

# Kostenermittlung nach DIN 276

LPh Vor- und Entwurfsplanung

## 1.0 Allgemeine Angaben - Identifikation des Objektes

**OBJEKT** Erweiterung Schulzentrum Mockrehna mit Errichtung eines dreistöckigen Anbaus als Ganztageseinrichtung

**Baugrundstück** Schulstraße 8  
04862 Mockrehna

Angaben des Liegenschaftskatasters :

**GEMEINDE** Mockrehna  
**Gemarkung** Mockrehna  
**Flurstücke** 36/64

### Vorbemerkungen / Raumnutzung :

Geplant ist die Errichtung eines dreistöckigen Anbaus als Ganztageseinrichtung in den Außenabmessungen 17,50 m x 11,00 m mit einer Brutto-Grundfläche von insgesamt 577,50 m<sup>2</sup>.

Die überbaute Fläche beträgt 192,50 m<sup>2</sup>.

Die Raumnutzung soll im Erdgeschoß aus Sozialraum, Toiletten, Büro für Personal und einem größerem Aufenthaltsraum bestehen.

Im 1. Obergeschoß sind zwei Gruppen-/ Klassenräume zzgl. Flur und im 2. Obergeschoß ein Gruppen-/ Klassenraum und eine Lernküche zzgl. Flur geplant.

Die Netto-Grundfläche beträgt im EG ca. 154 m<sup>2</sup> und in beiden Obergeschossen jeweils insgesamt ca. 316 m<sup>2</sup>. Insgesamt beträgt die sich ergebende Nutzfläche ca. 470 m<sup>2</sup>.

## 1.1 Ermittlung der Baukosten nach DIN 276 - Brutto

### Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppen	Teilbetrag EUR	Gesamtbetrag EUR
100 Grundstück		-----
200 Herrichten und Erschließen		45.000,00
Anschlüsse Erschließung öffentlich vorhanden Elektro / Wasser / Abwasser (nur nichtöffentlich) - geschätzt – Ersatz- u. Ausgleichmaßnahmen Rückbau Haustechnik am Bestandsgiebel		
210 Herrichten	15.000,00	
220 Öffentliche Erschließung	0,00	
230 Nichtöffentliche Erschließung	26.000,00	
240 Ausgleichsabgaben	0,00	
250 Übergangsmaßnahmen	4.000,00	
300 Bauwerk, Baukonstruktionen		1.316.000,00
Nutzfläche NEU = 470 m <sup>2</sup> (für 3 VG) x 3.500,- € / m <sup>2</sup> Gesamtkosten = 1.645.000,- € x 80 % für KG 300 = 1.316.000,- €		

Standard mittel

310 Baugrube	56.719,60
320 Gründung	192.267,60
330 Außenwände	377.165,60
340 Innenwände	207.664,80
350 Decken	239.775,20
360 Dächer	139.232,80
370 Baukonstruktive Einbauten	10.528,00
390 Sonstige Maßnahmen	92.646,40

---

400 *Bauwerk,  
Technische Anlagen* 329.000,00

anteilig 20 % der KG 300 = 329.000,- €

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	61.555,90
420 Wärmeversorgungsanlagen	70.208,60
430 Lufttechnische Anlagen	50.337,00
440 Starkstromanlagen	117.584,60
450 Fernmelde-u. techn. Anlagen	25.365,90
460 Förderanlagen	0,00
470 Nutzungsspezifische Anlagen	1.809,50
480 Gebäudeautomation	0,00
490 Sonstige Maßnahmen	2.138,50

---

500 *Außenanlagen* rd. 150.000,00

Spielplatz mit Spielgeräten, Einfriedung  
und Gestaltung der Freiflächen  
ca. 425 m<sup>2</sup> Fläche x 350,- EUR / m<sup>2</sup>

510 Geländeflächen	10.845,00
520 Befestigte Flächen	32.790,00
530 Baukonstruktionen in Außenanl.	30.855,00
540 Techn. Anlagen in Außenanlagen	13.830,00
550 Einbauten in Außenanlagen	2.880,00
560 Wasserflächen	0,00
570 Pflanz-u. Saatflächen	26.295,00
580 Sonstige Außenanlagen	32.505,00

---

600 *Ausstattung* 84.000,00

610 Ausstattung	81.515,00
Ausstattung der Gruppen-/ Klassenräume	39.000,-
Garderobe	11.000,-
Lernküche	18.000,-
Sozialraum und Aufenthaltsraum sowie Büro im EG	16.000,-

620 Kunstwerke 0,00

---

700 *Baunebenkosten* 411.000,00

ca. 25 % pschl. von KG 300 / 400  
(1.645.000,- €) = 411.000,- €

710 Bauherrenaufgaben 0,00

720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00
730 Architekten-u. Ing.leistungen	357.570,00
740 Gutachten und Beratung	33.410,00
750 Künstlerische Leistungen	0,00
760 Finanzierungskosten	0,00
770 Allgemeine Baunebenkosten	20.020,00

---

<b>Kosten gesamt</b>	<b>EUR brutto</b>	<b>2.335.000,00</b>
----------------------	-------------------	---------------------