

**Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV
Leistungen der Generalplanung (Lph. 1-9) für die
Erweiterung der Feuerwache Hilden und den
Neubau einer Parkpalette der Stadtwerke Hilden
EU-Bekanntmachung xxxxxx-2024**

Aufgabenbeschreibung

- Teil A: Beschreibung der Bauaufgabe
Teil B: Anforderungen an die einzureichenden Angebotsunterlagen
Teil C: Angebotswertung

Anlagen: Formblatt: Bewertung Honorar
Übersichtspläne, Bestandsunterlagen, Raumprogramm und Bebauungspläne
Vertragsmuster für die Generalplanung

Inhaltsverzeichnis:

Teil A - Beschreibung der Bauaufgabe

I.	Das Vorhaben.....	3
II.	Zu vergebende Leistungen.....	7
III.	Leistungsumfang.....	7
IV.	Gesamtleistungsumfang.....	7
V.	Festbeauftragung.....	18
VI.	Zeitliche Vorgaben.....	19

Teil B - Anforderungen an die einzureichenden Unterlagen

I.	Aufgabenstellung Vorplanung (Lph. 2).....	20
II.	Anforderungen an die einzureichende Vorplanung.....	21
III.	Vorstellung der Vorplanungsergebnisse.....	24
IV.	Auftragsbezogenes Organisations- und Ablaufkonzept des Bieters.....	25
V.	Generalplanungsvertrag.....	26
VI.	Honorarangebot.....	26
VII.	Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen.....	27

Teil C - Angebotswertung

I.	Zuschlagskriterien und Gewichtung im Überblick.....	28
II.	Wertungsmethodik.....	28
III.	Hinweise zu den einzelnen Kriterien.....	29
IV.	Aufwandsentschädigung.....	31
V.	Eigentum und Urheberrecht / Nutzung.....	32

Teil A Beschreibung der Bauaufgabe

I. Das Vorhaben

Ausgangslage:

Die Stadt Hilden liegt westlich der Stadt Solingen und südöstlich der Landeshauptstadt Düsseldorf und ist mit rund 58.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt im Kreis Mettmann im Übergang vom Niederrhein in das Bergische Land. Sie gehört zu den am dichtesten besiedelten Kommunen Deutschlands.

Die Feuerwehr Hilden ist eine freiwillige Feuerwehr mit hauptamtlichen Kräften. Die derzeit rund 130 ehrenamtlichen Mitglieder der Feuerwehr Hilden sollen in den nächsten Jahren auf bis zu 250 Personen erhöht werden. Die Mitglieder sind in drei Löschzüge mit jeweils zwei Löschgruppen eingeteilt. Die Jugendfeuerwehr hat zusätzlich eine Plangröße von 40 Jugendlichen. Als Sondergruppen hält die Feuerwehr Hilden die Gruppen IuK (Information und Kommunikation), die GSG-Gruppe (Gefährliche Stoffe und Güter) sowie die Tauchgruppe vor.

Die hauptamtliche Wache der Feuerwehr Hilden bildet den ersten Alarmabmarsch der Wehr. Die rund 100-110 hauptamtlichen Kameraden/innen der Feuerwehr Hilden sind in zwei Wachabteilungen aufgeteilt. Täglich verrichten derzeit 15 und zukünftig ca. 20 Mitarbeitenden ihre 24 Stunden-Dienst an der Feuer- und Rettungswache Hilden. Unter der Woche wird die diensthabende Wachabteilung der Feuerwehr Hilden noch vom sogenannten "Tagesdienst" mit einer Stärke von ca. 14 Mitarbeitenden verstärkt.

Die Feuerwache in Hilden liegt auf einem ca. 6.250 m² großen Grundstück in Hilden-Mitte, Flur 59, Flurstück 1094. An der südlichen Seite des Grundstücks befinden sich die Straße Am Feuerwehrhaus und hieran angrenzend der Hauptfriedhof mit Ehrenfriedhof. An der östlichen Seite stehen Wohngebäude in direkter Nähe. Das Gebäude der Stadtwerke Hilden grenzt an die westliche Seite des bestehenden Baukörpers mit Fahrzeughalle der Feuerwache. Auf dem Grundstück der Stadtwerke Hilden wurden im Jahr 2009 die Baulasten 1457 und 1458, sowie eine Baulast hinsichtlich der Parkplätze für die damalige Erweiterung der Feuerwache eingetragen. Das Grundstück der Stadtwerke Hilden hat die Flurstücksbezeichnung 1044.

An der nördlichen Seite grenzt das Grundstück an Grundstücke der katholischen Kirchengemeinde St. Josef mit Krankenhaus und KiTa an. Die Flurstücke 1076, 1074, 1078 und 1080 sind gegenwärtig mit der Kita der katholischen Kirchengemeinde St. Josef bebaut. Gegenwärtig läuft die Abwicklung des Kaufs dieser Flurstücke durch die Stadt Hilden. Die Flurstücke sind somit als Bestandteil der Planungsbetrachtungen zu berücksichtigen.

Es liegt mit Ausnahme des Bebauungsplans 165 B für das Grundstück der Kita, kein Bebauungsplan für das Gebiet der sonstigen aufgeführten Grundstücke vor.

Bauliche Bestandssituation:

Der gesamte Gebäudekomplex der Feuerwehr besteht aus einem „Altbau“ von 1957 und Erweiterungen aus den 70er Jahren entlang der Straße „Am Feuerwehrhaus“, einer Fahrzeughalle von 1957 entlang der östlichen Grundstücksgrenze zur angrenzenden Wohnbebauung, die im Jahr 2010 um eine Waschhalle und eine Werkstatt erweitert wurde und einem „Neubau“ aus dem Jahr 2010 entlang der westlichen Grundstücksgrenze zu den angrenzenden Stadtwerken Hilden. Der Altbau ist ein zweigeschossiges Gebäude, welches im Erdgeschoss Fahrzeughallen mit den dazugehörigen Nebenräumen, inkl. dem Schwarz- und Weißbereich, sowie einem Sportraum abbildet.

Im Obergeschoss liegen der Sitzungssaal, ein Besprechungsraum und der Ruhebereich. Im Jahr 2010 wurde ein neues Foyer vor dem Altbau errichtet, wodurch die Eingangssituation der Feuerwache deutlich aufgewertet wurde. Dieser Foyerbereich, der neben dem erschließenden Treppenhaus mit Aufzugsanlage auch einen direkten Zugang zum angrenzenden Gebäude der Stadtwerke Hilden aufweist, ist mit der Umsetzung der gegenständlichen Erweiterungsmaßnahme zwingend zu erhalten bzw. in identischer Funktion nachzubilden. Hierzu besteht die Baulast 1124 aus dem Jahr 2001.

Der „Neubau“ ist ebenso ein zweigeschossiges Gebäude, das an der westlichen Grenze des Grundstücks errichtet wurde. Im Erdgeschoss befinden sich weitere Fahrzeughallen. Im Obergeschoss sind sowohl die Büros der Feuerwehr als auch eine Mensa mit Küche vorzufinden. Der „Neubau“ ist über ein Treppenhaus direkt mit dem Bestandsgebäude verbunden.

Durch die derzeitige Auslastung und die sich ändernden Anforderungen der Arbeitsstättenrichtlinien besteht der Bedarf nach zusätzlichen Erweiterungsflächen, die durch einfache Anbauten bzw. bauliche Erweiterungen des Bestands nicht ohne Kompromisse umzusetzen sind. Zudem werden nach Einschätzung der Bezirksregierung Düsseldorf als zuständige Aufsichtsbehörde bauliche Lösungen verlangt.

Der geplante Zuwachs an Personal im Bereich der Freiwilligen Feuerwehr, zur Sicherstellung der definierten Schutzziele und die Bereitstellung von Backup-Lösungen bei zukünftigen Gas- und Energiemangellagen, erfordern zudem die Flächenerweiterung in diesen Bereichen.

Planungsziel:

Es soll auf den zur Verfügung stehenden Grundstücken der Feuerwehr (Flurstück 1094) und der angrenzenden Kita (Flurstücke 1074, 1076, 1078 und 1080) eine freie Beplanung zur Umsetzung des vorliegenden Raumprogramms unter Berücksichtigung einer möglichen baulichen Modifikation (Umbau / Aufstockung) des aktuellen „Neubaus“ aus 2010 erfolgen.

Dabei sollen die im Außenbereich erforderlichen Stellplätze für Berufsfeuerwehr, Freiwillige Feuerwehr und Besucher, inkl. Alarmstellplätze, Barrierefreie Stellplätze und Fahrradstellplätze in einem autarken Parkhausgebäude auf dem Gelände der Stadtwerke Hilden (Flurstück 1044) realisiert werden. Diese hochwertig zu gestaltende Parkpalette soll neben den hier definierten Stellplätzen der Feuerwehr auch die Stellplatzanforderungen der Stadtwerke Hilden abbilden. Es sind bis zu 4 Parkebenen vorzusehen. Ebenerdig sind bürgernahe Dienste wie z. B. eHubs, Car-Sharing und ggf. eine Radwerkstatt angedacht. Die Dachfläche sollte nach Möglichkeit für die Aufstellung von PV-Modulen konzipiert sein. Eine Machbarkeitsstudie der Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf vom 23.01.2024 zur Unterbringung der Stellplätze wurde im Vorfeld im Auftrag der Stadt Hilden erstellt und ist dieser Unterlage zur Kenntnisnahme beigelegt.

Ein Verbindungsbauwerk soll die Parkpalette in obergeschossiger Höhe (mit Unterfahrmöglichkeit für Leicht-LKW's und Transporter) mit dem Feuerwehrhaus für Fußgänger verbinden, da die Stadtwerke Hilden als Betreiber kritischer Infrastrukturen hohen Auflagen unterliegt, ist mit der Planung zu gewährleisten, dass Feuerwehr-Einsatzkräfte von der Parkpalette zum Feuerwehrhaus gelangen, ohne das Gelände der Stadtwerke Hilden zu betreten. Eine eigene Zufahrt zur Parkpalette unterstützt diesen Ansatz.

Im Vorprojekt wurde ein Raumprogramm durch die Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf im Auftrag der Stadt Hilden erstellt, das zur weiteren Ausarbeitung freigegeben und Grundlage dieser Leistungsbeschreibung ist. Die Unterlagen des Raumprogramms zusammen mit der Machbarkeitsstudie zur Umstrukturierung der Stellplatzsituation liegen dieser Ausschreibung gem. § 7 VgV bei.

Hauptaugenmerk der Aufgabenstellung liegt in der Koordination zur Umsetzung der Baumaßnahme unter Aufrechterhaltung der ständigen Einsatzfähigkeit der örtlichen Feuerwehr. Hierfür sind sachgerechte Bauabschnittsbildungen vorzusehen. Im Zuge der Vorbereitung der baulichen Umsetzung ist hierzu ein detailliertes Abwicklungskonzept mit dem AG und den Nutzern zu erarbeiten.

Zusammenfassend sind mit der gegenständlich beschriebenen Maßnahme folgende Leistungsbestandteile zu realisieren:

- Neukonzipierung und Neuplanung der Feuerwehr Hilden am Standort „Am Feuerwehrhaus“
- Vollständige Überplanung der Grundstücke der Feuerwehr und der Kita
- Erhaltung bzw. Übernahme der Eingangssituation „Foyer“ mit Treppenhaus, Aufzugs- und Zugangssituation zu den Stadtwerken Hilden
- Umsetzung des vorliegenden Raumprogramms
- Unabhängige 72-h-Notstromversorgung für die gesamte Feuerwehr
- Bildung von Bauabschnitten / Bauphasen und Interimslösungen zur Umsetzung der Maßnahme unter Gewährleistung der ständigen Einsatzbereitschaft der Feuerwehr vor Ort
- Planung von Rückbauten nach Erfordernis des Planungsentwurfs (Feuerwehrgebäude und Kita)
- Planung einer 4-geschossigen nicht öffentlichen Parkpalette mit hochwertigem Gestaltungsanspruch auf dem Gelände der Stadtwerke mit separater Zufahrt zur Vermeidung von Betriebsfremden auf dem Gelände der Stadtwerke Hilden („sensible Infrastruktur“)
- Planung eines Verbindungsbauwerks zwischen Parkpalette und Feuerwehrgebäude auf Höhe des 1. Obergeschosses („Fußgänger“)
- Planung einer sachgerechten Außenanlagenfläche für die Feuerwehr (ggf. unter Berücksichtigung eines Hubschrauberlandeplatzes)

Die gegenständlichen Planungsleistungen werden in der Form einer Generalplanung stufenweise beauftragt.

II. Zu vergebende Leistungen

Es ist beabsichtigt einen Generalplaner mit den unter Ziffer IV. näher definierten Leistungsphasen der folgenden Leistungsbilder zu beauftragen:

- Objektplanung Gebäude, gem. Teil 3, Abschnitt 1, HOAI, inkl. Herrichten und Erschließen
- Objektplanung Freianlagen, gem. Teil 3, Abschnitt 2, HOAI
- Tragwerksplanung, gem. Teil 4, Abschnitt 1, HOAI
- Fachplanung Technische Ausrüstung, gem. Teil 4, Abschnitt 2, HOAI; Anlagengruppen (1), (2), (3), (4), (5), (6) und (8) gem. § 53 Abs. 2 HOAI
- Leistungen der Bauphysik, gem. Anlage 1.2, HOAI; Bereich Wärmeschutz (nur für die Teilmaßnahme der Erweiterung der Feuerwehr Hilden)
- Leistungen der Bauphysik, gem. Anlage 1.2, HOAI; Bereiche Bau- und Raumakustik
- Leistungen für Brandschutz, gem. AHO-Heft Nr. 17

III. Leistungsumfang

Es erfolgt für die in Ziffer II. genannten Planungsbereiche die Beauftragung einer Generalplanung nach den funktionalen Anforderungen gemäß Vertrag und seinen Anhängen.

IV. Gesamtleistungsumfang

Die zu beauftragenden Leistungen sind für die vor genannten Leistungsbilder und der Leistungsphasen nach HOAI in nachfolgenden Stufen aufgeteilt. Zur Regelung von Leistungsschnittstellen im Rahmen der Leistungserbringung ist vorgesehen, folgende Teilleistungen aus den Leistungsbildern der Generalplanung zu beauftragen:

Stufe 1 zur Gesamtmaßnahme (Festbeauftragung)

Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß Anlage 10.1 HOAI

- Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung

Grundleistungen der Ziffer b)

inkl. der Besonderen Leistung der technischen Substanzerkundung (für die Teilmaßnahme der Erweiterung der Feuerwache)

- **Leistungsphase 2 - Vorplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis i) komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung (für die Teilmaßnahme der Erweiterung der Feuerwache)

Das Ergebnis der Vorplanung (Lph. 2) aus dem gegenständlichen Verhandlungsverfahren ist fortzuführen.

- **Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis g) komplett

- **Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gemäß Anlage 11.1 HOAI

- **Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis e) komplett

- **Leistungsphase 2 - Vorplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis g) komplett

Das Ergebnis der Vorplanung (Lph. 2) aus dem gegenständlichen Verhandlungsverfahren ist fortzuführen.

- **Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis g) komplett

- **Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Erstellung des Überflutungsnachweises nach DIN 1986-100 und der Ermittlung des erforderlichen Gesamt-Rückhaltevolumens mit Lokalisierung und Bewertung möglicher kurzweiliger Entspannungspunkte auf Grundlage der abgeschlossenen Entwurfsplanung, einschließlich Dokumentation der Ergebnisse als Bestandteil der Genehmigungsplanung und zur Einreichung des Entwässerungsgesuchs.

Leistungsbild Tragwerksplanung gemäß Anlage 14.1 HOAI

- **Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

- **Leistungsphase 2 - Vorplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett

- **Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis i) komplett
- **Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett,
inkl. der Besonderen Leistung der Nachweisführung zum konstruktiven Brandschutz, soweit erforderlich unter Berücksichtigung der Temperatur (Heißbemessung)

Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß Anlage 15.1 HOAI

- **Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett
- **Leistungsphase 2 - Vorplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis g) komplett
- **Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis h) komplett
- **Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis b) komplett

Leistungsbild der Leistungen der Bauphysik, Anwendungsbereich Wärmeschutz gemäß Anlage 1.2.1f HOAI – Ausschließlich für die Teilmaßnahme der Erweiterung der Feuerwehr Hilden

- **Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis b) komplett
- **Leistungsphase 2 - Vorplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett
inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung
- **Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis d) komplett
- **Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett,
inkl. Wärmeschutznachweis, auch für den sommerlichen Wärmeschutz

Leistungsbild der Leistungen der Bauphysik,
Anwendungsbereich Bauakustik (Schallschutz) gemäß Anlage 1.2.4 HOAI und
Anwendungsbereich Raumakustik gemäß Anlage 1.2.5 HOAI für bis zu 5 maßgebliche Innen-
räume – Ausschließlich für die Teilmaßnahme der Erweiterung der Feuerwehr Hilden

- **Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis b) komplett
- **Leistungsphase 2 - Vorplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett
- **Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis d) komplett,
inkl. Berücksichtigung des Geräuschimmissionsschutzes
- **Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett,
inkl. baurechtlichem Schallschutz nach DIN 4109-1:2018-01

Leistungsbild der Leistungen der Bauphysik,
Anwendungsbereich Bauakustik (Schallschutz) gemäß Anlage 1.2.4 HOAI und
Anwendungsbereich Raumakustik gemäß Anlage 1.2.5 HOAI für bis zu 5 maßgebliche Innen-
räume – Ausschließlich für die Teilmaßnahme der Parkpalette der Stadtwerke Hilden

- **Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis b) komplett
- **Leistungsphase 2 - Vorplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett
- **Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis d) komplett,
inkl. Berücksichtigung des Geräuschimmissionsschutzes
- **Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett,
inkl. baurechtlichem Schallschutz nach DIN 4109-1:2018-01

Leistungsbild der Leistungen für Brandschutz gemäß Ziffer 1.4 AHO-Heft Nr. 17

- **Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung**
Grundleistungen der Spiegelstriche 1 bis 3 komplett
- **Leistungsphase 2 - Vorplanung**
Grundleistungen der Spiegelstriche 1 bis 4 komplett
inkl. der Besonderen Leistung der Teilnahme an Besprechungen an denen der Brandschutz nicht gebündelt behandelt wird
- **Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung**
Grundleistungen der Spiegelstriche 1 bis 4 komplett
- **Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung**
Grundleistungen der Spiegelstriche 1 bis 4 komplett
inkl. der Besonderen Leistung der Überprüfung von Bauvorlagen der Objektplanung auf die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem Erläuterungsbericht
inkl. der Besonderen Leistung der Fortschreibung des prinzipiell genehmigungsfähigen Brandschutzkonzeptes um die Ergebnisse der Vorprüfung der Bauaufsichtsbehörden oder Forderungen des Prüfsachverständigen/Prüfingenieurs

Stufe 2 zur Teil-Maßnahme Erweiterung der Feuerwehr Hilden (Abrufoption)

Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß Anlage 10.1 HOAI

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett
- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**
Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett
- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**
Grundleistungen der Ziffern c) bis e) und g)
inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung und der Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten
- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**
Grundleistungen der Ziffern a) bis p) komplett
inkl. der Besonderen Leistung der Aufstellung, Überwachung und Fortschreibung eines Zahlungsplans

- **Leistungsphase 9 - Objektbetreuung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Erstellung einer Gebäudebestandsdokumentation, der Aufstellung von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen und der Erstellung von Wartungs- und Pflegeanweisungen

Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gemäß Anlage 11.1 HOAI

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett

- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**

Grundleistungen der Ziffern a) bis g) komplett

- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**

Grundleistungen der Ziffern a) bis g) komplett

- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**

Grundleistungen der Ziffern a) bis q) komplett

- **Leistungsphase 9 - Objektbetreuung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

Leistungsbild Tragwerksplanung gemäß Anlage 14.1 HOAI

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis e) komplett

- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**

Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung**

inkl. der Besonderen Leistung der ingenieurtechnischen Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen

Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß Anlage 15.1 HOAI

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung und Anerkennung von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung

- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**
Grundleistungen der Ziffern a) bis e)
inkl. der Besonderen Leistung der Erarbeitung der Wartungsplanung und -organisation
- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**
Grundleistungen der Ziffern b) bis e)
inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten
- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**
Grundleistungen der Ziffern a) bis p) komplett
inkl. der Besonderen Leistung der Fortschreibung der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand
inkl. der Besonderen Leistung der Erstellung fachübergreifender Betriebsanleitungen
- **Leistungsphase 9 - Objektbetreuung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

Leistungsbild der Leistungen der Bauphysik, Anwendungsbereich Wärmeschutz gemäß Anlage 1.2.1f HOAI

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis b) komplett
inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung
- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**
Grundleistungen komplett
- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**
Grundleistungen komplett
inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung von Nebenangeboten
- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**
inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung bei der Baustellenkontrolle
inkl. der Besonderen Leistung der messtechnischen Überprüfung der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften

Leistungsbild der Leistungen der Bauphysik,
Anwendungsbereich Bauakustik (Schallschutz) gemäß Anlage 1.2.4 HOAI und
Anwendungsbereich Raumakustik gemäß Anlage 1.2.5 HOAI für bis zu 5 maßgebliche Innen-
räume

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis b) komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung beim Prüfen und Anerkennen der Montage-
und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Aus-
führungsplanung

- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**

Grundleistungen komplett

- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**

Grundleistungen komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung von Nebenangeboten

- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**

inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung bei der Baustellenkontrolle

inkl. der Besonderen Leistung der messtechnischen Überprüfung der Qualität der Bau-
ausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften

Leistungsbild der Leistungen für Brandschutz gemäß Ziffer 1.4 AHO-Heft Nr. 17

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**

Grundleistungen der Spiegelstriche 1 bis 7 komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung von Ausführungs- und Montageplänen der Ob-
jekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes

inkl. der Besonderen Leistung der Planung der Ausstattung mit Feuerlöschern

- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**

Besondere Leistung der Beratung der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung der
brandschutz-relevanten Teile der Leistungsverzeichnisse oder zur Leistungsbeschrei-
bung mit Leistungsprogramm

- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**
Besondere Leistung der Beratung der Objekt- und Fachplaner bei der Auswertung der brandschutz-relevanten Teile der Leistungsverzeichnisse oder zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm
- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung)**
Grundleistungen der Spiegelstriche 1 bis 5 komplett,
inkl. der Besonderen Leistung der Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige und ggf. zerstörende Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen
inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln
- **Leistungsphase 9 - Objektbetreuung**
Besondere Leistung der Aktualisierung des Erläuterungsberichts und der Brandschutzpläne
Besondere Leistung der Erstellung von Feuerwehrplänen (inkl. Herbeiführung der Freigabe durch die zuständige Feuerwehr), Flucht- und Rettungsplänen im dafür notwendigen Umfang und der Brandschutzordnung

Stufe 3 zur Teil-Maßnahme Neubau Parkpalette der Stadtwerke Hilden (Abrufoption)

Leistungsbild Objektplanung Gebäude gemäß Anlage 10.1 HOAI

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**
Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett
- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**
Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett
- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**
Grundleistungen der Ziffern c) bis e) und g)
inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung und der Mitwirkung bei der Prüfung von wirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten
- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**
Grundleistungen der Ziffern a) bis p) komplett
inkl. der Besonderen Leistung der Aufstellung, Überwachung und Fortschreibung eines Zahlungsplans

- **Leistungsphase 9 - Objektbetreuung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Erstellung einer Gebäudebestandsdokumentation, der Aufstellung von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen und der Erstellung von Wartungs- und Pflegeanweisungen

Leistungsbild Tragwerksplanung gemäß Anlage 14.1 HOAI

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis e) komplett

- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**

Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung**

inkl. der Besonderen Leistung der ingenieurtechnischen Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen

Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß Anlage 15.1 HOAI

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis f) komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung und Anerkennung von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung

- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**

Grundleistungen der Ziffern a) bis e)

inkl. der Besonderen Leistung der Erarbeitung der Wartungsplanung und -organisation

- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**

Grundleistungen der Ziffern b) bis e)

inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten

- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**

Grundleistungen der Ziffern a) bis p) komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Fortschreibung der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand

inkl. der Besonderen Leistung der Erstellung fachübergreifender Betriebsanleitungen

- **Leistungsphase 9 - Objektbetreuung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis c) komplett

Leistungsbild der Leistungen der Bauphysik,

Anwendungsbereich Bauakustik (Schallschutz) gemäß Anlage 1.2.4 HOAI und

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**

Grundleistungen der Ziffern a) bis b) komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung

- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**

Grundleistungen komplett

- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**

Grundleistungen komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung von Nebenangeboten

- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**

inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung bei der Baustellenkontrolle

inkl. der Besonderen Leistung der messtechnischen Überprüfung der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften

Leistungsbild der Leistungen für Brandschutz gemäß Ziffer 1.4 AHO-Heft Nr. 17

- **Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung**

Grundleistungen der Spiegelstriche 1 bis 7 komplett

inkl. der Besonderen Leistung der Prüfung von Ausführungs- und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes

inkl. der Besonderen Leistung der Planung der Ausstattung mit Feuerlöschern

- **Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe**

Besondere Leistung der Beratung der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung der brandschutz-relevanten Teile der Leistungsverzeichnisse oder zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm

- **Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe**

Besondere Leistung der Beratung der Objekt- und Fachplaner bei der Auswertung der brandschutz-relevanten Teile der Leistungsverzeichnisse oder zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm

- **Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung)**

Grundleistungen der Spiegelstriche 1 bis 5 komplett,

inkl. der Besonderen Leistung der Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige und ggf. zerstörende Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen

inkl. der Besonderen Leistung der Mitwirkung bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln

- **Leistungsphase 9 - Objektbetreuung**

Besondere Leistung der Aktualisierung des Erläuterungsberichts und der Brandschutzpläne

Besondere Leistung der Erstellung von Feuerwehrplänen (inkl. Herbeiführung der Freigabe durch die zuständige Feuerwehr), Flucht- und Rettungsplänen im dafür notwendigen Umfang und der Brandschutzordnung

V. Festbeauftragung

Die Festbeauftragung erfolgt für die vor genannten Teil-Leistungen zunächst für die Stufe I (HOAI- bzw. AHO-Leistungsphasen 1 bis 4).

Mit Bestätigung der Feststellungsreife durch Ratsentscheid des AG, mit Einreichung der maßgeblichen Unterlagen zur Beantragung der Erteilung einer Baugenehmigung und unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch die Stadt Hilden zur Umsetzung der Maßnahme sollen die Stufen II bzw. III schriftlich abgerufen werden.

Die Beauftragung über die Leistungen der Stufe I hinaus, steht unter dem Vorbehalt der Abrufoption der vertraglichen Vereinbarung.

Der einzuhaltende Kostenrahmen der Kostengruppe 200 – 600 beläuft sich auf 39,0 Mio. € brutto für die Teil-Maßnahme der Erweiterung der Feuerwehr und auf 6,0 Mio. € brutto für die Teil-Maßnahme zum Neubau der Parkpalette mit Verbindungsbauwerk auf dem Gelände der Stadtwerke Hilden.

Mit der Vorplanung (Lph. 2) werden von den Entwurfsverfassern eigene Kostenangaben in Form einer Kostenschätzung (2. Ebene der DIN 276 bzw. nach Gewerkegliederung) verlangt. Der Kostenrahmen ist bei der Bearbeitung der Vorplanung zu beachten und zwingend einzuhalten.

Im Falle der Auftragserteilung wird die im Rahmen des Beschaffungsverfahrens bereits geleistete Aufwandsentschädigung des Auftraggebers für die Abrechnung der Generalplanung angerechnet, wenn die Vorplanung in ihren wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.

VI. Zeitliche Vorgaben

Mit der Erbringung der Generalplanungsleistungen ist unverzüglich nach Auftragserteilung zu beginnen.

Die Erweiterung soll umgehend nach erfolgter Planung und Erteilung der Baugenehmigung umgesetzt werden. Die bauliche Ausführung soll ab 2027 erfolgen.

Die Bieter haben mit dem nach Teil B, Abschnitt 1 dieser Aufgabenbeschreibung einzureichenden Vorplanung (Lph. 2) einen Ablaufplan einzureichen, in dem die Projektvorbereitung (inkl. Grundlagenermittlung), Planung (Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung), Ausführungsvorbereitung (Ausführungsplanung, Vorbereiten der Vergabe und Mitwirken der Vergabe), Bauphase (Objektüberwachung und Dokumentation) und der Projektabschluss grob darzustellen und in Monaten anzugeben sind.

MUSTER
Stand: Veröffentlichung
Dient nur der Kenntnisnahme

Teil B Anforderungen an die einzureichenden Unterlagen

Um eine vergleichbare Bewertung aller Beteiligten zu gewährleisten bitten wir Sie folgende Aufgabe als Bestandteil der Angebotsunterlagen zu bearbeiten.

I. Aufgabenstellung Vorplanung (Lph. 2)

Geplant werden soll die Erweiterung einer Feuerwache auf dem zugewiesenen Gelände des Bestandsgebäudes und der angrenzenden Kita (Flurstücke 1074, 1076, 1078, 1080 und 1094 mit in Summe ca. 8.500 m²).

Die vorgesehene Zielgröße des Feuerwehrgebäudes ergibt sich aus dem beigefügten Raumprogramm der Stadt Hilden vom 02.05.2024 in Höhe von ca. 10.000 m² NF (davon ca. 1.500 m² im Bestand) zzgl. Außen- und Verkehrsflächen. Hiervon sind Raumnutzungen in einer Größenordnung von ca. 2.050 m² NF gem. Raumprogramm definiert, die unabdingbar im Erdgeschoss anzusiedeln sind (Vgl. Spalte „Geschoss“ im beigefügten Raumprogramm).

Das hierfür zu Grunde zu liegende Raum- und Funktionsprogramm der Maßnahme sieht zusammengefasst folgende Raumgruppierungen vor:

- Fahrzeughallen (Titel 1.00 mit ca. 1.820 m²)
- Nebenräume der Fahrzeughallen (Titel 2.00 mit ca. 66 m²)
- Sozialtrakt Wachabteilung (Titel 3.00 mit ca. 765 m²)
- Sozialtrakt Freiwillige Feuerwehr (Titel 4.00 mit ca. 350 m²)
- Sport- und Fitnessbereich (Titel 5.00 mit ca. 310 m²)
- Schwarz-Weiß-Bereich (Titel 6.00 mit ca. 700 m²)
- Bürobereich (Titel 7.00 mit ca. 450 m²)
- Schulung (Titel 8.00 mit ca. 660 m²)
- Stabsräume (Titel 9.00 mit ca. 130 m²)
- Werkstätten & Lager (Titel 10.00 mit ca. 1.480 m²)
- Reinigungskräfte (Titel 11.00 mit jeweils ca. 33 m² - Anzahl obliegt dem Konzept des Bieters)
- Technikflächen (Titel 12.00 mit Flächenerfordernis je nach vorgesehenem Energiekonzept)
- Verkehrsflächen (Titel 13.00 mit Flächenerfordernis je nach Vorplanungskonzept)
- Außenraum (Titel 14.00 ohne Flächenvorgabe)

Das gesamte Gebäude ist barrierefrei nach den Vorgaben der DIN 18040-1 auszugestalten.

Das Gebäude soll einen hohen energetischen Standard aufweisen und erneuerbare Energien nutzen.

Eine extensive Dachbegrünung in Kombination mit Aufstellflächen für Photovoltaik ist bei der Planungsentwicklung sachgerecht zu berücksichtigen.

II. Anforderungen an die einzureichende Vorplanung

Auf Grundlage der beigefügten Unterlagen soll eine eigenständige Vorplanung für die geplante Erweiterung entwickelt werden. Das Teil-Projekt der Parkpalette auf dem Gelände der Stadtwerke Hilden und des erforderlichen Verbindungsbauwerks zwischen Feuerwehrgebäude und der Parkpalette sind ausdrücklich geforderter Bestandteil der einzureichenden Vorplanung.

Erwartet wird im Ergebnis eine ausgearbeitete Vorplanung zur gestellten Bauaufgabe, die jedoch nicht die erforderlichen Abstimmungen mit dem Bauherrn abdeckt. Diese erfolgen nach Verfahrensabschluss mit dem Zuschlagsbieter zu dessen Vorplanungskonzept.

Neben der architektonischen und gestalterischen Qualität wird Wert auf eine funktionale und wirtschaftliche Umsetzbarkeit gelegt.

Es werden Aussagen zu

- Gestaltung und der gewählten Materialität,
- Gebäudeerschließung für die Nutzer (Zugänge, ggf. Besucherströme, Wegebeziehungen für unterschiedliche Szenarien, z. B. Alarmfall),
- Strukturierung von Bauphasen und Interimslösungen zur Gewährleistung der ständigen Einsatzbereitschaft der örtlichen Feuerwehr während der Bauzeit,
- Berücksichtigung der Barrierefreiheit (Erreichbarkeit und Nutzbarkeit der Räume, Leitung von Sinnesbehinderten; In der frühen Planungsphase werden schlüssige Anregungen und Umsetzungen der Anforderungen zum barrierefreien Bauen erwartet) und
- Energiekonzeption (Erneuerbare Energien, Versorgung des Gebäudes mit Medien)

erwartet, die im Erläuterungsbericht oder den einzureichenden Planunterlagen getroffen werden und entsprechend darzustellen sind.

In den Plandarstellungen sind die wesentlichen Maßketten und Flächenangaben (Raumstempel) zur Ermittlung bzw. Feststellung der Flächenwerte aufzuführen. Fehlende oder unvollständige Angaben zur Flächenbewertung führen zum Punktabzug (Vgl. Wertungsmatrix zur Vorprüfung).

Ein Modell wird ausdrücklich **nicht** gefordert bzw. gewünscht.

Im Einzelnen werden vom Verfahrensteilnehmer folgende Leistungen gefordert:

1. Lageplan M 1 : 500

Auf der Grundlage des zur Verfügung gestellten Lageplanes sind darzustellen:

- Gesamtsituation mit Baukörpern (Dachaufsichten und Gebäudehöhen)
- Zuwegung an bzw. in das/die Gebäude

2. Grundrissdarstellungen M 1 : 200

Darzustellen sind sämtliche Grundrisse, so, dass die Ausrichtung mit der gelieferten Lageplanvorlage übereinstimmt („genordet“). Die Raumbezeichnungen sind unmittelbar in die Grundrisse einzutragen.

3. Ansichten / Schnitte M 1 : 200

Darzustellen sind die Ansichten aller Gebäudeseiten, sowie erforderliche Schnitte (Mindestens 2 aussagekräftige Schnitte). In den Schnitten ist die Erdgeschoß-Fußbodenhöhe auf Normal-Null zu beziehen. Die Ansichten des Gebäudes sind mit der Richtungsbezeichnung darzustellen.

4. Fassadenschnitt mit Ansicht M 1 : 20

Zur Darstellung der gewählten Materialität und Baukonstruktion

5. Freianlagenplan M 1 : 500

Darzustellen sind die geplanten Außenanlageflächen für Grünanlagen, baukonstruktive Einbauten, befestigte Flächen (Wege, Plätze, ...) und erforderliche Schlepplinien zur Zu- und Abfahrten der Fahrzeughallen. Sofern ein Hubschrauberlandeplatz im Vorplanungskonzept aufgenommen werden kann, ist dieser ebenfalls darzustellen.

6. Grundrissdarstellungen M 1:200 und Schemata zur Technischen Gebäudeausrüstung

Darzustellen sind die geplanten Installationen und wesentliche Leitungswege der Technischen Gebäudeausrüstung der sanitär, heizungs-, lüftungs- und elektrotechnischen Installationen. Über Schemata (ohne Maßstab) sind die geschoss- bzw. gebäudeübergreifenden Leitungswege und -verbindungen aufzuzeigen.

7. Erläuterungen / Darstellungen Energiekonzept

Das Energiekonzept soll darstellen, welche Formen von Energie das Gebäude versorgen und wie diese an das Gebäude heran und durch das Gebäude an die entsprechenden Abnahmestellen hindurchgeführt werden.

8. Erläuterungen / Darstellungen vorbeugender Brandschutz

Es sind die maßgeblichen brandschutztechnischen Vorgaben bei der Vorplanung zu berücksichtigen und die Grundzüge eines Brandschutzkonzeptes z. B. in der Form von Brandschutzskizzen darzustellen.

9. Erläuterungen / Darstellungen statisches Vorkonzept

Das statische Vorkonzept soll die statische Umsetzbarkeit der gewählten Gebäudestruktur im Hinblick auf die gewählte Ausdehnung des Gebäudes und die Materialität darstellen.

10. Gestaltungsaussagen

Die Erläuterung und Darstellung gestalterischer Gebäudeeigenschaften, Farb- und Materialwahl kann beispielhaft durch eine Perspektive / Rendering unterstützt werden.

11. Erläuterungsbericht Architektur mit Baubeschreibung

Der Erläuterungsbericht soll die Konzeption der Entwurfsverfasser erläutern und die für die Beurteilung der Arbeit maßgeblichen Hinweise liefern, die nicht aus den Zeichnungen hervorgehen. Es werden zudem Erläuterungen zur Barrierefreiheit und der einzelnen Bauphasen mit Interimslösungen zur Aufrechterhaltung des Feuerwehr- und Rettungsdienstbetriebes erwartet.

Die Baubeschreibung erläutert Materialwahl, ggf. Gründung, Konstruktion; sie macht Angaben zu Decken-, Dach-, Fassaden- und Wandaufbau und macht Aussagen zu Maßnahmen wirtschaftlichen Bauens.

Der Umfang soll 6 Seiten Text (DIN A4) nicht überschreiten.

12. Kostenschätzung

Die Kostenschätzung als Bestandteil der Vorplanung (Lph. 2) kann sowohl nach DIN 276 bis in die Ebene der DIN, als auch gewerkegegliedert aufgestellt werden und hat alle wesentlichen Kostenbestandteile der Planungsinhalte aufzuführen.

13. Terminplanung

Im Terminplan sind die wesentlichen Vorgänge der Planung und Bauausführung mit Projektvorbereitung (inkl. Grundlagenermittlung), Planung (Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung), Ausführungsvorbereitung (Ausführungsplanung, Vorbereiten der Vergabe und Mitwirken der Vergabe), Bauphase (Objektüberwachung und Dokumentation) und der Projektabschluss grob darzustellen und in Monaten anzugeben.

Die gesamten Angebots-Unterlagen

- **2 Stück Pläne im Format DIN A0 zur Darstellung der Vorplanung an das Wertungsgremium. Die Auswahl und die Gestaltung dieser beiden Planunterlagen sind dem jeweiligen Bieter freigestellt. Die Pläne dienen der unterstützenden Darstellung, ersetzen jedoch nicht die im Weiteren geforderten Angebotsunterlagen.**
- **Geforderte Planunterlagen der Vorplanung (Lph. 2) gem. Teil B, Ziffer II., Abs. 1. bis 6., 10. und 13.**
- **Erläuterungsberichte gem. Teil B, Ziffer II, Abs. 7. bis 12. im Format DIN A4**
- **Angebotspräsentation zur Vorstellung der Vorplanung gem. Teil B, Ziffer III., inkl. dem geforderten Organisations-/Ablaufkonzept gem. Teil B, Ziffer IV.**
- **vollständig ausgefülltes Honorar-Formblatt gem. Anlage 1**

sind fristgerecht über das Beschafferprofil der Vergabestelle elektronisch einzureichen.

Alle Unterlagen sind zwingend im PDF-Format einzureichen!

Bitte beachten Sie, dass für die Übermittlung großer Datenvolumen ggf. mehr Zeit einzukalkulieren ist. Übermitteln Sie Ihre Angebots-Unterlagen rechtzeitig vor dem Einreichungstermin.

III. Vorstellung der Vorplanungsergebnisse

Nach fristgerechter Abgabe und formeller Prüfung der eingereichten Vorplanungen werden die Bieter aufgefordert, ihr Konzept in einer 60-minütigen Präsentation vorzustellen. Der Termin für die Präsentationen wird voraussichtlich **am Freitag, den xx.yy.2025** stattfinden. Den genauen Termin erhalten Sie rechtzeitig über die Kommunikationsplattform der Vergabestelle mitgeteilt.

Für die Präsentation werden die 2 von Ihnen im eVergabe-Verfahren eingereichten digitalen Planunterlagen im Format DIN A0 durch die Vergabestelle geplottet und auf Stellwänden aufgehängt. Sie sollen der Veranschaulichung Ihrer Erläuterungen dienen und ersetzen nicht die geforderte Angebotspräsentation.

Es wird erwartet, dass der für die Umsetzung des Projektes vorgesehene Projektleiter aktiv an der Vorstellung der Vorplanung mitwirkt.

IV. Auftragsbezogenes Organisations- und Ablaufkonzept des Bieters

Das auftragsbezogene Organisations- und Ablaufkonzept hat als Bestandteil der Angebotspräsentation darzustellen, welche organisatorischen Dispositionen vom Bieter im Auftragsfall zur Umsetzung der gegenständlich ausgeschriebenen Leistung getroffen werden. Die vorzulegende Konzeptdarstellung hat auf folgende Aspekte einzugehen:

- Darstellung der Projektorganisation anhand eines Organigramms,
- Erläuterung der Projektorganisation mit Zuweisungen der Zuständigkeiten, Kompetenzen und fachlicher Verantwortung für die verschiedenen Planungsdisziplinen in den einzelnen Organisationseinheiten (Leistungsphasen) und Hierarchiestrukturen, insbesondere bei Konstitution von Bietergemeinschaften zur Erfüllung der sächlichen und personellen Leistungsfähigkeit
- Darstellung der organisatorischen und fachlichen Arbeitsebenen der Generalplanung,
- Personaleinsatzplan mit Darstellung der Einsatzintensität und Einsatzdauer der nach der Projektorganisation in den einzelnen Organisationseinheiten (Leistungsphasen) vorgesehenen Projektbearbeiter.
- Organisation der internen Ablaufplanung zur Sicherstellung einer qualitätsvollen und termingerechten Leistungserbringung mit Angaben zu:
 - Darstellung der internen auftragsbezogenen Kontrollmaßnahmen, insbesondere bei der Konstitution von Bietergemeinschaften zur Erfüllung der sächlichen und personellen Leistungsfähigkeit
 - Angaben bei zusätzlichem Personaleinsatz bei objektiver Notwendigkeit nach Anforderung

V. Generalplanervertrag

Den Vergabeunterlagen ist der Entwurf des maßgeblichen Vertrages beigelegt. Mit der Angebotsabgabe erklärt der Bieter sein grundsätzliches Einverständnis in den Vertragsentwurf.

VI. Honorarangebot

Das Honorarangebot ist unter Verwendung des als Anlage beigelegten Formblattes „Bewertung Honorar“ zu erstellen. Bei elektronischer Einreichung über das Beschafferprofil der Vergabestelle verbleibt der Angebots-Bestandteil des Honorarangebots in der Verwahrung der submittierenden Dienststelle und wird erst nach Abschluss der Wertung der Angebotspräsentationen und ggf. einer Verhandlungsrunde dem vorläufig abschließenden Wertungsergebnis zugeführt.

Der Bieter hat für die Nebenkosten gem. § 14 Abs. 2, Ziffer 1-2 und 4-6 HOAI eine Pauschale bezogen auf das Gesamthonorar anzubieten. Die Nebenkostenpauschale gilt auch bei besonderen Leistungen oder im Stundensatz abzurechnenden zusätzlichen Leistungen. Honorarangebote mit einer hiervon abweichenden Honorierungssystematik werden nicht zugelassen.

- Die vorliegend ausgeschriebenen Planungsleistungen fallen in den Anwendungsbereich der HOAI. Der Bieter verpflichtet sich, bei seinem Honorarangebot die preisrechtlichen Vorgaben der HOAI 2021 einzuhalten und ein Honorar für einzelne Leistungsphasen anzubieten.
- Ist der Bieter der Auffassung, dass eine Reduzierung von Teilleistungen im Verhältnis zur HOAI-Bewertung in Betracht kommt, so hat er den Auftraggeber vor Abgabe des Angebots zu informieren. Es ist nicht zulässig, derartige Reduzierungen ohne vorherige Zustimmung des Auftraggebers dem Angebot zugrunde zu legen. Gleiches gilt für den Fall, dass der Bieter meint, andere Vorgaben des Auftraggebers im Hinblick auf das nach der HOAI zwingende Honorar seien inhaltlich unrichtig. Auch in derartigen Fällen hat der Bieter vor Angebotsabgabe die Entscheidung des Auftraggebers einzuholen.
- Das Honorarangebot muss zugrunde legen, dass das angebotene Honorar auch bei überlappenden Leistungsphasen parallel durchgeführter Bauabschnitte gilt. Der Bieter bestätigt dies mit Einreichung seines Angebotes.
- Das Honorarangebot muss zugrunde legen, dass der Planer Abschlagszahlungen gemäß tatsächlichem Leistungsfortschritt erhalten wird. Der Bieter bestätigt dies mit Einreichung seines Angebotes.

- Das Honorarangebot muss Stundensätze für etwaige vergütungspflichtige Zusatzarbeiten oder Änderungsleistungen enthalten, abgestuft ausschließlich nach folgender Qualifikation der eingesetzten Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen:
 - Büroinhaber / Partner
 - Ingenieur / Architekt
 - Techniker / Zeichner sowie Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen.

VII. Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, so hat der Bieter unverzüglich den Auftraggeber vor Angebotsabgabe über das Beschafferprofil der Vergabestelle darauf hinzuweisen. Eingegangene Fragen und deren Beantwortung zum laufenden Verfahren, werden stets allen Bietern zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

Der Bieter hat in gleicher Weise zu verfahren, wenn sich für ihn aus der Leistungsbeschreibung und den sonstigen ihm zur Verfügung stehenden Unterlagen die Ausführung der Leistung nicht mit hinreichender Klarheit ergibt, er aber in seiner Kalkulation darauf abstellen will.

Den Teilnehmern wird die Möglichkeit zur Besichtigung des Standortes gegeben.

Hierzu kann bei der Vergabestelle, vertreten durch das Technische Gebäudemanagement (IV / 26.2) ein Termin **in der xx. oder yy. KW 2025** vereinbart werden. Die Terminvereinbarung erfolgt über den folgenden Kontakt:

Stadt Hilden

Amt für Gebäudewirtschaft

Technisches Gebäudemanagement (IV / 26.2)

Herr Holger Kottenstein

E-Mail: holger.kottenstein@hilden.de

Teil C Angebotswertung

Der Auftrag wird dem Bieter erteilt, der das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat (§ 127 Abs. 1 Satz 1 GWB). Dabei werden folgende Kriterien berücksichtigt:

I. Zuschlagskriterien und Gewichtung im Überblick

Vorplanung 1: Städtebauliches & architektonisches Konzept:.....	5 %
Vorplanung 2: Gestalterische & räumliche Qualität.....	5 %
Vorplanung 3: Raumprogramm & funktionale Anforderungen.....	5 %
Vorplanung 4: Struktur der Bauphasen und Interimslösungen.....	5 %
Vorplanung 5: Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb.....	5 %
Vorplanung 6: Barrierefreiheit.....	5 %
Vorplanung 7: Energiekonzept.....	5 %
Organisations- und Ablaufkonzept.....	10 %
Gesamteindruck im Präsentationsgespräch.....	5 %
Vorprüfungsergebnis: Raumprogramm.....	10 %
Vorprüfungsergebnis: Spezifische Angaben.....	5 %
Honorarangebot.....	35 %

II. Wertungsmethodik

Für jedes der unter I. genannten Kriterien werden maximal 10 Basispunkte vergeben. Die für das jeweilige Kriterium erzielte Basispunktzahl wird mit dem Prozentsatz der Gewichtung des Kriteriums sowie zusätzlich mit dem Faktor 10 zur Wertungspunktzahl multipliziert. Die Summe der Wertungspunkte aller Kriterien ergibt die Gesamtwertungspunktzahl (maximal 100). Den Zuschlag erhält der Bieter, dessen Angebot die höchste Gesamtwertungspunktzahl erreicht.

Bewertungsmaßstab für die Kriterien 1 bis 9 bildet ein Notensystem von sehr gut bis ungenügend.

Den Noten werden folgende Basispunktwerte zugeordnet:

- sehr gut.....	10 Punkte
- gut.....	8 Punkte
- befriedigend.....	6 Punkte
- ausreichend.....	4 Punkte
- mangelhaft.....	2 Punkte
- ungenügend.....	0 Punkte

Die Notenvergabe richtet sich nach folgender Vorgabe:

- sehr gut:** Die Darlegungen des Bieters überzeugen in herausragendem Maße, die Projektinhalte sind uneingeschränkt erkannt.
- gut:** Die Darlegungen des Bieters überzeugen uneingeschränkt, ohne in besonderem Maße herauszuragen, die Projektinhalte sind uneingeschränkt erkannt.
- befriedigend:** Die Darlegungen überzeugen im Wesentlichen, die Projektinhalte sind grundsätzlich erkannt. Es kann davon ausgegangen werden, dass im Zuge der Projektbearbeitung eine noch erforderliche vertiefende Auseinandersetzung mit den Inhalten stattfindet.
- ausreichend:** Die Darlegungen überzeugen das Bewertungsgremium nur bedingt bzw. eingeschränkt, die Projektinhalte sind nur in Teilbereichen erkannt.
- mangelhaft:** Die Darlegungen überzeugen in entscheidenden Punkten deutlich nicht, wesentliche Projektinhalte sind nicht erkannt.
- ungenügend:** Die Darlegungen überzeugen in allen Punkten deutlich nicht, eine Einarbeitung in die Projektinhalte hat erkennbar nicht stattgefunden.

III. Hinweise zu den einzelnen Kriterien

Bei der Wertung der unter I. benannten Wertungskriterien legt der Auftraggeber besonderen Wert auf Darstellung der Bieter zu den nachfolgend dargestellten Aspekten. Die Bieter sind ausdrücklich aufgefordert, Aussagen dazu zu machen.

1. Vorplanung (Lph. 2)

1. Städtebauliches und architektonisches Konzept (Gesamtheit der umliegenden Bebauung, Topografie, Form und Anordnung der Straßen, Zuwegungen und angrenzenden Freiflächen)
2. Gestalterische und räumliche Qualität (Proportion, Komposition, Gesamtanmutung, Form, Flexibilität, Nutzfreundlichkeit, Orientierung, Blickbeziehungen, Raumbezüge)
3. Raumprogramm und funktionale Anforderungen (Bereichsbeziehungen oder Funktionsabläufe)

4. Bauphasen und Interimslösungen zur Gewährleistung der Aufrechterhaltung der ständigen Einsatzbereitschaft der örtlichen Feuerwehr (Abfolge von Bauabschnitten, Auslagerung von Nutzungen)
5. Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (Materialität, bauliche Systeme/Abläufe, Lebenszykluskosten für Wärme, Strom, Reinigung, Wartung und Instandhaltung)
6. Barrierefreiheit (Nutzeranforderungen motorischer, sensorischer oder kognitiver Art, Wegführung für Mobilitäts- oder Sinnesbehinderte)
7. Energiekonzept (Berücksichtigung von Wärmeerzeugung, Stromerzeugung und eines energieautarken Betriebs, Aufstellflächen der technischen Anlagen, Umsetzbarkeit)

Für die Präsentation steht ein Beamer oder ein ActiveBoard mit HDMI-Anschlussmöglichkeit oder Drahtlosverbindung zur Verfügung. Die Bieter werden aufgefordert das Präsentationsmedium (Notebook, Tablet o. dgl.) selbst mitzubringen.

2. Organisations- und Ablaufkonzept des Bieters

Unter diesem Kriterium werden die bereitgestellte Projektorganisation des Bieters und deren Schlüssigkeit beurteilt.

3. Vorprüfung

Unter diesem Kriterium wird das Ergebnis der formalen und inhaltlichen Vorprüfung in die Wertung mit einbezogen.

Die Vorprüfung erfolgt in 2 Teilen. Zunächst werden im formalen Teil der fristgerechte Eingang und die Vollständigkeit der Angebotsunterlagen in Bezug auf die „körperliche“ Vollständigkeit (Planunterlagen, Erläuterungsbericht, Angebotspräsentation, Kostenschätzung, Terminplan, Honorarangebot) überprüft. Sind die eingereichten Unterlagen unvollständig oder fehlen maßgebliche Raumgruppen, kann die Angebotsausarbeitung nicht gewertet werden und ist zwingend von der weiteren Wertung auszuschließen.

Im zweiten Teil der Vorprüfung wird die Übernahme des geforderten Raumprogramms und der vorgegebenen Zielgrößen mit dem Leistungssoll abgeglichen und der Inhalt der Unterlagen auf die Vollständigkeit der zu treffenden spezifischen Aussagen bzw. Angaben überprüft.

Je Vorprüfungsteil werden 10 Basispunkte vergeben. Die für das jeweilige Kriterium erzielte Basispunktzahl wird mit dem Prozentsatz der Gewichtung des Kriteriums sowie zusätzlich mit dem Faktor 10 zur Wertungspunktzahl multipliziert. – Vgl. Teil C – Ziffer I.

4. Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Unter diesem Kriterium werden das Auftreten des Projektteams im Präsentationsgespräch, die Kommunikationskultur des Bieters, die inhaltliche und formale Qualität der Präsentation, die Durchdringung des Projektinhaltes sowie insgesamt die Nachvollziehbarkeit und Überzeugungskraft der Aussagen des Bieters im Gespräch beurteilt. Es wird erwartet, dass neben der Gesamt-Projektleitung, die Teil-Projektleiter am Präsentationsgespräch mitwirken und hierzu vortragen. Erscheinen im Präsentationsgespräch weder die Gesamt- und Teil-Projektleiter für Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung und Fachplanung Technische Ausrüstung noch deren Stellvertreter, erhält der Bieter unter diesem Kriterium 0 Punkte.

5. Honorarangebot

Unter diesem Kriterium wird die Höhe des vom Bieter angebotenen Honorars in die Auftragsentscheidung einbezogen. Maßgeblich sind die im Honorarangebotsformular gemachten Angaben. Das preisgünstigste wertbare Honorarangebot wird mit der vollen Punktzahl angesetzt und entspricht einer Bewertung von 10 Punkten.

Ein fiktives Angebot mit einer um 50 % höheren Honorarsumme erhält 50 % der Punkte, dies entspricht 5 Punkten.

Dazwischen erfolgt eine lineare Punktvergabe mit einer Nachkommastelle.

IV. Aufwandsentschädigung

Für die Ausarbeitung und Erstellung der Vorplanungen (Lph. 2) erhält jeder Teilnehmer, der fristgerecht einen vollständigen Unterlagensatz nach den unter Ziffer II. genannten Kriterien einreicht, eine Aufwandsentschädigung in Höhe von brutto 200.000,- € zur Verfügung nach entsprechender Rechnungsstellung.

Unvollständige oder verspätet eingegangene Angebotsunterlagen bzw. Vorplanungsergebnisse können nicht vergütet werden.

Im Falle der Auftragserteilung wird die im Rahmen des gegenständlichen Beschaffungsverfahrens geleistete Aufwandsentschädigung des Auftraggebers auf o. g. Rechnungsstellung des AN für die Abrechnung der Generalplanungsleistungen angerechnet, wenn die Vorplanung in ihren wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird. Der geleistete Zahlungsbetrag wird am Freigabebetrag der 1. Abschlagrechnung der Generalplanungsleistungen in Abzug gebracht.

V. Eigentum und Urheberrecht / Nutzung

Vorplanungsergebnisse dürfen von der Vergabestelle veröffentlicht werden. Sie dürfen für den vorgesehenen Zweck genutzt werden, wenn der Verfasser mit der weiteren Bearbeitung beauftragt ist. Ansonsten bleiben alle Rechte nach dem Urheberrechtsgesetz bei den Verfassern. Die mit Aufwandsentschädigungen versehenen Vorplanungen werden Eigentum der Vergabestelle der Stadt Hilden.

MUSTER
Stand: Veröffentlichung
Dient nur der Kenntnisnahme

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: Objektplanung Gebäude

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN

06.12.2024

Kostengruppe 200	3.150.000,00 €
Herrichten und Erschließen	3.150.000,00 €
Kostengruppe 300	19.800.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	19.800.000,00 €
Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	18.000.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 200	3.150.000,00 €
Kostengruppe 300	19.800.000,00 €
Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
mit 25 % der sonstigen anr. Kosten zu 100 %	5.737.500,00 €
mit 50 % mit der um 25 % der sonstigen anr. Kosten übersteigenden Betrag	6.131.250,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	34.818.750,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	29.259.453,78 €

Vollhonorar HOAI §34 - Zone III, -Satz

Zonierung gem. HOAI Anlage 10.2 - Objektlisten: "Feuerwachen"

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,25%
	2. Vorplanung	7%	7,0%
	3. Entwurfsplanung	15%	15,0%
	4. Genehmigungsplanung	3%	3,0%
Stufe II bzw. III	5. Ausführungsplanung	25%	0,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	10%	0,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	4%	0,0%
	8. Objektüberwachung	32%	0,0%
	9. Objektbetreuung	2%	0,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	25,3%	
Stufe I	Besondere Leistungen: technische Substanzerkundung (Lph. 1 - nur für Teilmaßnahme Feuerwache) Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung (Lph. 2 - nur für Teilmaßnahme Feuerwache)		% od. psch
	Zwischensumme I		
	Umbauzuschlag		%
	Zwischensumme II		
	Nebenkosten		%
	Zwischensumme III		
	Angebotssumme netto		
	19 % MwSt €		
	Honorar einschl. MwSt.		

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	Leistungsbild: Objektplanung Gebäude
zum Bauvorhaben Grundlage der Ermittlung	Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
	Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 200	3.150.000,00 €
Herrichten und Erschließen	3.150.000,00 €
Kostengruppe 300	15.300.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	15.300.000,00 €
Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	16.500.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 200	3.150.000,00 €
Kostengruppe 300	15.300.000,00 €
Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
mit 25 % der sonstigen anr. Kosten zu 100 %	4.612.500,00 €
mit 50 % mit der um 25 % der sonstigen anr. Kosten übersteigenden Betrag	5.943.750,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	29.006.250,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	24.375.000,00 €

Vollhonorar HOAI §34 - Zone III, -Satz

Zonierung gem. HOAI Anlage 10.2 - Objektlisten: "Feuerwachen"

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	7%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	15%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	3%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	25%	25,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	10%	10,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	4%	3,6%
	8. Objektüberwachung	32%	32,0%
	9. Objektbetreuung	2%	2,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	72,6%	
Stufe II	Besondere Leistungen I: Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung (Lph. 7) Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes (Lph. 8) Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation, Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen, Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen (Lph. 9)		% od. psch
Zwischensumme I			
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber **Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)**

Generalplaner **Leistungsbild: Objektplanung Gebäude**

zum Bauvorhaben **Teil-Maßnahme Parkpalette Stadwerke Hilden**
Grundlage der Ermittlung **Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024**

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 200	0,00 €
Herrichten und Erschließen	0,00 €
Kostengruppe 300	4.500.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	4.500.000,00 €
Kostengruppe 400	1.500.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	1.500.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 200	0,00 €
Kostengruppe 300	4.500.000,00 €
Kostengruppe 400	1.500.000,00 €
mit 25 % der sonstigen anr. Kosten zu 100 %	1.125.000,00 €
mit 50 % mit der um 25 % der sonstigen anr. Kosten übersteigenden Betrag	187.500,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	5.812.500,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	4.884.453,78 €

Vollhonorar HOAI §34 - Zone III, -Satz

Zonierung gem. HOAI Anlage 10.2 - Objektlisten: "Parkhäuser mit integrierten weiteren Nutzungsarten"

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	7%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	15%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	3%	0,0%
Stufe III	5. Ausführungsplanung	25%	25,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	10%	10,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	4%	3,6%
	8. Objektüberwachung	32%	32,0%
	9. Objektbetreuung	2%	2,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	72,6%	
Stufe III	Besondere Leistungen I: Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung (Lph. 7) Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes (Lph. 8) Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation, Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen, Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen (Lph. 9)		% od. psch
Zwischensumme I			
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	Leistungsbild: Objektplanung Freianlagen
zum Bauvorhaben Grundlage der Ermittlung	Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
	Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN	06.12.2024
Kostengruppe 200	3.150.000,00 €
Herrichten und Erschließen	3.150.000,00 €
Kostengruppe 300	19.800.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	19.800.000,00 €
Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	18.000.000,00 €
Kostengruppe 500	2.250.000,00 €
Außenanlage	2.250.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 500	2.250.000,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	2.250.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	1.890.756,30 €

Vollhonorar HOAI §39 - Zone III, -Satz

Zonierung gem. HOAI Anlage 11.2 - Objektlisten: "Freiflächen mit Bauwerksbezug"

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	3%	3,0%
	2. Vorplanung	10%	10,0%
	3. Entwurfsplanung	16%	16,0%
	4. Genehmigungsplanung	4%	4,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	25%	0,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	0,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	3%	0,0%
	8. Objektüberwachung	30%	0,0%
	9. Objektbetreuung	2%	0,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	33,0%	
Stufe I	Besondere Leistungen: Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100 und Ermittlung des erforderlichen Gesamt-Rückhaltevolumens sowie Lokalisierung und Bewertung möglicher kurzweiliger Entspannungspunkte (Lph. 4)		% od. psch
	Zwischensumme I		
	Umbauzuschlag		%
	Zwischensumme II		
	Nebenkosten		%
	Zwischensumme III		
	Angebotssumme netto		
	19 % MwSt €		
	Honorar einschl. MwSt.		

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	Leistungsbild: Objektplanung Freianlagen
zum Bauvorhaben Grundlage der Ermittlung	Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
	Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN	06.12.2024
Kostengruppe 200	3.150.000,00 €
Herrichten und Erschließen	3.150.000,00 €
Kostengruppe 300	19.800.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	19.800.000,00 €
Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	18.000.000,00 €
Kostengruppe 500	2.250.000,00 €
Außenanlage	2.250.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 500	2.250.000,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	2.250.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	1.890.756,30 €

Vollhonorar HOAI §39 - Zone III, -Satz

Zonierung gem. HOAI Anlage 11.2 - Objektlisten: "Freiflächen mit Bauwerksbezug"			
	Leistungsphasen	HOAI	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	3%	0,0%
	2. Vorplanung	10%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	16%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	4%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	25%	25,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	3%	3,0%
	8. Objektüberwachung	30%	30,0%
	9. Objektbetreuung	2%	2,0%
	Honorar für Grundleistungen	100%	67,0%
	Umbauzuschlag		%
	Zwischensumme I		
	Nebenkosten		%
	Zwischensumme II		
	Angebotssumme netto		
	19 % MwSt €		
	Honorar einschl. MwSt.		

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	Leistungsbild: Tragwerksplanung
zum Bauvorhaben Grundlage der Ermittlung	Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
	Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN	06.12.2024
Kostengruppe 300	19.800.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	19.800.000,00 €
Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	18.000.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 300	19.800.000,00 €
gem. § 50 (1) - 55% der KGR 300	10.890.000,00 €
Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
gem. § 50 (1) - 10% der KGR 400	1.800.000,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	12.690.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	10.663.865,55 €

Vollhonorar HOAI §52 - Zone III, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	3%	3%
	2. Vorplanung	10%	10%
	3. Entwurfsplanung	15%	15%
	4. Genehmigungsplanung	30%	30%
Stufe II bzw. III	5. Ausführungsplanung	40%	0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	2%	0%
Honorar für Grundleistungen		100%	58%
Stufe I	Besondere Leistungen: Nachweise zum konstruktiven Brandschutz (Lph. 4)		% od. psch
Zwischensumme I			
	Umbauzuschlag		%
Zwischensumme II			
	Nebenkosten		%
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber **Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)**

Generalplaner **Leistungsbild: Tragwerksplanung**

zum Bauvorhaben **Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden**
Grundlage der Ermittlung **Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024**

Lph. 5-6

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 300	15.300.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	15.300.000,00 €
Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	16.500.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 300	15.300.000,00 €
gem. § 50 (1) - 55% der KGR 300	8.415.000,00 €
Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
gem. § 50 (1) - 10% der KGR 400	1.650.000,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	10.065.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	8.457.983,19 €

Vollhonorar HOAI §52 - Zone III, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	3%	0%
	2. Vorplanung	10%	0%
	3. Entwurfsplanung	15%	0%
	4. Genehmigungsplanung	30%	0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	40%	40%
	6. Vorbereitung der Vergabe	2%	2%
Honorar für Grundleistungen		100%	42%
Stufe II	Besondere Leistungen: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
	Umbauzuschlag		%
	Zwischensumme II		
	Nebenkosten		%
	Zwischensumme III		
	Angebotssumme netto		
	19 % MwSt €		
	Honorar einschl. MwSt.		

Auftraggeber **Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)**

Generalplaner **Leistungsbild: Tragwerksplanung**

zum Bauvorhaben **Teil-Maßnahme Parkpalette Stadwerke Hilden**
Grundlage der Ermittlung **Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024**

Lph. 5-6

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 300	4.500.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	4.500.000,00 €
Kostengruppe 400	1.500.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	1.500.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 300	4.500.000,00 €
gem. § 50 (1) - 55% der KGR 300	2.475.000,00 €
Kostengruppe 400	1.500.000,00 €
gem. § 50 (1) - 10% der KGR 400	150.000,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	2.625.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	2.205.882,35 €

Vollhonorar HOAI §52 - Zone III, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	3%	0%
	2. Vorplanung	10%	0%
	3. Entwurfsplanung	15%	0%
	4. Genehmigungsplanung	30%	0%
Stufe III	5. Ausführungsplanung	40%	40%
	6. Vorbereitung der Vergabe	2%	2%
Honorar für Grundleistungen		100%	42%
Stufe III	Besondere Leistungen: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
	Umbauzuschlag		%
	Zwischensumme II		
	Nebenkosten		%
	Zwischensumme III		
	Angebotssumme netto		
	19 % MwSt €		
	Honorar einschl. MwSt.		

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	
	Leistungsbild: TGA-Planung für Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
zum Bauvorhaben	Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Grundlage der Ermittlung	Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
	Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 400 18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.412.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.538.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	4.320.000,00 €
440 Starkstromanlagen	4.518.000,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.484.000,00 €
460 Förderanlagen	360.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	1.368.000,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 2.412.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 2.026.890,76 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2,0%
	2. Vorplanung	9%	9,0%
	3. Entwurfsplanung	7%	17,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	2,0%
Stufe II bzw. III	5. Ausführungsplanung	22%	0,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	0,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	0,0%
	8. Objektüberwachung	35%	0,0%
	9. Objektbetreuung	1%	0,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	30,0%	
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.211.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.326.500,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	3.960.000,00 €
440 Starkstromanlagen	4.141.500,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.247.000,00 €
460 Förderanlagen	360.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	1.254.000,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 2.211.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 1.857.983,19 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe II	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Parkpalette Stadtwerke Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	1.500.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	201.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	150.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	420.000,00 €
440 Starkstromanlagen	376.500,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	207.000,00 €
460 Förderanlagen	0,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	145.500,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 201.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 168.907,56 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe III	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe III	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber **Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)**

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Wärmeversorgungsanlagen

zum Bauvorhaben **Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden**
Grundlage der Ermittlung **Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024**

Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 400 **18.000.000,00 €**
Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400		18.000.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.412.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.538.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	4.320.000,00 €
440	Starkstromanlagen	4.518.000,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.484.000,00 €
460	Förderanlagen	360.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	1.368.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 2.538.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 2.132.773,11 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen		HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2,0%	
	2. Vorplanung	9%	9,0%	
	3. Entwurfsplanung	7%	17,0%	
	4. Genehmigungsplanung	2%	2,0%	
Stufe II bzw. III	5. Ausführungsplanung	22%	0,0%	
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	0,0%	
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	0,0%	
	8. Objektüberwachung	35%	0,0%	
	9. Objektbetreuung	1%	0,0%	
Honorar für Grundleistungen		100%	30,0%	
Umbauzuschlag			%	
Zwischensumme I				
Nebenkosten			%	
Zwischensumme II				
Angebotssumme netto				
19 % MwSt €				
Honorar einschl. MwSt.				

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Wärmeversorgungsanlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe	400	16.500.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.211.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.326.500,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	3.960.000,00 €
440	Starkstromanlagen	4.141.500,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.247.000,00 €
460	Förderanlagen	360.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	1.254.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 2.326.500,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 1.955.042,02 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe II	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Wärmeversorgungsanlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Parkpalette Stadtwerke Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400		1.500.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	201.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	150.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	420.000,00 €
440	Starkstromanlagen	376.500,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	207.000,00 €
460	Förderanlagen	0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	145.500,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 150.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 126.050,42 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz	
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%	
	2. Vorplanung	9%	0,0%	
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%	
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%	
Stufe III	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%	
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%	
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%	
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%	
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%	
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%	
Stufe III	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch	
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch	
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch	
	Zwischensumme I			
Umbauschlag		%		
Zwischensumme II				
Nebenkosten		%		
Zwischensumme III				
Angebotssumme netto				
19 % MwSt €				
Honorar einschl. MwSt.				

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	
zum Bauvorhaben	Leistungsbild: TGA-Planung für lufttechnische Anlagen
Grundlage der Ermittlung	Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
	Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 400 18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.412.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.538.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	4.320.000,00 €
440 Starkstromanlagen	4.518.000,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.484.000,00 €
460 Förderanlagen	360.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	1.368.000,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 4.320.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 3.630.252,10 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2,0%
	2. Vorplanung	9%	9,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	17,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	2,0%
Stufe II bzw. III	5. Ausführungsplanung	22%	0,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	0,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	0,0%
	8. Objektüberwachung	35%	0,0%
	9. Objektbetreuung	1%	0,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	30,0%	
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für lufttechnische Anlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.211.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.326.500,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	3.960.000,00 €
440 Starkstromanlagen	4.141.500,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.247.000,00 €
460 Förderanlagen	360.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	1.254.000,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 3.960.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 3.327.731,09 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe II	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für lufttechnische Anlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Parkpalette Stadtwerke Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe	400	1.500.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	201.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	150.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	420.000,00 €
440	Starkstromanlagen	376.500,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	207.000,00 €
460	Förderanlagen	0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	145.500,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 420.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 352.941,18 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe III	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe III	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	
	Leistungsbild: TGA-Planung für Starkstromanlagen
zum Bauvorhaben Grundlage der Ermittlung	Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
	Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 400 18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.412.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.538.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	4.320.000,00 €
440 Starkstromanlagen	4.518.000,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.484.000,00 €
460 Förderanlagen	360.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	1.368.000,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 4.518.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 3.796.638,66 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2,0%
	2. Vorplanung	9%	9,0%
	3. Entwurfsplanung	7%	17,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	2,0%
Stufe II bzw. III	5. Ausführungsplanung	22%	0,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	0,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	0,0%
	8. Objektüberwachung	35%	0,0%
	9. Objektbetreuung	1%	0,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	30,0%	
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Starkstromanlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.211.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.326.500,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	3.960.000,00 €
440 Starkstromanlagen	4.141.500,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.247.000,00 €
460 Förderanlagen	360.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	1.254.000,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 4.141.500,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 3.480.252,10 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe II	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Starkstromanlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Parkpalette Stadtwerke Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	1.500.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	201.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	150.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	420.000,00 €
440 Starkstromanlagen	376.500,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	207.000,00 €
460 Förderanlagen	0,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	145.500,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 376.500,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 316.386,55 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe III	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe III	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Fernmelde- und IT-Anlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN

06.12.2024

Kostengruppe 400 **18.000.000,00 €**
Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400		18.000.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.412.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.538.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	4.320.000,00 €
440	Starkstromanlagen	4.518.000,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.484.000,00 €
460	Förderanlagen	360.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	1.368.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 2.484.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 2.087.394,96 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen		HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2,0%	
	2. Vorplanung	9%	9,0%	
	3. Entwurfsplanung	17%	17,0%	
	4. Genehmigungsplanung	2%	2,0%	
Stufe II bzw. III	5. Ausführungsplanung	22%	0,0%	
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	0,0%	
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	0,0%	
	8. Objektüberwachung	35%	0,0%	
	9. Objektbetreuung	1%	0,0%	
Honorar für Grundleistungen		100%	30,0%	
Umbauzuschlag			%	
Zwischensumme I				
Nebenkosten			%	
Zwischensumme II				
Angebotssumme netto				
19 % MwSt €				
Honorar einschl. MwSt.				

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Fernmelde- und IT-Anlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe	400	16.500.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.211.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.326.500,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	3.960.000,00 €
440	Starkstromanlagen	4.141.500,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.247.000,00 €
460	Förderanlagen	360.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	1.254.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 2.247.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 1.888.235,29 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe II	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Fernmelde- und IT-Anlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Parkpalette Stadtwerke Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400		1.500.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	201.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	150.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	420.000,00 €
440	Starkstromanlagen	376.500,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	207.000,00 €
460	Förderanlagen	0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	145.500,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 207.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 173.949,58 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe III	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe III	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	
	Leistungsbild: TGA-Planung für Förderanlagen
zum Bauvorhaben Grundlage der Ermittlung	Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
	Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 400 18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.412.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.538.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	4.320.000,00 €
440 Starkstromanlagen	4.518.000,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.484.000,00 €
460 Förderanlagen	360.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	1.368.000,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 360.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 302.521,01 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2,0%
	2. Vorplanung	9%	9,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	17,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	2,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	0,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	0,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	0,0%
	8. Objektüberwachung	35%	0,0%
	9. Objektbetreuung	1%	0,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	30,0%	
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Förderanlagen

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe	400	16.500.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.211.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.326.500,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	3.960.000,00 €
440	Starkstromanlagen	4.141.500,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.247.000,00 €
460	Förderanlagen	360.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	1.254.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 360.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 302.521,01 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe II	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	
	Leistungsbild: TGA-Planung für Gebäudeautomation
zum Bauvorhaben Grundlage der Ermittlung	Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
	Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 400 18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.412.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.538.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	4.320.000,00 €
440 Starkstromanlagen	4.518.000,00 €
450 Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.484.000,00 €
460 Förderanlagen	360.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480 Gebäudeautomation	1.368.000,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 1.368.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 1.149.579,83 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2,0%
	2. Vorplanung	9%	9,0%
	3. Entwurfsplanung	7%	17,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	2,0%
Stufe II bzw. III	5. Ausführungsplanung	22%	0,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	0,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	0,0%
	8. Objektüberwachung	35%	0,0%
	9. Objektbetreuung	1%	0,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	30,0%	
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Gebäudeautomation

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 400		16.500.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	2.211.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	2.326.500,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	3.960.000,00 €
440	Starkstromanlagen	4.141.500,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	2.247.000,00 €
460	Förderanlagen	360.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	1.254.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 1.254.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 1.053.781,51 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%
	2. Vorplanung	9%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%
Stufe II	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch
	Zwischensumme I		
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme II			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme III			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: TGA-Planung für Gebäudeautomation

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Parkpalette Stadtwerke Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 5-9

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe	400	1.500.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	201.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	150.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	420.000,00 €
440	Starkstromanlagen	376.500,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	207.000,00 €
460	Förderanlagen	0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	145.500,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto € 145.500,00 €
anrechenbare Baukosten in netto € 122.268,91 €

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz	
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	0,0%	
	2. Vorplanung	9%	0,0%	
	3. Entwurfsplanung	17%	0,0%	
	4. Genehmigungsplanung	2%	0,0%	
Stufe III	5. Ausführungsplanung	22%	22,0%	
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7,0%	
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	4,8%	
	8. Objektüberwachung	35%	35,0%	
	9. Objektbetreuung	1%	1,0%	
Honorar für Grundleistungen		100%	69,8%	
Stufe III	Besondere Leistungen I: Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung (Lph. 5)		% od. psch	
	Besondere Leistungen II: Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation (Lph. 6) Prüfen und Werten von Nebenangeboten (Lph. 7)		% od. psch	
	Besondere Leistungen III: Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand (Lph. 8) Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (Lph. 8)		% od. psch	
	Zwischensumme I			
Umbauzuschlag		%		
Zwischensumme II				
Nebenkosten		%		
Zwischensumme III				
Angebotssumme netto				
19 % MwSt €				
Honorar einschl. MwSt.				

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: Bauphysik - Wärmeschutz

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN

06.12.2024

Kostengruppe 300	15.300.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	15.300.000,00 €
Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	16.500.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 300	15.300.000,00 €
Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
mit 25 % der sonstigen anr. Kosten zu 100 %	3.825.000,00 €
mit 50 % mit der um 25 % der sonstigen anr. Kosten übersteigenden Betrag	6.337.500,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	25.462.500,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	21.397.058,82 €

Vollhonorar HOAI Anl. 1.2.3 - Zone III, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	3%	3,0%
	2. Vorplanung	20%	20,0%
	3. Entwurfsplanung	40%	40,0%
	4. Genehmigungsplanung	6%	6,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	27%	27,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	2%	2,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	2%	2,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	100,0%	
Stufe I	Besondere Leistungen: Mitwirkung beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung (Lph. 2)		% od. psch
Stufe II	Besondere Leistungen I: Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung (Lph. 5)		psch od. %
	Besondere Leistungen II: Prüfen von Nebenangeboten (Lph. 7)		psch od. %
	Besondere Leistungen III: Mitwirken bei der Baustellenkontrolle (Lph. 8) Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften (Lph. 8)		psch od. %
Zwischensumme I			
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner Leistungsbild: Bauphysik - Bau- und Raumakustik

zum Bauvorhaben Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
 Grundlage der Ermittlung Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

Lph. 1-4

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 300	19.800.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	19.800.000,00 €
 Kostengruppe 400	 18.000.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	18.000.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 300	19.800.000,00 €
Kostengruppe 400	18.000.000,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	37.800.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	31.764.705,88 €

Vollhonorar HOAI Anl. 1.2.4 - Zone II, -Satz

	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I			
1. Grundlagenermittlung	3%	3,0%	
2. Vorplanung	20%	20,0%	
3. Entwurfsplanung	40%	40,0%	
4. Genehmigungsplanung	6%	6,0%	
Stufe II bzw. III			
5. Ausführungsplanung	27%	0,0%	
6. Vorbereitung der Vergabe	2%	0,0%	
7. Mitwirkung der Vergabe	2%	0,0%	
Honorar für Grundleistungen	100%	69,0%	
Stufe I			
Besondere Leistungen I: Mitwirkung beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung (Lph. 2)		% od. psch	
Besondere Leistungen II: Raumakustik für 5 maßgebliche Räume		% od. psch	
Zwischensumme I			
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber	Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)
Generalplaner	Leistungsbild: Bauphysik - Bau- und Raumakustik
zum Bauvorhaben Grundlage der Ermittlung	Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024
Lph. 5-7	

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 300	15.300.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	15.300.000,00 €
Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	16.500.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 300	15.300.000,00 €
Kostengruppe 400	16.500.000,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	31.800.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	26.722.689,08 €

Vollhonorar HOAI Anl. 1.2.4 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	3%	0,0%
	2. Vorplanung	20%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	40%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	6%	0,0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	27%	27,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	2%	2,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	2%	2,0%
Honorar für Grundleistungen	100%	31,0%	
Stufe II	Besondere Leistungen I: Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung (Lph. 5)		psch od. %
	Besondere Leistungen II: Prüfen von Nebenangeboten (Lph. 7)		psch od. %
	Besondere Leistungen III: Mitwirken bei der Baustellenkontrolle (Lph. 8) Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften (Lph. 8) Raumakustik für 5 maßgebliche Räume		psch od. %
Zwischensumme I			
Umbauschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber **Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)**

Generalplaner **Leistungsbild: Bauphysik - Bau- und Raumakustik**

zum Bauvorhaben **Teil-Maßnahme Parkpalette Stadwerke Hilden**
Grundlage der Ermittlung **Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024**

Lph. 5-7

STAND DER BERECHNUNGEN 06.12.2024

Kostengruppe 300	4.500.000,00 €
Bauwerk - Baukonstruktion	4.500.000,00 €
Kostengruppe 400	1.500.000,00 €
Bauwerk - Technische Ausrüstung	1.500.000,00 €

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

Kostengruppe 300	4.500.000,00 €
Kostengruppe 400	1.500.000,00 €
anrechenbare Baukosten in brutto €	6.000.000,00 €
anrechenbare Baukosten in netto €	5.042.016,81 €

Vollhonorar HOAI Anl. 1.2.4 - Zone II, -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	3%	0,0%
	2. Vorplanung	20%	0,0%
	3. Entwurfsplanung	40%	0,0%
	4. Genehmigungsplanung	6%	0,0%
Stufe III	5. Ausführungsplanung	27%	27,0%
	6. Vorbereitung der Vergabe	2%	2,0%
	7. Mitwirkung der Vergabe	2%	2,0%
Honorar für Grundleistungen		100%	31,0%
Stufe III	Besondere Leistungen I: Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung (Lph. 5)		psch od. %
	Besondere Leistungen II: Prüfen von Nebenangeboten (Lph. 7)		psch od. %
	Besondere Leistungen III: Mitwirken bei der Baustellenkontrolle (Lph. 8) Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften (Lph. 8)		psch od. %
Zwischensumme I			
Umbauzuschlag		%	
Zwischensumme I			
Nebenkosten		%	
Zwischensumme II			
Angebotssumme netto			
19 % MwSt €			
Honorar einschl. MwSt.			

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: Leistungen für bauordnungsrechtlichen Brandschutz

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Gesamtmaßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

ÜBERTRAGUNG DER WESENTLICHEN HONORARPARAMETER

Honorar für die Grund- und Besonderen Leistungen der Lph. 1-4 gem. AHO-Heft Nr. 17

Ansatz

Stufe I	1	Angebotswert für Lph. 1-4 der Gesamtmaßnahme in netto €		
	2	Zuschläge oder Nachlässe zu Ziffer 1 in Summe in netto €		% od. psch
Zwischensumme I				
Stufe I	3	Teilnehmen an Besprechungen an denen der Brandschutz nicht gebündelt behandelt wird (Lph. 2)		% od. psch
	4	Überprüfen von Bauvorlagen der Objektplanung auf die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem Erläuterungsbericht (Lph. 4)		% od. psch
	5	Fortschreiben des prinzipiell genehmigungsfähigen Brandschutzkonzeptes um die Ergebnisse der Vorprüfung der Bauaufsichtsbehörden oder Forderungen des Prüfsachverständigen/Prüfingenieurs (Lph. 4)		% od. psch
Zwischensumme II				
	6	Nebenkosten gem. Ziffer 1.6, Satz 3 AHO-Heft Nr. 17		%
Zwischensumme III				
	7			
Angebotssumme netto				
	8	Zzgl. 19 % Mehrwertsteuer		
Honorar einschl. MwSt.				

MUSTER
Stand: Veröffentlichung
Dient nur der Kenntnisnahme

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: Leistungen für bauordnungsrechtlichen Brandschutz

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Erweiterung Feuerwache Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

ÜBERTRAGUNG DER WESENTLICHEN HONORARPARAMETER

Honorar für die Grund- und Besonderen Leistungen der Lph. 1-4 gem. AHO-Heft Nr. 17

Ansatz

Stufe II	9	Angebotswert für Lph. 5-8 der Teil-Maßnahme "Erweiterung Feuerwehr" in netto €			
	10	Zuschläge oder Nachlässe zu Ziffer 9 in Summe in netto €		% od. psch	
Zwischensumme I					
Stufe II	11	Prüfen von Ausführungs- und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes (Lph. 5)		% od. psch	
	12	Planung der Ausstattung mit Feuerlöschern (Lph. 5)		% od. psch	
	13	Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung und Auswertung der brandschutz-relevanten Teile der Leistungsverzeichnisse oder zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Lph. 6+7)		% od. psch	
	14	Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige und ggf. zerstörende Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen (Lph. 8)		% od. psch	
	15	Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln (Lph. 8)		% od. psch	
	16	Aktualisierung des Erläuterungsberichts und der Brandschutzpläne (Lph. 9)		% od. psch	
	17	Erstellen von Feuerwehrplänen, Flucht- und Rettungsplänen und der Brandschutzordnung (Lph.9)		% od. psch	
	Zwischensumme II				
		18	Nebenkosten gem. Ziffer 1.6, Satz 3 AHO-Heft Nr. 17		%
	Zwischensumme III				
	19				
Angebotssumme netto					
	20	Zzgl. 19 % Mehrwertsteuer			
Honorar einschl. MwSt.					

MUSTER-Veröffentlichung
Stand: Veröffentlichung
Dient nur der Kenntnisnahme

Auftraggeber

Stadt Hilden, Amt für Gebäudewirtschaft
Techn. Gebäudemanagement (IV/26.2)

Generalplaner

Leistungsbild: Leistungen für bauordnungsrechtlichen Brandschutz

zum Bauvorhaben
Grundlage der Ermittlung

Teil-Maßnahme Parkpalette Stadtwerke Hilden
Budgetangaben Stadt Hilden vom 15.11.2024

ÜBERTRAGUNG DER WESENTLICHEN HONORARPARAMETER

Honorar für die Grund- und Besonderen Leistungen der Lph. 1-4 gem. AHO-Heft Nr. 17

Ansatz

Stufe III	21	Angebotswert für Lph. 5-8 der Teil-Maßnahme "Parkpalette Stadtwerke Hilden" in netto €			
	22	Zuschläge oder Nachlässe zu Ziffer 21 in Summe in netto €		% od. psch	
Zwischensumme I					
Stufe III	23	Prüfen von Ausführungs- und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes (Lph. 5)		% od. psch	
	24	Planung der Ausstattung mit Feuerlöschern (Lph. 5)		% od. psch	
	25	Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung und Auswertung der brandschutz-relevanten Teile der Leistungsverzeichnisse oder zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Lph. 6+7)		% od. psch	
	26	Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige und ggf. zerstörende Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen (Lph. 8)		% od. psch	
	27	Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln (Lph. 8)		% od. psch	
	28	Aktualisierung des Erläuterungsberichts und der Brandschutzpläne (Lph. 9)		% od. psch	
	29	Erstellen von Feuerwehrplänen, Flucht- und Rettungsplänen und der Brandschutzordnung (Lph.9)		% od. psch	
	Zwischensumme II				
		30	Nebenkosten gem. Ziffer 1.6, Satz 3 AHO-Heft Nr. 17		%
Zwischensumme III					
	31				
Angebotssumme netto					
	32	Zzgl. 19 % Mehrwertsteuer			
Honorar einschl. MwSt.					

Allgemein: Stundensätze für Generalplanung

Stundensätze für ggf. anfallende Besondere Leistungen der Generalplanung

für den Inhaber/Partner persönlich		€/h
für den technischen Mitarbeiter (Ingenieure)		€/h
für sonstige Mitarbeiter (techn. Zeichner)		€/h



Erweiterung der Feuerwache Hilden mit Neubau Parkpalette der Stadtwerke Hilden
Generalplanerleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft-Nr. 17

Vorprüfung der Vorplanung (Lph. 2)

Datum: xx.xx.2025

Bieter:	Bieter-Nr.:	
Formale Prüfung: Ausschlusskriterien	Ja	Nein

Eingang der Unterlagen

0. Fristgerechter Eingang der Unterlagen		
--	--	--

Vollständigkeit der Angebotsunterlagen

1. Grundsätzliche Leistungsanforderung erfüllt?		
Honorar-Formblätter der Generalplanungsleistungen vollständig		
Lageplan 1:500		
Grundrissdarstellungen aller Ebenen 1:200		
Alle Ansichten und mindestens 2 aussagekräftige Schnitte 1:200		
Fassadenschnitt 1:20		
Freianlagenplan 1:500		
Grundrissdarstellungen und Schemata zur TGA (kombiniert oder je Anlagengruppe) 1:200		
Erläuterungen und Darstellungen zum energetischen Konzept		
Erläuterungen und Darstellungen zum brandschutztechnischen Vorkonzept		
Erläuterungen und Darstellungen zum statischen Vorkonzept		
Erläuterungen und Darstellungen zu Bauphasen und Interimslösungen		
Gestaltungsaussagen (textlich oder planerisch)		
Erläuterungsbericht Architektur und Baubeschreibung		
Kostenschätzung KGR 300-500 nach DIN 276 (2. Ebene) oder Gewerkegliederung		
Terminplan		
Angebotspräsentation		



Erweiterung der Feuerwache Hilden mit Neubau Parkpalette der Stadtwerke Hilden
 Generalplanerleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft-Nr. 17

Vorprüfung der Vorplanung (Lph. 2)

Bieter:	Bieter-Nr.:
---------	-------------

Vorprüfung: Inhaltliche Prüfung

Vollständigkeit des geforderten Raumprogramms	maximale Punkte	erreichte Punkte	Bemerkungen
Wurde das Raumprogramm eingehalten?	8,0		<i>entspricht mittlerer Basispunktzahl zu 9.</i>
1.00 Stellplätze, Bewegungsfläche und "Sonstiges" (1.01 bis 1.38) und 2.00 Nebenraumprogramm der Fahrzeughallen (2.01 bis 2.06): Einhaltung: 100%: 1,0 Pkt.; 90-99%: 0,8 Pkt.; 80-89%: 0,6 Pkt.; 65-79%: 0,4 Pkt.; 50-64%: 0,2 Pkt.; > 50%: 0,0 Pkt.	1,0		
3.00 Sozialtrakt Wachabteilung mit Ruhe-, Spindräumen und Küchen-/Aufenthaltsbereichen (3.01. bis 3.56) und 4.00 Sozialtrakt Freiwillige Feuerwehr (4.01. bis 4.06): Einhaltung: 100%: 1,0 Pkt.; 90-99%: 0,8 Pkt.; 80-89%: 0,6 Pkt.; 65-79%: 0,4 Pkt.; 50-64%: 0,2 Pkt.; > 50%: 0,0 Pkt.	1,0		
5.00 Sport- und Fitnessbereich (5.01 bis 5.03): Einhaltung: 100%: 1,0 Pkt.; 90-99%: 0,8 Pkt.; 80-89%: 0,6 Pkt.; 65-79%: 0,4 Pkt.; 50-64%: 0,2 Pkt.; > 50%: 0,0 Pkt.	1,0		
6.00 Schwarz-Weiß-Bereich mit Spind- und Sanitärräumen (6.01 bis 6.24): Einhaltung: 100%: 1,0 Pkt.; 90-99%: 0,8 Pkt.; 80-89%: 0,6 Pkt.; 65-79%: 0,4 Pkt.; 50-64%: 0,2 Pkt.; > 50%: 0,0 Pkt.	1,0		
7.00 Bürobereich, inkl. Bereiche für Leitungsfunktionen (7.01 bis 7.31) und 8.00 Schulungsbereich, inkl. Lagerflächen (8.01 bis 8.14): Einhaltung: 100%: 1,0 Pkt.; 90-99%: 0,8 Pkt.; 80-89%: 0,6 Pkt.; 65-79%: 0,4 Pkt.; 50-64%: 0,2 Pkt.; > 50%: 0,0 Pkt.	1,0		
9.00 Stabsräume (9.01 bis 9.06): Einhaltung: 100%: 1,0 Pkt.; 90-99%: 0,8 Pkt.; 80-89%: 0,6 Pkt.; 65-79%: 0,4 Pkt.; 50-64%: 0,2 Pkt.; > 50%: 0,0 Pkt.	1,0		
10.00 Werkstätten & Lager für Atemschutz, Schlauch, Rettungsdienst und Allgemeines (10.01 bis 10.29) und 4 Einheiten zu 11.00 Reingungskräfte (11.01 bis 11.04): Einhaltung: 100%: 1,0 Pkt.; 90-99%: 0,8 Pkt.; 80-89%: 0,6 Pkt.; 65-79%: 0,4 Pkt.; 50-64%: 0,2 Pkt.; > 50%: 0,0 Pkt.	1,0		
12.00 Technikflächen (12.01 bis 12.08, zzgl. sonstige nach Energiekonzept) und 14.00 Außenraum (14.01 bis 14.14): Einhaltung: 100%: 1,0 Pkt.; 90-99%: 0,8 Pkt.; 80-89%: 0,6 Pkt.; 65-79%: 0,4 Pkt.; 50-64%: 0,2 Pkt.; > 50%: 0,0 Pkt.	1,0		



Erweiterung der Feuerwache Hilden mit Neubau Parkpalette der Stadtwerke Hilden
Generalplanerleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft-Nr. 17

Vorprüfung der Vorplanung (Lph. 2)

Bieter:	Bieter-Nr.:
---------	-------------

Vorprüfung: Inhaltliche Prüfung

	maximale Punkte	erreichte Punkte	Bemerkungen
Einhaltung der vorgegebenen Zielgröße gem. Raumprogramm [10.000 m² NUF]	2,0		entspricht mittlerer Basispunktzahl zu 9.
Punkte nach Abweichung von der vorgegebenen Zielgröße: < 5%: 2,0 Pkt.; 5-9,9%: 1,9 Pkt.; 10-19,9%: 1,7 Pkt.; 20-29,9%: 1,4 Pkt.; 30-50%: 1,0 Pkt.; > 50%: 0,5 Pkt.	2,0		

Spezifische Angaben / Aussagen	10,0		entspricht mittlerer Basispunktzahl zu 10.
Gestaltungsaussagen zur Materialität sind in den eingereichten Planunterlagen und/oder dem Erläuterungsbericht getroffen. (Bei "Ja": 2,0 Pkt.)	2,0		
Aussagen zur Gebäudeerschließung (Zugänge) sind in den eingereichten Planunterlagen und/oder dem Erläuterungsbericht getroffen. (Bei "Ja": 2,0 Pkt.)	2,0		
Aussagen zur Berücksichtigung der Barrierefreiheit in Bezug der Erreichbarkeit der Räume sind in den eingereichten Planunterlagen und/oder dem Erläuterungsbericht getroffen. (Bei "Ja": 2,0 Pkt.)	2,0		
Aussagen zum geplanten Energiekonzept sind in den eingereichten Planunterlagen und/oder dem Erläuterungsbericht getroffen. (Bei "Ja": 2,0 Pkt.)	2,0		
Angaben zu Abmessungen und Dimensionen (Raumstempel, Maßketten) sind in den eingereichten Planunterlagen vollständig enthalten. (Bei "Ja": 2,0 Pkt.)	2,0		

Name Vorprüfender:

Unterschrift:

----------	----------



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Bieter: > BIETER <

Ermittlung Gesamtpunktzahl

Kriterium	Wichtung	Punktevergabe durch Bewertungsgremium										mittlere Basis-punktzahl	Faktor	Wertungs-punktzahl	
		> NAME <	> NAME <	> NAME <	> NAME <	> NAME <	> NAME <	> NAME <	> NAME <	> NAME <	> NAME <				
1. Städtebauliches & architektonisches Konzept	5%											0,0	10	0,0	
2. Gestalterische & räumliche Qualität	5%											0,0	10	0,0	
3. Raumprogramm & funktionale Anforderung	5%											0,0	10	0,0	
4. Struktur der Bauphasen und Interimslösungen	5%											0,0	10	0,0	
5. Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb	5%											0,0	10	0,0	
6. Barrierefreiheit	5%											0,0	10	0,0	
7. Energiekonzept	5%											0,0	10	0,0	
8. Organisations-/Ablaufkonzept (Teil B - II)	10%											0,0	10	0,0	
9. Gesamteindruck im Präsentationgespräch	5%											0,0	10	0,0	
10. Vorprüfungsergebnis: Raumprogramm	10%												10	0,0	
11. Vorprüfungsergebnis: Spezifische Angaben	5%												10	0,0	
12. Honorar (Teil B - IV)	35%											0,0	10	0,0	
	100%														
Das Angebot wird bewertet mit Punkten von: (max. 100 Punkte)															0,0

Erläuterungen:

Die Punktevergabe für die Vorprüfungsergebnisse (Ziffern 9. und 10.) erfolgen gemäß der separaten Unterlage zur Vorprüfung. Die Punktevergabe für Honorar (maximal 35 Pkt.) erfolgt gemäß Blatt "Bewertung Honorarangebot".

Die Mittlere Punktezahl ergibt sich aus dem Mittelwert der Punkte der Mitglieder des Bewertungsgremiums. Die für das jeweilige Kriterium erzielte Basispunktzahl wird mit dem Prozentsatz der Gewichtung sowie zusätzlich mit einem Faktor 10 zur Wertungspunktzahl multipliziert. Wertungspunktzahl entspricht Wertungsprozent.

MUSTER: Veröffentlichung
Stand:
Dient nur der Kenntnisnahme



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Bewertung Honorarangebot des Büros:

> BIETER <

1. Honorarangebot

1.1 Honorarangebot des Bieters

Gesamthonorarsumme (inkl. NK, geprüft)	
--	--

1.2 Maßgebliche Honorarabstufung

Honorarsumme preisgünstigstes Angebot	
Fiktives Angebot mit um 50 % höherer Honorarsumme	0,00 €

1.3 Lineare Punktevergabe des Honorarangebotes

	maximale Punkte	erzielte Punkte
Das preisgünstigste wertbare Honorar-Angebot erhält die volle Punktzahl (10,0 Punkte). Ein fiktives Angebot mit einer um 50 % höheren Honorarsumme erhält 50 % der Punkte (5 Punkte). Dazwischen erfolgt eine lineare Punktevergabe mit einer Nachkommastelle.		
Wertungssumme	10,0	0,0

Alle Angaben in brutto Euro

MUSTER
Stand: Veröffentlichung
Dient nur der Kenntnisnahme



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit > BIETER <

Termin: -----

Uhrzeit: ----- Uhr

Bieter:

Die Bieter wurden aufgefordert, im Rahmen einer maximal 60-minütigen Präsentation die folgenden Kriterien zu erörtern.

Um die Präsentation zu werten, sind von jedem Bewerber des Gremiums die Aussagen zu den folgenden Kriterien zu bewerten. Notieren Sie Ihre Einschätzung und Ihre Bewertung zum jeweiligen Punkt auf den Folgeseiten.

Kriterium - Zusammenfassung	Wichtung
1. Städtebauliches & architektonisches Konzept	5%
2. Gestalterische & räumliche Qualität	5%
3. Raumprogramm & funktionale Anforderungen	5%
4. Struktur der Bauphasen und Interimslösungen	5%
5. Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb	5%
6. Barrierefreiheit	5%
7. Energiekonzept	5%
8. Organisations- und Ablaufkonzept	10%
9. Gesamteindruck im Präsentationsgespräch	5%
10. Vorprüfungsergebnis: Flächen	10%
11. Vorprüfungsergebnis: Spezifische Angaben	5%
12. Honorar (Teil B - IV)	35%
Summe	100%



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

1. Beurteilung Vorplanung: Städtebauliches & architektonisches Konzept

Sie bewerten, ob Sie der Lösungsvorschlag sowohl in der städtebaulichen Einbindung, als auch durch seine architektonische Darstellung überzeugt hat.

Das äußere Erscheinungsbild des Bürgerhauses soll sich nach der Gesamtheit der umliegenden Bebauung ausrichten. Dabei sind Topografie, Form und Anordnung der Straßen, Zuwegungen und angrenzende Freiflächen zu berücksichtigen.

Der Ersatzneubau soll ebenso autark in Architektur und Gestaltung wirken.

Zutreffendes ankreuzen: (Benotung analog Schulnotensystem)

Städtebaulich und architektonisch sehr gut	10 Punkte
Städtebaulich und architektonisch gut	8 Punkte
Städtebaulich und architektonisch befriedigend	6 Punkte
Städtebaulich und architektonisch ausreichend	4 Punkte
Städtebaulich und architektonisch mangelhaft	2 Punkte
Städtebaulich und architektonisch ungenügend	0 Punkte

<input type="checkbox"/>

kurzgehaltene Begründung:



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

2. Beurteilung Vorplanung: Gestalterische & räumliche Qualität

Sie bewerten, ob Sie die gestalterische und räumliche Qualität des Lösungsvorschlags überzeugt hat. Unter dem Begriff der gestalterischen Qualität sind Aspekte wie Proportion, Komposition und die Gesamtanmutung des Projektes zu verstehen, ebenso wie Form und Flexibilität, als auch nutzerfreundliche Aspekte, wie die Orientierung, Blickbeziehungen und Raumbezüge.

Zutreffendes ankreuzen: (Benotung analog Schulnotensystem)

Gestalterische und räumliche Qualität sehr gut	10 Punkte
Gestalterische und räumliche Qualität gut	8 Punkte
Gestalterische und räumliche Qualität befriedigend	6 Punkte
Gestalterische und räumliche Qualität ausreichend	4 Punkte
Gestalterische und räumliche Qualität mangelhaft	2 Punkte
Gestalterische und räumliche Qualität ungenügend	0 Punkte

<input type="checkbox"/>

kurzgehaltene Begründung:



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

3. Beurteilung Vorplanung: Raumprogramm & funktionale Anforderungen

Sie bewerten, ob die funktionalen Anforderungen an ein Bürgerhaus (z.B. Bereichsbeziehungen oder Funktionsabläufe) sachgerecht und zutreffend konzipiert sind.

Die Umsetzung des Raumprogramms ist mit der formalen Vorprüfung bereits erfolgt.

Das Ergebnis der Vorprüfung fließt unter den Kriterien 9. und 10. separat in die Wertung ein.

Zutreffendes ankreuzen: (Benotung analog Schulnotensystem)

Raumprogramm und funktionale Anforderungen sehr gut umgesetzt	10 Punkte	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm und funktionale Anforderungen gut umgesetzt	8 Punkte	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm und funktionale Anforderungen befriedigend umgesetzt	6 Punkte	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm und funktionale Anforderungen ausreichend umgesetzt	4 Punkte	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm und funktionale Anforderungen mangelhaft umgesetzt	2 Punkte	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm und funktionale Anforderungen ungenügend umgesetzt	0 Punkte	<input type="checkbox"/>

kurzgehaltene Begründung:



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

4. Beurteilung Vorplanung: Struktur der Bauphasen und Interimslösungen

Sie bewerten, ob die geplante Struktur unterschiedlicher Bauphasen oder Bauabschnitte für die Gewährleistung der ständigen Einsatzbereitschaft der örtlichen Feuerwehr beiträgt. Betrachtet werden soll unter diesem Kriterium ausschließlich der Zeitraum der baulichen Ausführung. Kompromisse und Einschränkungen sind zulässig, dürfen jedoch die grundsätzliche Einsatzbereitschaft nicht ausschließen. Es ist die Frage zubeantworten: Kann die örtliche Feuerwehr während der gesamten Bauzeit ununterbrochen einsatzbereit sein und ihren Dienst erbringen?

Zutreffendes ankreuzen: (Benotung analog Schulnotensystem)

Das Konzept lässt eine sehr gute Gewährleistung der ständigen Einsatzbereitschaft erwarten	10 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine gute Gewährleistung der ständigen Einsatzbereitschaft erwarten	8 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine befriedigende Gewährleistung der ständigen Einsatzbereitschaft erwarten	6 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine ausreichende Gewährleistung der ständigen Einsatzbereitschaft erwarten	4 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine mangelhafte Gewährleistung der ständigen Einsatzbereitschaft erwarten	2 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine ungenügende Gewährleistung der ständigen Einsatzbereitschaft erwarten	0 Punkte	<input type="checkbox"/>

kurzgehaltene Begründung:



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

5. Beurteilung Vorplanung: Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb

Sie bewerten, ob das Konzept einen wirtschaftlichen Bau und späteren Betrieb erwarten lässt. Im Ergebnis kann dies durch die Materialwahl, bauliche Systeme der anerkannten Regeln der Technik oder übliche bauliche Abläufe beeinflusst werden.

Für einen späteren wirtschaftlichen Betrieb im Lebenszyklus sind diese Grundlagen zur Beurteilungen der Bewirtschaftungskosten für Wärme und Strom, Reinigung, Wartung und Instandhaltung wesentliche Parameter.

Zutreffendes ankreuzen: (Benotung analog Schulnotensystem)

Das Konzept lässt eine sehr gute Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb erwarten	10 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine gute Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb erwarten	8 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine befriedigende Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb erwarten	6 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine ausreichende Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb erwarten	4 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine mangelhafte Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb erwarten	2 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das Konzept lässt eine ungenügende Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb erwarten	0 Punkte	<input type="checkbox"/>

kurzgehaltene Begründung:



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

6. Beurteilung Vorplanung: Barrierefreiheit

Sie bewerten, ob die Barrierefreiheit im Konzept eine sachgerechte Berücksichtigung erfahren hat und ausreichend umgesetzt wurde.

Sind Aussagen zum Umgang mit Nutzeranforderungen hinsichtlich motorischer, sensorischer oder kognitiver Art getroffen?

Können Mobilitäts- oder Sinnesbehinderte alle Bereiche des Bürgerhauses ohne fremde Hilfe oder Umwege erreichen?

Zutreffendes ankreuzen: (Benotung analog Schulnotensystem)

Barrierefreiheit sehr gut umgesetzt	10 Punkte	<input type="checkbox"/>
Barrierefreiheit gut umgesetzt	8 Punkte	<input type="checkbox"/>
Barrierefreiheit befriedigend umgesetzt	6 Punkte	<input type="checkbox"/>
Barrierefreiheit ausreichend umgesetzt	4 Punkte	<input type="checkbox"/>
Barrierefreiheit mangelhaft umgesetzt	2 Punkte	<input type="checkbox"/>
Barrierefreiheit ungenügend umgesetzt	0 Punkte	<input type="checkbox"/>

kurzgehaltene Begründung:



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

7. Beurteilung Vorplanung: Energiekonzept

Sie bewerten, ob die Vorgaben zum geplanten Energiekonzept (hoher energetischer Standard, PV-Anlage) im Lösungsvorschlag ausreichend berücksichtigt und umgesetzt wurden.
Sind sachgerechte Angaben zur Aufstellung der technischen Anlagen gemacht?
Erscheint die Umsetzbarkeit des Energiekonzepts in der geplanten Gebäudestruktur gegeben?

Zutreffendes ankreuzen: (Benotung analog Schulnotensystem)

Energiekonzept sehr gut umgesetzt	10 Punkte	<input type="checkbox"/>
Energiekonzept gut umgesetzt	8 Punkte	<input type="checkbox"/>
Energiekonzept befriedigend umgesetzt	6 Punkte	<input type="checkbox"/>
Energiekonzept ausreichend umgesetzt	4 Punkte	<input type="checkbox"/>
Energiekonzept mangelhaft umgesetzt	2 Punkte	<input type="checkbox"/>
Energiekonzept ungenügend umgesetzt	0 Punkte	<input type="checkbox"/>

kurzgehaltene Begründung:



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

8. Beurteilung Organisations- und Ablaufkonzept

Gefordert ist eine Darstellung, welche organisatorischen Dispositionen im Auftragsfall zur Umsetzung der Vertragsleistungen getroffen werden. Dabei ist auf folgende Aspekte einzugehen: Darstellung Projektorganisation mit Hierarchiestrukturen und der vorgesehenen Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, Darstellung der Einbindung ggf. vorgesehener Subunternehmer und Darstellung der Maßnahmen zur Leistungsvorbereitung (Bedarfsermittlung Personal, projektbezogene Einarbeitung, Zeitplan), auftragsbezogene Kontroll- und ggf. Beschleunigungsmaßnahmen. Zu werten ist hier die Frage: Lässt das geplante Konzept für die Planungs- und Ausführungsphase die geforderte Qualität der Zutreffendes ankreuzen: (Benotung analog Schulnotensystem)

Das geplante Konzept lässt eine sehr gute Qualität der Vertragsleistung erwarten	10 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das geplante Konzept lässt eine gute Qualität der Vertragsleistung erwarten	8 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das geplante Konzept lässt eine befriedigende Qualität der Vertragsleistung erwarten	6 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das geplante Konzept lässt eine ausreichende Qualität der Vertragsleistung erwarten	4 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das geplante Konzept lässt eine mangelhafte Qualität der Vertragsleistung erwarten	2 Punkte	<input type="checkbox"/>
Das geplante Konzept lässt eine ungenügende Qualität der Vertragsleistung erwarten	0 Punkte	<input type="checkbox"/>

kurzgehaltene Begründung:



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

9. Beurteilung Gesamteindruck im Präsentationsgespräch

Es wird davon ausgegangen, dass ein Bieter, der sich in der Präsentation gut strukturiert und interessant darstellt, sich auch in seiner Planungsarbeit so verhält. Es steht jedoch nicht die Präsentationstechnik im Vordergrund sondern die Inhalte und die Struktur. Der Bieter sollte auch darlegen, warum er den Auftrag erhalten sollte. Sie bewerten das Auftreten des Projektteams, die inhaltliche und formale Qualität des Vortrags, die Durchdringung des Projektinhalts, sowie die Nachvollziehbarkeit und Überzeugungskraft der Aussagen der Projektleitung und der Teammitglieder (Kommunikationskultur).

Zutreffendes ankreuzen: (Benotung analog Schulnotensystem)

Vortrag in sehr guter Qualität	10 Punkte	<input type="checkbox"/>
Vortrag in guter Qualität	8 Punkte	<input type="checkbox"/>
Vortrag in befriedigender Qualität	6 Punkte	<input type="checkbox"/>
Vortrag in ausreichender Qualität	4 Punkte	<input type="checkbox"/>
Vortrag in mangelhafter Qualität	2 Punkte	<input type="checkbox"/>
Vortrag in ungenügender Qualität	0 Punkte	<input type="checkbox"/>

kurzgehaltene Begründung:



Erweiterung der Feuerwache Hilden

Generalplanungsleistungen gemäß Teil 3, Teil 4 und Anlage 1.2 HOAI und AHO-Heft Nr. 17

Notiz zum Vergabeverhandlungsgespräch mit

> BIETER <

10. Vorprüfungsergebnis: Raumprogramm

Mit der Vorprüfung wurde die Einhaltung des vorgegebenen Raumprogramms bestätigt. (Die Ermittlung der Punkte zum Vorprüfungsergebnis erfolgt über das Extrablatt "Vorprüfung")	
--	--

11. Vorprüfungsergebnis: Spezifische Angaben

Mit der Vorprüfung wurden die Angaben zu spezifischen Leistungsbestandteilen wie Vollständigkeit, Raumprogramm, Flächenvorgabe und inhaltlicher Aussagen bestätigt. (Die Ermittlung der Punkte zum Vorprüfungsergebnis erfolgt über das Extrablatt "Vorprüfung")	
--	--

12. Bewertung Honorarangebot

Für das Honorarangebot werden die Punkte im Nachgang ermittelt. (Die Ermittlung der Punkte zum Honorarangebot erfolgt über das Extrablatt "Bewertung Honorar")	
--	--

13. Name des Wertungsmitglieds:

Unterschrift:

--	--

MUSTER
Stand: Veröffentlichung
Dient nur der Kenntnisnahme