- und Gesundheitsschutz**

Bei der Ausführung der Bauleistungen ist die Baustellenverordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen vom 10. Juni 1998, Stand 19.12.2022 einzuhalten.

Für die Ausführung der Arbeiten sind die Festlegungen in der BG-Vorschrift BGV C 22 Bauarbeiten zu beachten und Montageanweisung nach BGV C 22 erforderlich.

Es haben alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen verbindlich dafür zu sorgen, dass geltende Rechtsvorschriften auf dem Gebiet von Sicherheit-, Arbeits- und Gesundheitsschutz, siehe auch VOB Teil B §4 Abs. 2 Ziff. 1 und 2, eingehalten werden.

Seitens des AG wird ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung (BaustellV) eingesetzt. Dieser ist jedem AN gegenüber weisungsbefugt.

Durch den Koordinator wird eine Baustellenordnung erstellt und zur verbindlichen Beachtung an die AN übergeben und auf der Baustelle ausgelegt. Ebenso erfolgt die Ausstellung eines SiGe-Planes für die Baustelle. Den Festlegungen haben sich die AN zu unterstellen.

### **1.6 Arbeiten auf der Baustelle**

Es ist mit der gleichzeitigen Anwesenheit anderer Unternehmer auf der Baustelle zu rechnen. Bei gleichzeitiger Tätigkeit mehrerer Auftragnehmer auf der Baustelle sind die auszuführenden Arbeiten durch die Fachbauleitung der AN unter Koordinierung der örtlichen Bauüberwachung so abzustimmen, dass eine fachlich logische Abfolge eingehalten und parallel tätige AN in ihrer Ausführung nicht beeinträchtigt werden.

### **Ordnung und Sauberkeit**

Schutt und Materialreste sind ohne Gefährdung für Schüler und Lehrer zu sammeln. Jeder Auftragnehmer ist für eine korrekte Trennung und Entsorgung des anfallenden Bauschuttes nachweislich eigenverantwortlich zuständig. Dasselbe gilt für die Entsorgung des Verpackungsmaterials. Es erfolgt keine Schuttcontainersammlung durch den AG!

Die Arbeitsbereiche der AN sind jederzeit in ordentlichen Zustand zu halten, Verkehrswege dürfen nicht beeinträchtigt werden.

Verschmutzungen der anliegenden Straßen, Wege und Plätze durch Fahrzeuge oder Baumaschinen nach Verlassen der Baustelle sind gem. § 32 StVO 'Verkehrshindernisse' und gem. § 17 Sächsisches Straßengesetz (SächsStrG) unverzüglich zu beseitigen. Für diese Leistung ist der AN allein verantwortlich.

Der AN ist für die Beseitigung aller von ihm verursachten Kontaminationen verantwortlich. Eine zusätzliche Vergütung dieser Leistungen erfolgt nicht.

Die Reinigung der Arbeitsbereiche/ Straßen ist eine Nebenleistung auf die ausdrücklich hingewiesen wird. Sollte der AN seiner Reinigungspflicht auch trotz Aufforderung durch die Bauüberwachung des AG nicht nachkommen, wird eine Reinigung durch Dritte über die Bauüberwachung zu Lasten des AN veranlasst.

### **Bauberatung**



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektaussschreibung

<b>Projekt:</b>	<b>2023-01</b>	<b>GOS Heidenau_Sanierung</b>
<b>LV:</b>	<b>LV-12_00</b>	<b>UG Maler</b>

---

Es findet wöchentlich eine Bauberatung statt. Der Zeitpunkt wird mit Beginn der Baumaßnahme durch den Auftraggeber festgelegt und den Auftragnehmern zur Bauanlaufbesprechung mitgeteilt. Die Protokollierung erfolgt durch die örtliche Bauüberwachung, die Festlegungen sind verbindlich.

Die Teilnahme an den Bauberatungen durch einen bevollmächtigten Vertreter des AN oder dessen Stellvertreter ist zu gewährleisten und für die Dauer der personellen Anwesenheit auf der Baustelle (vertragliche Ausführungsfrist) ab eine Woche vor dem Leistungsbeginn verpflichtend. Unentschuldigte Nichtteilnahme an Besprechungen berechtigen den AN nicht, koordinative und technische Entscheidungen, welche in der Besprechung getroffen wurden, zu beeinspruchen oder daraus terminliche oder vertragliche Konsequenzen zu formulieren.

Der AN hat ein Bautagebuch nach Vorgabe der Bauüberwachung zu führen und dieses der Bauüberwachung wöchentlich in der Bauberatung zu übergeben.

Der AN hat sicher zu stellen, dass die Bauüberwachung des AG jederzeit den ungehinderten Zutritt zur Baustelle hat und über alle relevanten technischen Angelegenheiten informiert wird. Die Bauüberwachung des AG ist zu Weisungen gegenüber dem AN berechtigt, jedoch nicht zu Vertragsänderungen.

Die Sicherung und Überwachung aller Leistungen und Materialien des vom AN zu erstellenden Werkes obliegt dem AN. Der AN ist für die Verwahrung und Sicherung seiner Werkzeuge, Materialien, Geräte, Bau- und Hilfsstoffe selbst verantwortlich. Schadensersatzansprüche gegen den AG sind ausgeschlossen.

Auf der Baustelle herrscht striktes Rauch-, Drogen- und Alkoholverbot.

### **1.7 Rechnungs-/ Kalkulationshinweise**

Für die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Arbeiten sind alle Transportkosten, Kipp- und Deponiegebühren sowie alle Aufwendungen, die für den Transport und den Einbau benötigt werden (Abstützungen, Unterkeilungen, Hebezeuge, Montagehilfsmittel, usw.) einzukalkulieren, soweit im LV-Text nichts Anderes beschrieben ist. Zwischenlagerungskosten werden nicht gesondert vergütet.

Vor Rechnungslegung ist eine Einreichung eines prüffähigem Aufmaßes nebst zugehöriger Planunterlagen, Skizzen etc. (1-fach in Papier) bzw. ein gemeinsames örtliches Aufmaß mit der zuständigen Bauüberwachung des AG erforderlich.

Die Aufmaße sind zusammenhängend und getrennt nach Bauabschnitten zu erstellen.

Das geprüfte Aufmaß stellt die Grundlage der jeweiligen Abschlags- bzw. Schlussrechnung dar.

### **1.8 Übergabe Dokumentations-/Revisionsunterlagen**

Zum Nachweis der eingebauten Materialien hat der AN zur Abnahme seiner Leistung eine Mappe mit folgender Sortierung zu übergeben:

- Deckblatt mit folgenden Angaben: Bauvorhaben, Gewerk, Leistungsinhalt, Bauzeit, ausführendes Unternehmen mit Kontaktdaten
- Fachunternehmererklärung nach SächsBO§55 des Auftragnehmers und dessen Nachunternehmer, Verzeichnis Nachunternehmer und deren, Bautagebücher, Abnahmebescheinigung, sonstige Bescheinigungen
- Materialnachweise mit eindeutigen Produktbezeichnungen, Produktdatenblätter
- Prüfberichte der verwendeten Baumaterialien, Angaben zur produktbezogenen Prüfung



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

<b>Projekt:</b>	<b>2023-01</b>	<b>GOS Heidenau_Sanierung</b>
<b>LV:</b>	<b>LV-12_00</b>	<b>UG Maler</b>

---

- Wartungs- und Pflegehinweise, Zulassungen, Zertifikate, Lieferscheine, Geräteverzeichnisse, Bedienungsanweisungen, technische Dokumentation, Fotodokumentation des AN, Revisionszeichnungen, Entsorgungsnachweise, sonstige erforderliche Nachweise,

### **1.9 Bauzeit**

Die Gesamtmaßnahme ist über mehrere Bauabschnitte in den Jahren 2025 -2029 geplant.

Die schematische Darstellung der Ausführungstermine der Bauabschnitte ist im Übersichtsplan „Bauabschnitt UG-DG“ gekennzeichnet.



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01

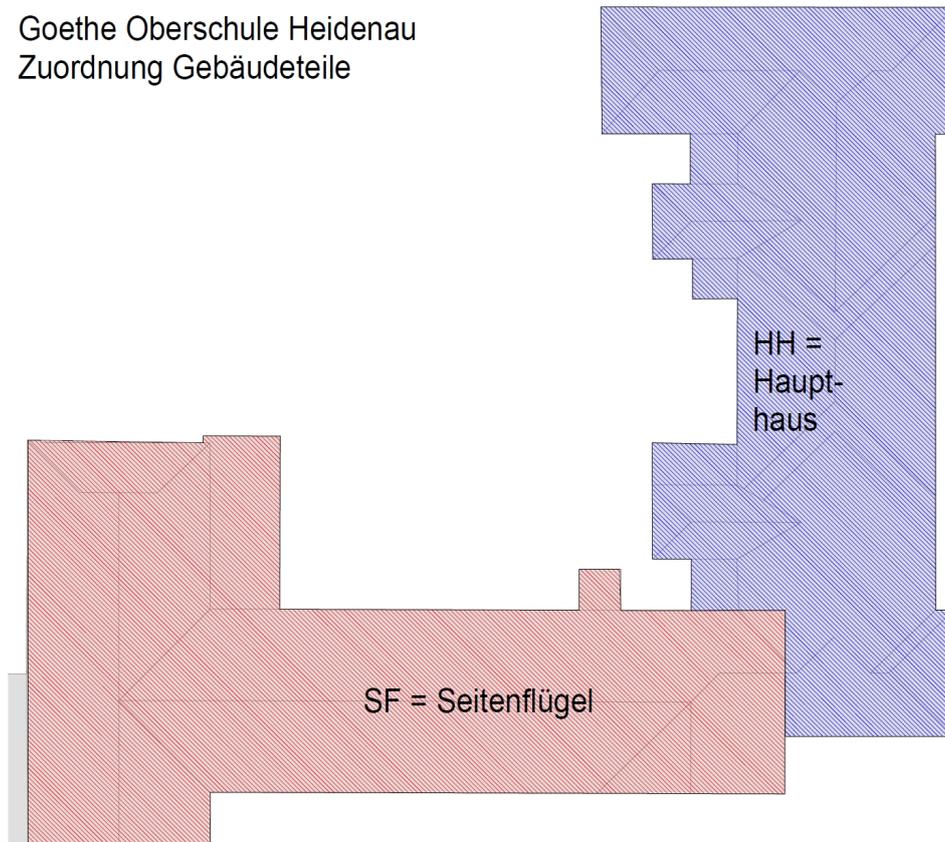
GOS Heidenau\_Sanierung

LV: LV-12\_00

UG Maler

### Gebäudeübersicht / Bauablauf geplant:

Goethe Oberschule Heidenau  
Zuordnung Gebäudeteile





# Stadt Heidenau

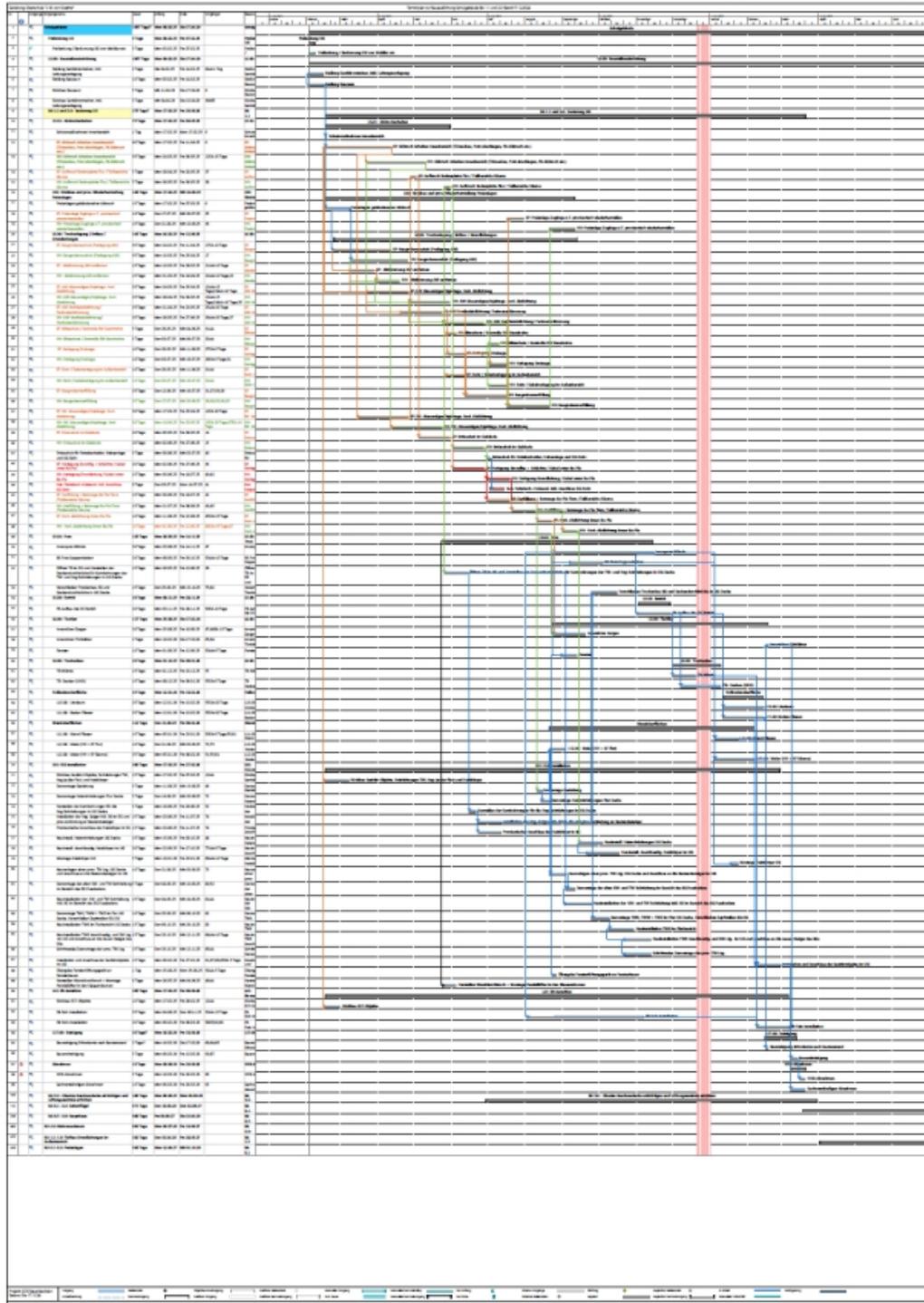
Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01  
LV: LV-12\_00

GOS Heidenau\_Sanierung  
UG Maler

Bauablauf:  
Terminplan zur Bauausführung vom 17.12.2024 - Anlage zur Ausschreibung beigefügt





# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

<b>Projekt:</b>	<b>2023-01</b>	<b>GOS Heidenau_Sanierung</b>
<b>LV:</b>	<b>LV-12_00</b>	<b>UG Maler</b>

---

### **Anlagen zum LV**

Planunterlagen als Vorabzug

- Lageplan mit Baustelleneinrichtung vom 27.09.2024
- Grundriss Untergeschoss vom 27.09.2024
- Grundriss Erdgeschoss vom 27.09.2024
- Schnitt A vom 27.09.2024
- Schnitt B vom 27.09.2024
- Schnitt C vom 27.09.2024
- Schnitt D vom 27.09.2024
  
- Terminplan zur Bauausführung vom 17.12.2024
- Übersichtsplan Bauabschnitte UG-DG vom 14.08.2024



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

34

### **Malerarbeiten**

#### **Maler- und Lackierarbeiten**

##### **1. Angaben zum Bauvorhaben**

Siehe Verdingungsunterlagen!

##### **2. Angaben zur Örtlichkeit**

Siehe Verdingungsunterlagen!

##### **3. Termine und Fristen**

Siehe Verdingungsunterlagen!

##### **4. Mitgeltende Normen und Regeln**

###### **4.1. Allgemeines**

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

###### **DIN 6173-1**

Farbarmusterungen; Allgemeine Farbarmusterungsbedingungen

###### **DIN EN ISO 4628**

Normenreihe: Beschichtungsstoffe - Beurteilung von Beschichtungsschäden - Bewertung der Menge und Größe von Schäden und der Intensität von gleichmäßigen Veränderungen im Aussehen

###### **AGI-K10**

Schutz von Beton Oberflächenbehandlung; Imprägnierung, Versiegelung, Beschichtung  
Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau (AGI)

###### **AGI-S20-Teil 1**

Schutz von Baukonstruktionen mit Beschichtungssystemen gegen chemische Angriffe (Säureschutzbau) - Anforderungen an den Untergrund  
Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau (AGI)

###### **AGI-S20-Teil 2**

Schutz von Baukonstruktionen mit Beschichtungssystemen gegen



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

chemische Angriffe (Säureschutzbau) - Beschichtungssysteme  
Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau (AGI)

### **AGI-S20-Teil 3**

Schutz von Baukonstruktionen mit Beschichtungssystemen gegen chemische Angriffe (Säureschutzbau) - Ausführungsdetails  
Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau (AGI)

### **BFS Merkblatt 2**

Imprägnierungen und Beschichtungen auf Kalksandstein-Sichtmauerwerk  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 4**

Zinkstaubbeschichtungen  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 5**

Beschichtungen auf Zink und verzinktem Stahl  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 6**

Beschichtungen auf Bauteilen aus Aluminium  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 7**

Prüfrichtlinien für Wandbekleidungen vor, bei und nach der Verarbeitung  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 8**

Innenbeschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf Betonflächen  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 9**

Beschichtungen auf mineralischem Außenputz  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 10**

Beschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf Innenputz  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 11**

Beschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf Porenbeton  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 12**

Oberflächenbehandlung von Gipsplatten (Gipskartonplatten) und Gipsfaserplatten  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 13**

Beschichtungen auf Ziegel-Sichtmauerwerk  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

### **BFS Merkblatt 14**

Beschichtungen von Platten aus Faserzement und Asbestzement  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 15**

Brandschutzbeschichtungen auf Holz, Holzwerkstoffen und Stahlbauteilen  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 17**

Beschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf Wänden aus  
Wandbauplatten aus Gips  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 18**

Beschichtungen auf Holz und Holzwerkstoffen im Außenbereich  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 19**

Risse in Außenputzen - Beschichtungen und Armierung  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 19.1**

Risse in unverputztem und verputztem Mauerwerk, in Gipskartonplatten und  
ähnlichen Stoffen auf Unterkonstruktionen; Ursachen und  
Bearbeitungsmöglichkeiten  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 20**

Beurteilung des Untergrundes für Beschichtungs- und Tapezierarbeiten,  
Maßnahmen zur Beseitigung von Schäden  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 20.1**

Beurteilung des Untergrundes für Putzarbeiten: Maßnahmen zur Beseitigung  
von Schäden  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 22**

Beschichtungen auf Kunststoff im Hochbau  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 24**

Beschichtungen auf pulverlackierten Bauteilen  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 25**

Richtlinien zur Beurteilung von Farbübereinstimmungen und  
Farbabweichungen  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **BFS Merkblatt 26**



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Farbveränderung von Beschichtungen im Außenbereich  
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)

### **IVD-Merkblatt Nr. 14**

Dichtstoffe und Schimmelpilzbefall  
Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

### **IVD-Merkblatt Nr. 20**

Fugenabdichtung an Holzbauteilen und Holzwerkstoffen  
Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

### **IVD-Merkblatt Nr. 22**

Anschlussfugen im Stahl- und Aluminium-Fassadenbau sowie konstruktiven Glasbau  
Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

### **IVD-Merkblatt Nr. 23**

Abdichtungen von Fugen und Anschlüssen an Naturstein  
Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

### **IVD-Merkblatt Nr. 24**

Fugenabdichtung mit spritzbaren Dichtstoffen und vorkomprimierten Dichtungsbändern sowie Montageklebstoffe im Wintergartenbau  
Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

### **IVD-Merkblatt Nr. 27**

Abdichten von Anschluss- und Bewegungsfugen an der Fassade mit spritzbaren Dichtstoffen  
Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

### **IVD-Merkblatt Nr. 28**

Sanierung von defekten Fugenabdichtungen an der Fassade  
Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

### **MB 405**

Merkblatt 405: Korrosionsschutz von Stahlkonstruktionen durch Beschichtungssysteme  
Herausgeber: Stahl-Informations-Zentrum

### **RAL-GZ 841**

Graffiti-Entfernung und Graffiti-Prävention - Gütesicherung

### **VFF AI.02**

Visuelle Beurteilung von organisch beschichteten (lackierten) Oberflächen auf Aluminium  
Herausgeber: Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V. (VFF)

### **VFF HO.01**

Klassifizierung von Beschichtungen für Holzfenster, Holz-Metall-Fenster und -Außentüren  
Herausgeber: Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V. (VFF)



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

### **VFF HO.03**

Anforderungen an Beschichtungssysteme von Holzfenstern und Haustüren  
Herausgeber: Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V. (VFF)

### **VFF HO.04**

Empfehlungen zur Qualitätssicherung von Beschichtungssystemen  
Herausgeber: Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V. (VFF)

### **VFF HO.05**

Richtlinie zur visuellen Beurteilung einer fertigbehandelten Oberfläche bei Holzfenstern und -Außentüren  
Herausgeber: Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V. (VFF)

### **VFF St.01**

Beschichten von Stahlteilen im Metallbau  
Herausgeber: Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V. (VFF)

### **VFF St.02**

Visuelle Beurteilung von organisch beschichteten (lackierten) Oberflächen auf Stahl  
Herausgeber: Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V. (VFF)

### **WTA-Merkblatt 2-3-92/D**

Bestimmung der Wasserdampfdiffusion von Beschichtungsstoffen entsprechend DIN 55945  
Herausgeber: Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege WTA e.V.

### **WTA-Merkblatt 2-5-97/D**

Anti-Graffiti-Systeme  
Herausgeber: Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege WTA e.V.

### **WTA-Merkblatt 2-8-04/D**

Bewertung der Wirksamkeit von Anti-Graffiti-Systemen (AGS)  
Herausgeber: Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege WTA e.V.

### **WTA-Merkblatt 2-12-13/D**

Fassadenanstriche für mineralische Untergründe in der Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege  
Herausgeber: Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege WTA e.V.

### **WTA-Merkblatt 3-17-10/D**

Hydrophobierende Imprägnierung von mineralischen Baustoffen  
Herausgeber: Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege WTA e.V.

## **5. Angaben zur Baustelle**

### **5.1. Lage und Transportwege**



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Anlieferung von Material, sowie der Abtransport von Abbruchmaterial erfolgt ausschließlich über den Baustellenzugang im Untergeschoss.

Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen: Unter- und Erdgeschoss

### **5.2. Gerüste**

Gerüste für eine Arbeitshöhe bis zu 4 m sind in die Leistungen, für die diese Gerüste erforderlich sind, einzurechnen.

Ebenson werden **keine** fahrbaren Arbeitsbühnen bauseits gestellt.

### **5.3. Sonstige Angaben zur Baustelle**

Siehe 1. Allgemeine Vorbemerkungen !

### **6. Angaben zu Stoffen und Bauteilen**

Das eingebaute Material muss dem Muster entsprechen; eine Bestätigung des Musters durch den Auftraggeber ist einzuholen.

Der Auftragnehmer soll für den Beschichtungsaufbau möglichst Produkte desselben Herstellers verwenden, um das System als Ganzes zu erhalten.

Bei brandschutztechnischen Anforderungen sind die amtlichen Nachweise (Prüfzeugnis oder Prüfbescheid oder allgemeine bauaufsichtliche Zulassung) der Bauleitung zu übergeben.

Als ölbeständig ausgeschriebene Beschichtungsstoffe müssen eine Zulassung für die Verwendung als Ölauffangwannenbeschichtung besitzen.

### **7. Angaben zur Ausführung**

#### **7.1 Allgemeines**

Für alle Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten sind folgende Bemerkungen zu beachten bzw. einzukalkulieren:

Bei allen Leistungen sind angrenzende Bauteile mit geeigneten Maßnahmen zu schützen

Alle Anstriche / Beschichtungen sind vom AG zu bemustern. Dementsprechende Musterflächen sind mit einzukalkulieren

Acrylfugen an an Übergängen und Anschlüssen von Bauteilen, wie Fenstern, Zargen und bei Materialwechsel usw. sind mit einzukalkulieren.

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Bei Schleifarbeiten im Trockenverfahren sind Absauggeräte zu verwenden.

Sind Schleifen und Spachteln vorgesehen, so bleiben die Anzahl der Schleifgänge und Spachtelaufträge sowie die Wahl der richtigen Körnung dem Auftragnehmer überlassen und sind auf die vorgesehene Beschichtung einzustellen.

Nach Abschluss der Arbeiten hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber eine Liste über die verlegten Beläge, gegliedert nach Verwendungsort, Produktbezeichnung und Hersteller für spätere Nachbestellungen zu übergeben.

Das Lagern von feuergefährlichen Stoffen auf der Baustelle ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Bauleitung im für die Arbeiten unbedingt notwendigen Umfang zulässig.

Nach Aufforderung durch den Auftraggeber sind benutzte Räume innerhalb von drei Werktagen besenrein zu räumen.

Korrosionsgefährdete Teile, die nach dem Einbau nicht mehr zugänglich sind, müssen zuvor beschichtet werden. Der Auftragnehmer hat diese Arbeiten nach Aufforderung durch die Bauleitung vorrangig auszuführen.

Als Gefahrstoffe nach der Gefahrstoffverordnung einzuordnende Anstrichstoffe und Lösungsmittel dürfen grundsätzlich nur in Originalgebinden auf der Baustelle verarbeitet werden. Ist eine Umfüllung nicht zu vermeiden, müssen die Behälter wie das Originalgebilde gekennzeichnet sein. Über den Verbleib von Reststoffen kann die Bauleitung einen Nachweis verlangen.

Lagerfähiges Restmaterial ist dem Auftraggeber für spätere Reparaturarbeiten zur Verfügung zu stellen. Restmaterial, das der Auftragnehmer nicht übernehmen will, hat er entweder zu entsorgen oder in seinen Besitz zu übernehmen. Nicht lagerfähiges Restmaterial sowie Verpackungen, Behälter, Abdeckmaterial und dergleichen hat der Auftragnehmer ebenfalls zu entsorgen. Dabei sind die einschlägigen Vorschriften über Sonderabfall einzuhalten. Der Auftraggeber kann einen entsprechenden Nachweis verlangen.

Farbreste, auch wenn sie in Bezug auf Umweltschutz unbedenklich sind, dürfen nicht in die Entwässerung des Gebäudes bzw. der Außenanlagen geschüttet werden.

Mit lösemittelhaltigen Abbeizmitteln entfernte Altanstriche gelten als Sonderabfall im Sinne der TA Sonderabfall und sind entsprechend zu entsorgen.

Die Arbeitstechniken für die Beschichtung sind dem Auftragnehmer freigestellt, falls die Nutzung von Räumen - auch durch andere Gewerke - nicht dagegen spricht und in der Leistungsbeschreibung keine bestimmte



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Technik vorgeschrieben wird.

Vorhandene, ausbaubare Dichtungen an Zargen, Türen, Fenstern und dergleichen sowie demontierbare Beschläge sind vor den Arbeiten beschädigungsfrei zu entfernen und anschließend an ihren ursprünglichen Stellen wieder einzubauen. Nicht ausbaubare Dichtungen und nicht demontierbare Beschläge sind abzukleben. Bewegliche Teile sind gangbar zu halten.

Abdeckungen von Schaltern, Steckdosen u. dgl. sind vor den Arbeiten beschädigungsfrei abzunehmen, rückseitig zu kennzeichnen, sicher zu lagern und nach Beendigung der Arbeiten wieder einzubauen. Können einzelne Bauteile nicht vom Auftragnehmer ausgebaut werden, ist die Bauleitung zu informieren, damit diese entweder den Ausbau und späteren Einbau durch den entsprechenden Fachunternehmer ausführen lässt oder alternativ der Abklebung statt eines Ausbaus zustimmt.

Falls Haustechnik-Leitungen zu beschichten sind, sind sie farblich entsprechend DIN 2403 und DIN 2404 zu kennzeichnen.

Mörtelreste dürfen keinesfalls überstrichen werden, sie sind vollständig zu entfernen.

Vor dem Überstreichen von Dichtstoffen hat sich der Auftragnehmer Gewissheit über die Verträglichkeit der Stoffe zu verschaffen. Werden selbst Dichtstoffe verwendet, so sind sie grundsätzlich nicht zu überstreichen, sondern im entsprechenden Farbton auszuwählen. Fugen unbekannter stofflicher Grundlage sollen nicht überstrichen werden, sie sind vorher abzukleben.

Einzelteile aus Holz, wie Scheuerleisten, Ortbretter u. a., erhalten die Schlussbeschichtung grundsätzlich erst nach dem Einbau.

### **8. Angaben zur Abrechnung**

Für Aufmaß und Abrechnung gelten ergänzend gem. VOB (C) die Abrechnungsregeln für Maler und Lackierarbeiten-Beschichtungen nach DIN 18363.

### **9. Sonstige Angaben**

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

---

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

---

freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden.

Eine Abstimmung mit den AN anderer Gewerke ist mit einzukalkulieren.



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>34.01</b>	<b>Schutzmaßnahmen</b>			
34.01.1	<b>Abkleben Fenster- und Türflächen, Abdeckfolie, PE, Innenflächen</b> Abkleben von Fenster- und Türflächen inkl. den jeweiligen Rahmen im Innenbereich mit Malerfolie. Klebebänder passend zu den Rahmenmaterialien wählen. Folien nach Abschluss der Arbeiten rückstandslos entfernen und entsorgen. Abdeckmaterial : Abdeckfolie (PE) Verwendung : Abkleben Fenster- und Türflächen Einbauort : Innenflächen	150,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.01.2	<b>Besondere Schutzmaßnahmen aus Anweisung</b> Böden mit PE-Folie gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig staubdicht abdecken und gegen Verrutschen sichern. Das Entfernen der Schutzfolie,incl. Deponiegebühr nach Abschluss der Arbeiten ist einzukalkulieren. Abdeckmaterial : Abdeckfolie (PE) Verwendung : Abdeckung Bodenflächen Einbauort : Innenflächen  Ausführung der Leistung nur auf besondere Anweisung AG!  Die Position umfasst Schutzmaßnahmen gem. ATV DIN 18363 Abschnitt 4.2.11!  Schutzmaßnahmen gemäß ATV DIN 18363 Abschnitt 4.1.3 sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet!	500,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.01.3	<b>Besondere Schutzmaßnahmen Übergänge</b> Abkleben von malermäßig betroffenen Bauteilen z.B. Fliesen im Übergang zum Wandputz	75,000 m	.....	.....



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
34.01.4	<b>Besondere Schutzmaßnahmen Rasterdeckenprofile</b> Abkleben von malermäßig betroffenen Bauteilen z.B. Rasterdeckenprofile während der Malerarbeiten.  Ort: Decke	190,000	m	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>34.01</b>	<b>Schutzmaßnahmen</b>			.....



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>34.02</b>	<b>Wände</b>			
34.02.1	<b>Untergrundvorbehandlung Neuputzbereiche</b> Vollständige Untergrundvorbehandlung der neu geputzten Flächen aus Kalk-Zementputz  Untergrund reinigen und für nachfolgende Farbanstriche , nach Herstellervorschrift.(inkl. Grundierung) vorbereiten.  Die Wandflächen haben bis ca. 1,50 m ü.OK FFB einen neuen Kalk-Zementputz erhalten. Im drüberliegenden Bereich besteht die Untergrund aus Altputz mit Altanstrich. Die Leistung umfasst auch das Herstellen einen fachgerechten Übergangs von Neuputz zu verputzten Altanstrichflächen.  - lichte Arbeitshöhe Neuputz: bis 1,50 m, gesamt bis 3,00 m - einschließlich Stützen, Nischen, Vor- bzw. Rücksprünge, vertikale Stirnfläche von Korbbögen o.ä.  Einbauort: Untergeschoss	1.300,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.02.2	<b>Untergrundvorbehandlung Neuputzbereiche Kleinflächen bis 1m<sup>2</sup></b> vollständige Untergrundvorbehandlung der neu geputzten Flächen aus Kalk-Zementputz wie vor,  jedoch Kleinflächen bis 1 m <sup>2</sup>  Einbauort: Untergeschoss	200,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.02.3	<b>Untergrundvorbehandlung Neuputzbereiche-Leibungen &lt; 35cm</b> vollständige Untergrundvorbehandlung der neu geputzten Flächen aus Kalk-Zementputz wie vor, jedoch im Sturz/Leibungsbereich von Türen und Nischen  Leibungstiefe bis 35 cm	35,000 m	.....	.....
34.02.4	<b>Untergrundvorbehandlung Neuputzbereiche-Leibungen 35 -70 cm</b> vollständige Untergrundvorbehandlung der neu geputzten Flächen aus Kalk-Zementputz wie vor, jedoch im Sturz/Leibungsbereich von Türen und Nischen			



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
 LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
	Leibungstiefe 35 cm bis 70 cm	75,000 m	.....	.....
34.02.5	<p><b>Untergrundvorbehandlung- Bestandsputz</b>            Untergrund abwaschen und schleifen</p> <p>Abwaschen des verschmutzten und tragfähigen Untergrundes mit Wasser und Zusatz von ammoniakhaltiger Netzmittellösung. Aufrauen mit einem Schleifvlies gemäß BFS-Merkblatt Nr. 5. Nachwaschen mit klarem Wasser.</p> <p>Schmutzwasser und anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht gemäß den örtlich geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu entsorgen. Diese sind vor Beginn der Baumaßnahme bei den Städten und Gemeinden zu erfragen.</p> <p>Die Wandflächen haben bis ca. 1,50 m ü.OK FFB einen neuen Kalk-Zementputz erhalten. Im drüberliegenden Bereich besteht die Untergrund aus Altputz mit Altanstrich</p> <p>Bauteil: Untergeschoss Wände - Bestandsputz über 1,50 m ü.OKFFB ( lichte Arbeitshöhe bis 3,00 m), einschließlich Stützen, Nischen, Vor- bzw. Rücksprünge, vertikale Stirnfläche von Korbbögen o.ä.</p>	1.150,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.02.6	<p><b>Untergrundvorbehandlung Bestandsputz Kleinflächen bis 1m<sup>2</sup></b>            vollständige Untergrundvorbehandlung der Bestandsputzflächen wie vor,            jedoch Kleinflächen bis 1 m<sup>2</sup></p> <p>Einbauort: Untergeschoss</p>	200,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.02.7	<p><b>Untergrundvorbehandlung- Bestandsputz Leibungen &lt;35 cm</b>            Vollständige Untergrundvorbehandlung der Bestandswände wie vor,            jedoch im Sturz/Leibungsbereich von Türen und Nischen</p> <p>Leibungstiefe bis 35 cm</p> <p>Bauteil: Sturz-/ Leibungen Bestandsputz über 1,50 m ü.OKFFB</p>	35,000 m	.....	.....



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag €	.....
34.02.8	<b>Untergrundvorbehandlung- Bestandsputz Leibungen 35 cm- 70 cm</b> Vollständige Untergrundvorbehandlung der Bestandswände wie vor, jedoch im Sturz/Leibungsbereich von Türen und Nischen  Leibungstiefe 35-70 cm  Bauteil: Sturz-/ Leibungen Bestandsputz über 1,50 m ü.OKFFB	325,000 m	.....	.....
34.02.9	<b>Wässriger Silikat-Tiefengrund nass in nass</b> Wässriger Silikat-Tiefengrund 2x  Wässrigen, farblosen Tiefengrund auf Silikatbasis für mineralische Untergründe und Beschichtungen liefern und in mindestens zwei Arbeitsgängen nass in nass auftragen. Der Tiefengrund darf keinen Film bilden.  Zur Reduzierung der Saugfähigkeit und der Verfestigung oberflächlich sandender Untergründe  Produkteigenschaften: saugfähigkeitsregulierend, untergrundverfestigend, haftvermittelnd, gutes Eindringvermögen.  Bauteil: Untergeschoss Wände - Bestandsputz über 1,50 m ü.OKFFB ( lichte Arbeitshöhe bis 3,00 m), einschließlich Stützen, Nischen, Vor- bzw. Rücksprünge, vertikale Stirnfläche von Korbbögen o.ä.	1.150,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.02.10	<b>Wässriger Silikat-Tiefengrund nass in nass Kleinflächen &lt; 1m<sup>2</sup></b> Wässriger Silikat-Tiefengrund 2x  Wässrigen, farblosen Tiefengrund auf Silikatbasis wie vor, jedoch Kleinflächen bis 1 m <sup>2</sup>  Bauteil: Bestandsputz über 1,50 m ü.OKFFB  Einbauort: Untergeschoss	200,000 m	.....	.....
34.02.11	<b>Wässriger Silikat-Tiefengrund nass in nass Leibungen &lt; 35 cm</b> Wässriger Silikat-Tiefengrund 2x  Wässrigen, farblosen Tiefengrund auf Silikatbasis wie vor,			



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
	jedoch im Sturz/Leibungsbereich			
	Leibungstiefe bis 35 cm			
	Bauteil: Sturz-/ Leibungen Bestandsputz über 1,50 m ü.OKFFB	35,000 m	.....	.....
34.02.12	<b>Wässriger Silikat-Tiefengrund nass in nass Leibungen 35 cm- 70 cm</b> Wässriger Silikat-Tiefengrund 2x Wässrigen, farblosen Tiefengrund auf Silikatbasis wie vor, jedoch im Sturz/Leibungsbereich Leibungstiefe 35 cm bis 70 cm Bauteil: Sturz-/ Leibungen Bestandsputz über 1,50 m ü.OKFFB	325,000 m	.....	.....
34.02.13	* Optionalpos. * <b>Begleitstriche B = 1-3 cm zur Begrenzung von Sockeln</b> Begleitstriche B = 1-3 cm zur Begrenzung von Sockeln inkl. Abklebearbeiten zur Bereichsabtrennung	620,000 m	.....	.....
34.02.14	* Optionalpos. * <b>Schadstoffgeprüftes Malervlies weiß pigmentiert-Klassenräume und Flure</b> Schadstoffgeprüftes Malervlies weiß pigmentiert zur Renovierung, Sanierung von Wand- und Deckenflächen zur Vermeidung des sichtbaren Überganges von Alt zu Neuputz.  Ein dekoratives, hochbeanspruchbares, dimensionsstabiles, rissüberbrückendes, schwerentflammendes, weiß pigmentiertes Malervlies mit einem gebrauchsfertigen, transparenten, lösemittel- und weichmacherfreien sowie emissionsarmen, schadstoffgeprüften Dispersionssilikatkleber liefern und auf tragfähigen Untergrund auf Stoß oder Doppelschnitt tapezieren  Frei von fogging-aktiven Substanzen, TÜV-geprüft  Bauteil: Untergeschoss Wände - Klassenzimmer, Flure  Neuputz bis-, Bestandsputz über 1,50 m ü.OKFFB ( lichte Arbeitshöhe bis 3,00 m), einschließlich Stützen, Nischen, Vor- bzw. Rücksprünge, vertikale Stirnfläche von Korbbögen o.ä.			



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
	Struktur: glatt und strukturlos			
	Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch öBÜ/AG	1.700,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.02.15	* Optionalpos. * <b>Schadstoffgeprüftes Malervlies Leibungstiefe bis 35 cm</b> Schadstoffgeprüftes Malervlies wie vor, jedoch im Sturz/Leibungsbereich  Leibungstiefe bis 35 cm  Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch öBÜ/AG	70,000 m	.....	.....
34.02.16	* Optionalpos. * <b>Schadstoffgeprüftes Malervlies Leibungstiefe 35 cm bis 70 cm</b> Schadstoffgeprüftes Malervlies wie vor, jedoch im Sturz/Leibungsbereich  Leibungstiefe 35 cm bis 70 cm  Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch öBÜ/AG	400,000 m	.....	.....
34.02.17	<b>Wandbeschichtung, Nassabriebklasse 2, Deckvermögen Klasse 2</b> Wandbeschichtung - schadstoffgeprüfte, stumpfmatte Innensilikatfarbe, Nassabriebklasse 2  Eine gut deckende, konservierungsmittelfreie, schimmelpilzhemmende, desinfektionsmittelbeständige Innensilikatfarbe, Nassabriebklasse 2, Deckvermögen Klasse 2 nach EN 13300, für Anstriche mit mineralischem Charakter auf Wand- und Deckenflächen als Zwischen- und Schlussbeschichtung inkl. Grundierung liefern und auftragen.  Produkteigenschaften: beständig gegenüber Flächendesinfektionsmitteln laut Prüfbericht, entspricht den Anforderungen der Lebensmittelhygiene, nichtbrennbar je nach Aufbau, organischer Anteil <5%, lösemittel- und weichmacherfrei sowie emissionsarm, TÜV-Mark - fremdüberwacht, frei von fogging-aktiven Substanzen, lebensmittelunbedenklich TÜV-geprüft, ökozertifiziert (natureplus)  - Farbton: weiß bis hell getönt			



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
	Bauteil: Untergeschoss Wände einschließlich Stützen, Nischen, Vor- bzw. Rücksprünge, vertikale Stirnfläche von Korbbögen o.ä.  - lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m	2.400,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.02.18	<b>Wandbeschichtung Kleinflächen &lt; 1m<sup>2</sup></b> Wandbeschichtung wie vor, jedoch Kleinflächen bis 1 m <sup>2</sup>  Bauteil: Bestandsputz über 1,50 m ü.OKFFB  Einbauort: Untergeschoss	200,000 m	.....	.....
34.02.19	<b>Beschichtung - Leibungen &lt; 35 cm</b> Mehrpreis für Beschichtung wie vor, jedoch auf Sturz / Leibungen  Leibungstiefe bis 35 cm	70,000 m	.....	.....
34.02.20	<b>Beschichtung - Leibungen 35 cm- 70 cm</b> Mehrpreis für Beschichtung wie vor, jedoch auf Sturz/Leibungen  Leibungstiefe 35 cm - 70 cm	400,000 m	.....	.....
34.02.21	* Optionalpos. * <b>Mehrpreis für Ausführung in Nassabriebklasse 1, Deckvermögen Klasse 1</b> Mehrpreis für Wandflächenbeschichtung in Fluren und Klassenzimmer als Zwischen- und Schlussbeschichtung inkl. Grundierung liefern und auftragen.wie vor , jedoch in Nassabriebklasse 1, Deckvermögen Klasse 1 nach EN 13300, oberhalb des Sockels  - Farbton: weiß bis hell getönt  - Einbauort: Wände UG Klassenzimmer, Flure: Wandflächen über 1,50m OKFFB, einschließlich Stützen, Nischen, Vor- bzw. Rücksprünge, vertikale Stirnfläche von Korbbögen o.ä.  Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch öBÜ/AG	780,000 m <sup>2</sup>	.....	.....



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

34.02.22

\* Optionalpos. \*

### Beschichtung - Leibungen < 35 cm

Mehrpreis für Beschichtung  
wie vor, jedoch auf Sturz/Leibungen

Leibungstiefe bis 35 cm

Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch  
öBÜ/AG

70,000 m ..... .....

34.02.23

\* Optionalpos. \*

### Beschichtung - Leibungen 35 cm- 70 cm

Mehrpreis für Beschichtung  
wie vor, jedoch auf Sturz/Leibungen

Leibungstiefe 35 cm - 70 cm

Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch  
öBÜ/AG

400,000 m ..... .....

34.02.24

\* Optionalpos. \*

### Mehrpreis für Ausführung Sockel mit 2K -Polyurethan Lackfarbe

Mehrpreis gegenüber Nassabriebklasse 2  
und Deckvermögen 2 für Ausführung der  
Wandflächenbeschichtung in Fluren und Klassenzimmer als  
Sockel bis 1,50m, mit widerstandsfähiger Farbe als Zwischen-  
und Schlussbeschichtung, inkl. Untergrundvorbereitung und  
Grundierung.

Beschichtungssystem aus hoch widerstandsfähiger,  
lösemittelfreier, wasserverdünnter, 2-komponentiger  
Polyurethan-Lackfarbe, Nassabriebklasse 1, Deckvermögen  
Klasse 2 nach EN 13300, für höchste mechanische  
Beanspruchung.

Produkteigenschaften:

Beständig gegenüber Flächendesinfektionsmittel, schwachen  
Säuren und Laugen sowie mineralischen Schmierstoffen laut  
Prüfbericht, emissionsarm und nonylphenolfrei, TÜV-Mark -  
fremdüberwacht, frei von fogging-aktiven Substanzen.

- Farbton: weiß bis hell getönt

- Einbauort: Wände UG

Klassenzimmer, Flure: Wandflächen < 1,50m ü.OKFFB,  
einschließlich Stützen, Nischen, Vor- bzw. Rücksprünge,  
vertikale Stirnfläche von Korbbögen o.ä.



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	.....
	Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch öBÜ/AG 920,000 m <sup>2</sup>			.....	.....
34.02.25	* Optionalpos. * <b>Mehrpreis wie vor, Leibungen 35-70 cm</b> Mehrpreis für Ausführung der Wandflächenbeschichtung in Fluren und Klassenzimmer als Sockel bis 1,50m wie vor, jedoch auf Leibungen  Leibungstiefe 35 cm - 70 cm  Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch öBÜ/AG		60,000 m	.....	.....
34.02.26	* Optionalpos. * <b>Mehrpreis wie vor, Leibungen 35-70 cm</b> Mehrpreis für Ausführung der Wandflächenbeschichtung in Fluren und Klassenzimmer als Sockel bis 1,50m wie vor, jedoch auf Fensterbrüstungen  Leibungstiefe 35 cm - 70 cm  Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch öBÜ/AG		55,000 m	.....	.....
34.02.27	* Optionalpos. * <b>Minderpreis für Ausführung in Nassabriebklasse 3, Deckvermögen Klasse 3</b> Minderpreise für Ausführung der Wandflächenbeschichtung in untergeordneten Räumen als Zwischen- und Schlussbeschichtung inkl. Grundierung liefern und auftragen wie vor, jedoch mit konservierungsmittelfreier, leimvergüteter, stumpfmattete Innen-Kalkfarbe Nassabriebklasse 3, Deckvermögen Klasse3 nach EN 13300,  Produkteigenschaften: schimmelpilzhemmend, konservierungsmittelfrei, lösemittel- und weichmacherfrei sowie emissionsarm, TÜV-Mark - fremdüberwacht, frei von fogging-aktiven Substanzen.  - Farbton: weiß  - Einbauort: Wände UG untergeordneten Räume, einschließlich Stützen, Nischen, Vor- bzw. Rücksprünge, vertikale Stirnfläche von Korbbögen o.ä.  Ausführung nur nach schriftlicher Freigabe durch öBÜ/AG				



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	.....
		780,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
34.02.28	<b>Fugenverschluss in Innenwänden</b> Fugenverschluss in Innenwänden, an allen vertikalen und horizontalen Deckenanschlüssen sowie an Installations- und Brüstungskanälen	1.000,000	m	.....	.....
34.02.29	<b>Mehraufwendung vor vorgezogene Ausführung der Malerarbeiten im Bereich Heizkörper</b> Zulage für Mehraufwendung vor vorgezogene Ausführung der Malerarbeiten im Bereich der Außenwand für die Heizkörpermontage  Abrechnung vorgezogene Leistung pro Heizkörper	28,000	Stk	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>34.02 Wände</b>				.....



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>34.03</b>	<b>Decken</b>			
34.03.1	<b>Untergrundvorbehandlung Decke, Gewölbedecke</b> Untergrundvorbehandlung Decke  Vollständige Untergrundvorbehandlung der Gewölbedecke mit Bestandsputz und alten Farbanstrich:  Abwaschen des verschmutzten und tragfähigen Untergrundes mit Wasser und Zusatz von ammoniakhaltiger Netzmittellösung. Aufräuen mit einem Schleifvlies gemäß BFS-Merkblatt Nr. 5. Nachwaschen mit klarem Wasser.  Schmutzwasser und anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht gemäß den örtlich geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu entsorgen. Diese sind vor Beginn der Baumaßnahme bei den Städten und Gemeinden zu erfragen.  Bauteil: Untergeschoss Decke, Gewölbedecke mit Bestandsputz und Altanstrich  - lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m,	570,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.03.2	<b>Untergrundvorbehandlung Decke/Unterseite Sturzbögen</b> Untergrundvorbehandlung Decke wie vor,  jedoch an Sturzbögen etc.  Bauteil: Decken Flure Untergeschoss  - lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m, . Breite: bis 50 cm	45,000 m	.....	.....
34.03.3	<b>Untergrundvorbehandlung verputzte Stahlträger Decke</b> Vollständige Untergrundvorbehandlung der neu verputzten Stahlträger der Kappendecken aus Brandschutzputz der Mörtelklasse CS II  Untergrund reinigen (inkl. Grundierung) und für nachfolgende Farbanstriche , nach Herstellervorschrift.vorbereiten  - Einbauort: verputzte Stahlträger der Kappendecken UG - lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m,  Abwicklung bis ca. 50 cm			



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

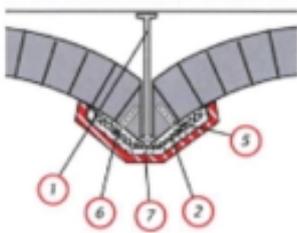
Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
 LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

### PUTZBEKLEIDUNG AN KAPPENDECKEN BRANDSCHUTZPUTZ STAHLTRÄGER

Die Putzbekleidungen der Träger von Kappendecken hat analog der einseitigen Trägerbekleidung zu erfolgen. Die Befestigung erfolgt an die aufgehenden Gewölbe.



DETAIL 6: Putzbekleidung an Kappendecken - Brandschutzputz Stahlträger

- 1 Stahlprofil
- 2 Putzträgergewebe, Rippenstreckmetall säckenversteift, Randrippen alle 15-20 cm mit verzinktem Bindedraht verrodeln, Kopfstoße Rippe in Rippe  $\geq$  5 cm verlegen. Jede Rippe ein- bis zweimal mit Bindedraht verrodeln
- 3 Abstandhalter nicht erforderlich
- 5 Metallspreizdübel M8 und Schraube M8, Abstand  $\leq$  500 mm
- 6 Vorspritzmörtel Brandschutzputz ( $\geq$  5 mm)
- 7 Brandschutzputz . . . Dicke der Putzschicht nach UIA-Wert des Stahlprofils

190,000 m ..... .....

### 34.03.4 Wässriger Silikat-Tiefengrund nass in nass Decke, Gewölbedecke

Wässriger Silikat-Tiefengrund 2x

Wässrigen, farblosen Tiefengrund auf Silikatbasis für mineralische Untergründe und Beschichtungen liefern und in mindestens zwei Arbeitsgängen nass in nass auftragen. Der Tiefengrund darf keinen Film bilden.

Zur Reduzierung der Saugfähigkeit und der Verfestigung oberflächlich sandender Untergründe

Produkteigenschaften:  
saugfähigkeitsregulierend, untergrundverfestigend, haftvermittelnd, gutes Eindringvermögen.

Bauteil: Untergeschoss Ziegeldecken mit Bestandsputz und Altanstrich

- lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m,

570,000 m<sup>2</sup> ..... .....



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
34.03.5	<b>Wässriger Silikat-Tiefengrund nass in nass Decke/ Sturzbögen</b> Wässriger Silikat-Tiefengrund 2x  Wässrigen, farblosen Tiefengrund auf Silikatbasis wie vor, jedoch an Sturzbögen etc.  Bauteil: Decken Untergeschoss Flure  - lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m, . Breite: bis 30 cm	50,000	m	.....	.....
34.03.6	<b>Spachtelung Innendecken Flure</b> Innendecken Oberfläche Bestandsputz bis zur vollständigen Glätte mit Dispersionsspachtelmasse, spachteln und nachschleifen. Qualitätsstufe: Q2  Bauteil: Decken Untergeschoss Flure - lichte Arbeitshöhe bis ca. 3,00 m  Ausführung nur auf Anweisung AG / BÜ	315,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
34.03.7	<b>Spachtelung Decke/Unterseite Sturzbögen</b> Spachtelung Decke wie vor,  jedoch an Sturzbögen etc.  Bauteil: Decken Flure Untergeschoss  - lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m, . Breite: bis 50 cm	50,000	m	.....	.....
34.03.8	<b>Deckenbeschichtung- Gewölbedecke</b> Deckenbeschichtung - schadstoffgeprüfte, stumpfmatte Innensilikatfarbe, Nassabriebklasse 2  Eine gut deckende, konservierungsmittelfreie, schimmelpilzhemmende, desinfektionsmittelbeständige Innensilikatfarbe, Nassabriebklasse 2, Deckvermögen Klasse 2 nach EN 13300, für Anstriche mit mineralischem Charakter auf Wand- und Deckenflächen als Zwischen- und Schlussbeschichtung inkl. Grundierung liefern und auftragen.				



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
 LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
	<p>Produkteigenschaften:            beständig gegenüber Flächendesinfektionsmitteln laut Prüfbericht, entspricht den Anforderungen der Lebensmittelhygiene, nichtbrennbar je nach Aufbau, organischer Anteil &lt;5%, lösemittel- und weichmacherfrei sowie emissionsarm, TÜV-Mark - fremdüberwacht, frei von fogging-aktiven Substanzen, lebensmittelunbedenklich TÜV-geprüft, ökozertifiziert (natureplus)</p> <p>- Farbton: weiß bis hell getönt            - Einbauort: Ziegeldecken UG            - lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m,</p>	570,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
34.03.9	<p><b>Zulage Anstrich Decke/Unterseite Sturzbögen</b>            Beschichtung Decke wie vor,             jedoch an Sturzbögen als Zulage etc.             Bauteil: Decken Untergeschoss             - lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m,            . Breite: bis 30 cm</p>	50,000 m	.....	.....
34.03.10	<p><b>Deckenbeschichtung auf neu verputzte Stahlträger der Kappendecken</b>            Deckenbeschichtung wie vor,            jedoch an nachträglich verputzten Stahlträgern der Kappendecken             - Farbton: weiß bis hell getönt            - Einbauort: verputzte Stahlträger der Kappendecken UG            - lichte Arbeitshöhe: bis 3,00 m,             Abwicklung bis ca. 50 cm</p>	190,000 m	.....	.....
34.03.11	<p><b>Fugenverschluss in Innendecken</b>            Fugenverschluss an horizontalen Deckenanschlüssen,            z.B. an Installationskanälen</p>	200,000 m	.....	.....
34.03.12	<p><b>Zulage für Mehraufwendung vor vorgezogene Ausführung der Malerarbeiten Flurdecken</b>            Zulage für Mehraufwendung bei vorgezogener Ausführung der Malerarbeiten im Bereich der Decken/Sturzbögen in den Fluren UG als Vorleistung zur Montage der Heizrohrleitungen, inkl. Erschwerniszulage für an der Decke noch befindliche Trinkwasserleitung.</p>			



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
	Abrechnung vorgezogene Leistung pro m <sup>2</sup> Deckenfläche	320,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
34.03.13	<b>Zulage für Ausbesserungsarbeiten der Deckenflächen/ Sturzbögen nach Montage TW-Leitung</b> Zulage für Ausbesserungsarbeiten der Deckenflächen/Sturzbögen in den Fluren nach Montage der Trinkwasserleitungen / sonstiger Leitungen				
	Abrechnung pro m <sup>2</sup> Deckenfläche	320,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>34.03 Decken</b>				.....



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
<b>34.04</b>	<b>Türen/Zargen</b>			
34.04.1	<b>Schutzmaßnahmen für Zargenanstrich</b> Als Vorbereitung für die Beschichtungsarbeiten, Dichtprofil der Stahlzargen ausbauen, seitlich lagern, angrenzende Wandflächen beidseitig abkleben und nach Fertigstellung des Zargenanstriches das Abklebmaterial rückstandsfrei entfernen und entsorgen. Anschließend die Dichtprofile in die Zargen wieder einbauen.	100,000 m	.....	.....
34.04.2	<b>Schutzmaßnahmen für Türanstrich</b> Als Vorbereitung für die Beschichtungsarbeiten der Türen, Dichtprofil der Stahlzargen ausbauen, seitlich lagern, angrenzende Wandflächen beidseitig der Zarge abkleben und nach Fertigstellung des Zargenanstriches das Abklebmaterial rückstandsfrei entfernen und entsorgen. Anschließend die Dichtprofile in die Zargen wieder einbauen.	80,000 m	.....	.....
34.04.3	<b>Überholungsbeschichtung, Aufzugszarge, Kunstharzbeschichtung,</b> Kunstharzbeschichtung auf Stahlzarge - Aufzug erneuern: - blätternde, haftvermindernde Bestandsbeschichtung entfernen - Bestandsbeschichtung aufrauen - anschleifen und reinigen - grundieren - Zwischenbeschichtung - Schlussbeschichtung  Beschichtungsart : Überholungsbeschichtung Beschichtungsstoff: Kunstharzbeschichtung Schlussbeschichtungsstoff : Acrylharzlack Eigenschaft : kratz- und stoßfest Glanzgrad: seidenmatt Deckvermögen : deckend Farbton : RAL- Farbe nach Wahl AG Bauteil : Stahlumfassungszarge Abwicklung : <= 40 cm	6,000 m	.....	.....
34.04.4	<b>Überholungsbeschichtung, Metalltürblatt Aufzug, Kunstharzbeschichtung</b> Kunstharzbeschichtung auf Metalltürblatt Aufzug erneuern - blätternde, haftvermindernde Bestandsbeschichtung entfernen - Bestandsbeschichtung aufrauen - anschleifen und reinigen - grundieren			



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
	- Zwischenbeschichtung - Schlussbeschichtung Beschichtungsart : Überholungsbeschichtung Beschichtungsstoff : Kunstharzbeschichtung Schlussbeschichtungsstoff : Acrylharzlack Eigenschaft : kratz- und stoßfest Glanzgrad : seidenmatt Deckvermögen : deckend Farbton : RAL- Farbe nach Wahl AG Bauteil : Metalltürblätter - Aufzug Abmessung : 2-Flg- Aufzugstür ca.1,1 x 2,1m 2,500 m <sup>2</sup>		.....	.....
34.04.5	<b>Erstbeschichtung, Stahl-EZ, Kunstharzlack, innen</b> Erstbeschichtung auf werkseitig grundierter Stahleckzarge mit Dichtungsfalz im Innenbereich, bestehend aus Zwischen- und Schlussbeschichtung. Beschichtungsart : Erstbeschichtung Untergrund : werkseitig grundiert Beschichtungsstoff : Kunstharzlack Glanzgrad : seidenmatt Deckvermögen : deckend Farbton : RAL nach Wahl AG Bauteil : Stahleckzarge Lichte Breite : bis 1,10m Lichte Höhe : 2,10m Einbauort : Innenbereich	100,000 m	.....	.....
34.04.6	<b>Mehrpriese für Ausführung Erstbeschichtung auf Blendrahmenezarge</b> Mehrpriese für Ausführung Erstbeschichtung auf werkseitig grundierter Stahlblendrahmenezargen mit Dichtungsfalz im Innenbereich, bestehend aus Zwischen- und Schlussbeschichtung. Beschichtungsart : Erstbeschichtung Untergrund : werkseitig grundiert Beschichtungsstoff : Kunstharzlack Glanzgrad : seidenmatt Deckvermögen : deckend Farbton : RAL nach Wahl AG Bauteil : Stahlblendrahmenezarge vor Wand montiert Lichte Breite : bis 1,10m Lichte Höhe : bis 2,10m <b>Abwicklung : bis 150 mm</b> Einbauort : Innenbereich	100,000 m	.....	.....
34.04.7	<b>Erstbeschichtung, Stahl-EZ m. Türblatt, Kunstharzlack, bis 1000/2200 mm</b> Erstbeschichtung auf werkseitig grundierter Metallzarge (Stahleckzarge) mit Türblatt im Innenbereich, mit Kunstharzlack, bestehend aus einer Zwischen- und			



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
 LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Schlussbeschichtung.  
 Beschichtungsart : Erstbeschichtung  
 Untergrund : werkseitig grundiert  
 Beschichtungsstoff : Kunstharzlack  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Deckvermögen : deckend  
 Farbton : Ral nach Wahl AG  
 Bauteil : Stahleckzarge m. Türblatt  
 Anzahl d. Türflügel : 1-flügelig  
 Glasausschnitt : kein  
 Lichte Breite : bis 1000 mm  
 Lichte Höhe : bis 2200 mm  
 Einbauort : Innenbereich

Das Schützen des Fußbodens im Türbereich ist in diese Position einzukalkulieren.

11,000 St ..... .....

34.04.8 **Erstbeschichtung, Stahl-EZ m. Türblatt, Kunstharzlack, bis 1000/2200 mm/Glusausschnitt**

Erstbeschichtung auf werkseitig grundierter Metallzarge (Stahleckzarge) mit Türblatt im Innenbereich, mit Kunstharzlack, bestehend aus einer Zwischen- und Schlussbeschichtung.

Beschichtungsart : Erstbeschichtung  
 Untergrund : werkseitig grundiert  
 Beschichtungsstoff : Kunstharzlack  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Deckvermögen : deckend  
 Farbton : Ral nach Wahl AG  
 Bauteil : Stahleckzarge m. Türblatt  
 Anzahl d. Türflügel : 1-flügelig  
 Glasausschnitt : 1  
 Lichte Breite : bis 1000 mm  
 Lichte Höhe : bis 2200 mm  
 Einbauort : Innenbereich

1,000 St ..... .....

34.04.9 **Erstbeschichtung, Stahl-EZ m. Türblatt, Kunstharzlack, bis 1300/2300 mm/Glusausschnitt**

Erstbeschichtung auf werkseitig grundierter Metallzarge (Stahleckzarge) mit Türblatt im Innenbereich, mit Kunstharzlack, bestehend aus einer Zwischen- und Schlussbeschichtung.

Beschichtungsart : Erstbeschichtung  
 Untergrund : werkseitig grundiert  
 Beschichtungsstoff : Kunstharzlack  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Deckvermögen : deckend  
 Farbton : Ral nach Wahl AG  
 Bauteil : Stahleckzarge m. Türblatt  
 Anzahl d. Türflügel : 1-flügelig  
 Glasausschnitt : 1  
 Lichte Breite : bis 1300 mm  
 Lichte Höhe : bis 2300 mm



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
	Einbauort : Innenbereich	1,000	St	Übertrag € .....	.....
<b>Summe</b>	<b>34.04</b>	<b>Türen/Zargen</b>			.....
<b>Summe</b>	<b>34</b>	<b>Malerarbeiten</b>			.....



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

90 **Sonstiges**  
90.01 **Baustelleneinrichtung / Dokumentation**

### KALKULATIONSHINWEISE

Werden öffentliche Flächen über das vorgesehene Maß hinaus (zeitlich oder räumlich) auf Veranlassung des Auftragnehmers in Anspruch genommen, hat dieser die entsprechende Abstimmung mit den Behörden vorzunehmen (z.B. Sondernutzungserlaubnis nach StVO) und die erhöhten Gebühren zu tragen.

90.01.1 **Baustelleneinrichtung**

Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung für die gemäß Leistungsbeschreibung auszuführenden Arbeiten.

Vorhalten und Sichern gegen unbefugtes Betreten von eigenen Aufenthalts- und Lagerräumen (nur außerhalb des Gebäudes erlaubt) sowie alle Nebenleistungen nach DIN 18334, DIN 18355 bzw. DIN 18365 sind in diese LV-Positionen einzurechnen!

Sämtliche Restmaterialien und Abfälle sind fachgerecht zu entsorgen.

1,000 psch ..... ..

90.01.2 **Objektdokumentation**

Erstellen einer Objektdokumentation 3-fach (2 x in Papier (einzeln geheftet in Ordner), 1 x auf Datenträger),

Erstellen und liefern einer Objektdokumentation bestehend aus mindestens:

- Inhaltsverzeichnis
- Freigegebene Werkstatt- und Montagezeichnungen im Originalmaßstab
- Fachunternehmererklärung nach § 55 SächsBO (inkl. von Nachunternehmern)
- Dokumentation aller eingebauten Produkte inkl. aller Prüfzeugnisse, Zulassungen
- Prüfbücher soefrn erforderlich
- Wiegescheine soefrn erforderlich
- Entsorgungsplan soefrn erforderlich
- Entsorgungsnachweise soefrn erforderlich
- Wartungs- und Pflegehinweise
- Bautageberichte
- Sonstiges

Die Übergabe der Unterlage hat spätestens zum Zeitpunkt der Endabnahme zu erfolgen. Bei Nichtvorlage kann die Abnahme des AG verweigert werden.



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag € .....	.....
		1,000	psch	.....	.....
<u>Summe</u>	<u>90.01</u>	<u>Baustelleneinrichtung / Dokumentation</u>			.....
<u>Summe</u>	<u>90</u>	<u>Sonstiges</u>			.....



# Stadt Heidenau

Dresdner Straße 47, 01809 Heidenau

## Projektausschreibung

Projekt: 2023-01 GOS Heidenau\_Sanierung  
LV: LV-12\_00 UG Maler

---

### ZUSAMMENSTELLUNG

34	Malerarbeiten	
34.01	Schutzmaßnahmen	..... €
34.02	Wände	..... €
34.03	Decken	..... €
34.04	Türen/Zargen	..... €
<hr/>		
<u>Summe</u>	<u>34</u> <u>Malerarbeiten</u>	<u>..... €</u>
90	Sonstiges	
90.01	Baustelleneinrichtung / Dokumentation	..... €
<hr/>		
<u>Summe</u>	<u>90</u> <u>Sonstiges</u>	<u>..... €</u>
<hr/>		
Summe LV		..... €
zuzüglich	19,00 % Mwst	..... €
<hr/>		
Gesamtsumme Brutto		..... €

Datum: ..... Unterschrift / Stempel: .....