

Weitere Besondere Vertragsbedingungen

10 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

- 10.1 Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beträgt 5 Jahre. Die weiteren Regelungen des § 13 VOB/B bleiben davon unberührt.
Sicherheit für Mängelansprüche wird vereinbart in Höhe von 3,0 % der Abrechnungssumme. Punkt 2.2 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen gilt nicht.
- 10.2 Eine Bauwesenversicherung ist abgeschlossen. Die Kostenumlage wird mit dem Bauvertrag verhandelt. (z.B. 0,3 % der Abrechnungssumme).
- 10.3 Die Höhe der Kostenumlage für Bauwasser und Baustrom wird mit dem Bauvertrag verhandelt, (z.B. 0,2 % der Abrechnungssumme).
- 10.4 Für eine Auftragnehmerzeile auf dem Bauschild werden von der Schlußrechnung 100,- € in Abzug gebracht
- 10.5 Der Auftragnehmer hat im Falle seiner Beauftragung den Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung durch Vorlage einer Police zu führen. Die Höhe der Deckungssumme richtet sich nach Art, Umfang und Risiko der zu erbringenden Leistungen und wird bei der Vergabe im Vertrag festgelegt.
- 10.6 Unterkünfte wie Schlafräume und Aufenthaltsräume für die Freizeit dürfen auf dem Baugrundstück nicht eingerichtet werden.
- 10.7 Der bei den Arbeiten des Auftragnehmers anfallende Schutt (Bauschutt, Verpackungsmaterial und sonstige Abfälle) ist in Schuttbehältern des Auftragnehmers zu sammeln und unverzüglich abzufahren. Auf dem Baugrundstück darf kein Abfall verbrannt, gelagert oder untergegraben werden.
Kommt der Auftragnehmer der Verpflichtung zur Schuttbeseitigung und zur Sauberhaltung von Baustelle und Grundstück nicht nach, ist der Auftraggeber berechtigt, nach einmaliger vergeblicher Aufforderung diese Leistung zu Lasten des Auftragnehmers durchzuführen oder durchführen zu lassen.
- 10.8 Der Auftragnehmer hat einen Sicherheitsbeauftragten zu benennen, der auch Kontaktperson zum Gewerbeaufsichtsamt ist. Die Funktion des Sicherheitsbeauftragten kann auch vom Fachbauleiter wahrgenommen werden, der vom Auftragnehmer gemäß LBO schriftlich zu benennen ist.
- 10.9 Festpreisbindung:
Die angebotenen Einheitspreise sind Festpreise bis zum **30.06.2025**

Ende der Weiteren besonderen Vertragsbedingungen