

**AWO Psychiatriezentrum Halle Umbau Haus 2 - Bauliche Anpassung an die besonderen Behandlungserfordernisse im Falle einer Pandemie/ Epidemie  
Los 1 – Vergabe der Objektplanung Gebäude LPH 5 - 9**

**Bieterinformation 01**

**Stand 05.12.2024**

Fragen aus vorangegangenen Bieterinformationen werden in grauer Schrift dargestellt.

1. Frage:

Sind in den anrechenbaren Kosten Anteile für die mitzuverarbeitende Bausubstanz enthalten und wenn ja in welcher Höhe?

Wer plant die Einrichtung und lose Möblierung (KG 600)?

Antwort:

Die Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz und der mit zu planenden Ausstattungsgegenstände der KG 600 waren bisher nicht im Honorardatenblatt enthalten. Ein aktualisiertes Honorardatenblatt mit den korrigierten anrechenbaren Kosten / Basishonorar liegt der Bieterinfo 01 bei.

Die mitzuverarbeitende Bausubstanz wurde auf Basis der AHO Schriftenreihe - Heft Nr. 1 HOAI -Plänen und Bauen im Bestand "Arbeitshilfen zur Bestimmung der anrechenbaren Kosten aus mitzuverarbeitender Bausubstanz...", Stand Oktober 2018 ermittelt. Die Ermittlung der anrechenbaren Kosten wurde als Registerblatt dem Honorardatenblatt hinzugefügt.

Die anrechenbaren Kosten und das Basishonorar betragen:

AWO Psychiatriezentrum Halle Umbau und Sanierung Haus 2		Honorarermittlung zum Vertrag Objektplanung Gebäude
Honorarermittlung Berechnungsgrundlage: Kostenrahmen vom 08.04.2024		Honorar Lph 5-9 €
1	Kosten KGr 200 (netto)	0,00 €
2	Kosten KGr 300 (netto)+ mvb	3.000.835,96 €
3	Kosten KGr 400 (netto)	1.550.715,97 €
4	Kostengruppe 300 (25%) [2]*0,25	649.246,22 €
5	Kostengruppe 400 ([3]-[4])*0,5	450.734,87 €
6	Kostengruppe 600 (50%)	162.084,87 €
	Anrechenbare Kosten [1]+[2]+[4]+[5]+[6]	4.262.901,93 €
	Honorarmindestsatz nach Honorartafel	517.335,33 €
	Summe	517.335,33 €

**AWO Psychiatriezentrum Halle Umbau Haus 2 - Bauliche Anpassung an die besonderen  
Behandlungserfordernisse im Falle einer Pandemie/ Epidemie  
Los 1 – Vergabe der Objektplanung Gebäude LPH 5 - 9**

**Bieterinformation 01**

**Stand 05.12.2024**

Fragen aus vorangegangenen Bieterinformationen werden in grauer Schrift dargestellt.

2. Frage:

Es sollen im VGV-Verfahren lediglich die Leistungsphasen 5 - 9 angeboten werden.

Die im Vergabeverfahren zur Verfügung gestellten Planungsunterlagen haben jedoch nur den Stand der Vorentwurfsplanung (LPH 2 vom 24.10.2024).

Gibt es auch vollständige Planungsunterlagen zu den Leistungsphasen 3 und 4 für Objektplanung, Haustechnikplanung, Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik und Außenanlagenplanung?

- a) Wenn ja, können diese kurzfristig zur Verfügung gestellt werden?
- b) Sollten die Leistungsphasen 3 und 4 noch nicht vorliegen, wer wird diese bis wann erstellen?
- c) Ist schon ein Bauantrag eingereicht worden?

Antwort:

- a) Nein, die LPH 3 hat sich verzögert und wird voraussichtlich Mitte KW02 2025 abgeschlossen.
  - b) Entfällt
  - c) BJP Architekten Ingenieure GmbH, Ferdinand-Rhode-Straße 20, 04107 Leipzig bis KW 02/2025
  - d) Nein, das soll Ende 01/2025 erfolgen.
- 

3. Frage:

Laut Terminplan von BJP-Architekten vom 17.10.2024 soll die Ausführungsplanung (Beginn 7.1.2025) parallel zur Entwurfsplanung (Fertigstellung 20.2.2025) erbracht werden. Ist dies tatsächlich die Absicht des Auslobers? Sollten durch den Ersteller der Entwurfsplanung nach Beginn der Ausführungsplanung noch Planungsänderungen erfolgen, kann dies zu Umplanungsaufwand und Verzögerungen in der Ausführungsplanung führen, die nur auszuschließen sind, wenn der Ersteller der Entwurfsplanung und der Ersteller der Ausführungsplanung identisch ist. Dies kann nicht im Sinne einer fairen Vergabe und damit im wirtschaftlichen Interesse des Bauherrn sein.

Wir bitten deshalb um Klarstellung, dass die Ausführungsplanung erst nach Vorlage einer vollständigen Entwurfs- und Genehmigungsplanung begonnen werden soll.

**AWO Psychiatriezentrum Halle Umbau Haus 2 - Bauliche Anpassung an die besonderen  
Behandlungserfordernisse im Falle einer Pandemie/ Epidemie  
Los 1 – Vergabe der Objektplanung Gebäude LPH 5 - 9**

**Bieterinformation 01**

**Stand 05.12.2024**

Fragen aus vorangegangenen Bieterinformationen werden in grauer Schrift dargestellt.

Antwort:

Die hier ausgeschriebene Planung der LPH 5-9 wird erst nach Einreichung Bauantrag beginnen. Planungsbeginn der LPH 5 ist also derzeit erst ab 02/2025.

Der AG ist sich bewusst, dass eine hohe Transparenz der bisherigen Planung aufgrund der Vorbefasstheit des die LPH 1-4 betreuenden Büros notwendig ist. Deshalb haben wir die bisher abgeschlossenen Ergebnisse der Vorplanung veröffentlicht. Mit der Veröffentlichung der bisher abgeschlossenen Planungen versuchen wir zum einen Ihnen die Möglichkeit zu geben, den Wissensvorsprung von BJP Architekten Ingenieure GmbH auszugleichen, und zum anderen diesem Büro auch die Möglichkeit zu geben, sich am Verfahren zu beteiligen.

Geplant ist, dass unser Verfahren im Januar 2025 so seinen Abschluss findet, dass noch eine Einarbeitungszeit in die bisherige Planung möglich ist und darauf aufgebaut werden kann.

---