

**Modernisierung des Gebäudes ehem. Bowlingtreff,
Wilhelm-Leuschner-Platz 1 in 04107 Leipzig zum Naturkundemuseum Leipzig
Los 4 – Projektsteuerung ab Ausführungsvorbereitung bis Projektabschluss**

Bewerberinformation 03

Stand 06.01.2025

Fragen aus vorangegangenen Bewerberinformationen werden in grauer Schrift dargestellt.

1. Frage:

Gibt es zu dieser Ausschreibung eine Projektbeschreibung?

Antwort:

Ja, mit dieser Bewerberinformation erhalten Sie als Anlage die Betriebsbeschreibung des Nutzers und die allgemeine Bau- u. Projektbeschreibung zur Objektplanung sowie die Erläuterungsberichte zur TGA-Planung und Beschreibung der Museumsausstellungsplanung.

2. Frage:

- A) Bei der Bewertungsübersicht sind nur Punkte für das Referenzprojekt 1 angegeben. Weitere Be-punktungen sehen wir nicht. Wir gehen davon aus, dass auch das Referenzprojekt 2 gewertet wird. Ist das korrekt?
- B) Wie werden die Personen für Projektsteuerung und stellv. Projektsteuerung gewertet? Wir bitten, die Bepunktungen bzw. Matrix nachzureichen.

Antwort:

- A) Nein, es wird nur das Referenzprojekt 1 bewertet. Der Nachweis einer 2. Referenz ist eine Mindestanforderung an die Eignung.
 - B) An das Projektteam gibt es nur Mindestanforderungen an die Eignung. Die Kompetenz des Projektteams ist kein Auswahlkriterium, sondern ein Zuschlagskriterium.
-

3. Frage:

Da Bauvorhaben mit sehr guter Übereinstimmung zur Ausschreibung auch längere Projektlaufzeiten haben und eher seltener Natur in der Region sind, bitten wir um Verlängerung der Frist Nutzerübergabe ab 01.01.2016.

Antwort:

Der Zeitraum für die Fertigstellung und Inbetriebnahme aller Referenzen wird von ursprünglich 2018 auf 2014 auf 10 Jahre verlängert. Dadurch wird der Wettbewerb erweitert und bietet mehr Chancen für die Angabe vergleichbarer Referenzen der Bewerber.

Die Auftragsbekanntmachung wird entsprechend geändert und ein aktualisierter Teilnahmeantrag inkl. Wertungsmatrix werden mit dieser 2. Bewerberinformation veröffentlicht.

Anhang der Bieterinformation 02:

- P263_Teilnahmeantrag_241216
 - P263_Wertung_241216
-

**Modernisierung des Gebäudes ehem. Bowlingtreff,
Wilhelm-Leuschner-Platz 1 in 04107 Leipzig zum Naturkundemuseum Leipzig
Los 4 – Projektsteuerung ab Ausführungsvorbereitung bis Projektabschluss**

Bewerberinformation 03

Stand 06.01.2025

Fragen aus vorangegangenen Bewerberinformationen werden in grauer Schrift dargestellt.

4. Frage:

Innerhalb der Vergabeunterlagen gibt es Unstimmigkeiten hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen. Wir bitten um Aufklärung, ob Leistungen ab der Ausführungsvorbereitung bis Projektabschluss (Stufe 3 - 5) oder Leistungen ab Projektvorbereitung bis Projektabschluss (Stufe 1 - 5) zu vergeben sind.

Antwort:

Das Projekt Naturkundemuseum befindet sich bereits in der Planungsphase. Der AG hat sich entschieden, ab der Ausführungsvorbereitung Leistungen zur Projektsteuerung zu vergeben. Da die Instrumente der Projektsteuerung aber teilweise erst eingerichtet werden müssen, sind auch Leistungen notwendig, die üblicherweise in einer früheren Projektphase vorgesehen waren.

Die spezifischen Leistungspflichten des Auftragnehmers umfassen die in der Anlage 3 zum Vertrag NKM_WLP1_M_W-PS enthaltenen Leistungen und gliedern sich grundsätzlich in folgende Projektstufen:

- Teil A: Grundleistungen über alle Projektstufen gem. Anhang B: Stufenübergreifendes Leistungsbild
 - Teil B: Projektstufe III – Ausführungsvorbereitung
 - Teil B: Projektstufe IV – Ausführung
 - Teil B: Projektstufe V – Projektabschluss
 - Teil C: Besondere Leistungen in den Projektstufen III-V
 - Teil WL: Weitere Leistungen über alle Projektstufen
-