

**Abstandsflächen Neubau**

H1 = $WH \cdot 0,4 + 6,79 \cdot 0,4$	= 2,72m
H2 = $WH \cdot 0,4 + 9,42 \cdot 0,4$	= 3,85m
H3 = $WH \cdot 0,4 + 9,53 \cdot 3,43^3 \cdot (Dreiecksgiebel) \cdot 0,4$	= 5,19m
H4 = $WH \cdot 0,4 + 9,45 \cdot 0,4$	= 3,78m
H5 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (9,45 \cdot 0,4) + (3,43^3 \cdot 1/3)$	= 4,93m
H6 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (9,42 \cdot 0,4) + (3,43^3 \cdot 1/3)$	= 4,91m
H7 = $WH \cdot 0,4 + 9,42 \cdot 0,4$	= 3,77m
H8 = $WH \cdot 0,4 + 9,42 \cdot 3,43^3 \cdot (Dreiecksgiebel) \cdot 0,4$	= 5,16m
H9 = $WH \cdot 0,4 + 9,42 \cdot 0,4$	= 3,77m
H10 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (9,42 \cdot 0,4) + (3,43^3 \cdot 1/3)$	= 4,91m
H11 = $WH \cdot 0,4 + 9,61 \cdot 0,4$	= 3,84m
H12 = $WH \cdot 0,4 + 8,63 \cdot 0,4$	= 3,45m
H13 = $WH \cdot 0,4 + 8,17 \cdot 0,4$	= 3,26m
H14 = $WH \cdot 0,4 + 8,17 \cdot 0,4$	= 3,26m
H15 = $WH \cdot 0,4 + 9,06 \cdot 0,4$	= 3,60m
H16 = $WH \cdot 0,4 + 6,79 \cdot 0,4$	= 2,72m

**Abstandsflächen Altbau**

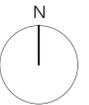
H1 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (8,63 \cdot 0,4) + (0,74^3 \cdot 1/3)$	= 3,69m
H2 = $WH \cdot 0,4 + 8,95 \cdot 0,4$	= 3,58m
H3 = $WH \cdot 0,4 + 12,03 \cdot 0,4$	= 4,81m
H4 = $WH \cdot 0,4 + 8,95 \cdot 0,4$	= 3,58m
H5 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (8,63 \cdot 0,4) + (0,74^3 \cdot 1/3)$	= 3,69m
H6 = $WH \cdot 0,4 + 8,63 \cdot 0,4$	= 3,45m
H7 = $WH \cdot 0,4 + 9,37 \cdot 0,4$	= 3,75m
H8 = $WH \cdot 0,4 + 10,52 \cdot 0,4$	= 4,21m
H9 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (10,52 \cdot 0,4) + (2,36^3 \cdot 1/3)$	= 5,00m
H10 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (10,52 \cdot 0,4) + (2,36^3 \cdot 1/3)$	= 5,00m
H11 = $WH \cdot 0,4 + 10,52 \cdot 0,4$	= 4,21m
H12 = $WH \cdot 0,4 + 10,52 \cdot 0,4$	= 4,21m
H13 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (9,64 \cdot 0,4) + (2,36^3 \cdot 1/3)$	= 4,64m
H14 = $WH \cdot 0,4 + 9,64 \cdot 0,4$	= 3,85m
H15 = $WH \cdot 0,4 + 11,90 \cdot 0,4$	= 4,76m
H16 = $WH \cdot 0,4 + 9,64 \cdot 0,4$	= 3,85m
H17 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (9,64 \cdot 0,4) + (2,36^3 \cdot 1/3)$	= 4,64m
H18 = $WH \cdot 0,4 + 10,52 \cdot 0,4$	= 4,21m
H19 = $WH \cdot 0,4 + 9,66 \cdot 0,4$	= 3,86m
H20 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (9,66 \cdot 0,4) + (2,36^3 \cdot 1/3)$	= 4,65m
H21 = $WH \cdot 0,4 + 10,82 \cdot 0,4$	= 4,33m
H22 = $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (9,66 \cdot 0,4) + (2,36^3 \cdot 1/3)$	= 4,65m
H23 = $WH \cdot 0,4 + 9,66 \cdot 0,4$	= 3,86m
H24 = $WH \cdot 0,4 + 9,22 \cdot 0,4$	= 3,67m
H25 = $WH \cdot 0,4 + 8,63 \cdot 0,4$	= 3,45m

**LEGENDE GENEHMIGUNGSPLANUNG**

Grenzen sind grafisch aus der Liegenschaftskarte sowie aus dem DWG-Plan des Vermessers übernommen worden!



Der Lageplan ist im Kontext zum Außenanlagenplan zu lesen, darin finden sich Angaben zu den Geländehöhen, zur Erschließung und Art der Außenflächen u.a.



Grundstücksgrenze; Flurstück 276/6, 276/5  
 Oberkante Fertigfußboden (Bezug Bestand EG) OKFF +0,00 = 130,58 über NHN  
 OKFF Neubau +6,98m von mittlerer Geländehöhe / Bezug auf Gebäudeckp.

**ANGABEN ZEICHEN UND KÜRZEL**

<b>RAUMSTEMPEL:</b>	AL Auflager	NÜ Notüberlauf
Raumnummer	AW Abwasser	OL Oberlicht
NRF: .....qm	BE Bodeneinlauf	OTS Obertürschließer
RH: .....m <sup>2</sup>	BRH Brüstung	OZ Oberzug
FB: z.B. Fliesen R10 B	BSH Brettschichtholz	RA Ringanker
	dgl. deckengleich	RB Rohboden
	dT dichtschließend	RBA Rückbiegeanschluss
	DA Dachablauf	RD Rohdecke
	DF Dachfenster	RH Raumhöhe
	DN Dachneigung	RW Regenwasser
	DP Drennpel	RS rauchdicht
	FB Fußboden	ST Sturz
	FD Fertigdecke	STG Steigung
	FH Firsthöhe	SCHW Schwelle
	FF Fertigfußboden	SW Schmutzwasser
	FR Fallrohr (RW)	TH Traufhöhe
	FS Frostschürze	UH Unterhanddecke
	GEL Gelände	UK / OK / Vorderkante
	HA Hausanschluss	VK
	MW Mauerwerk	UZ/ÜZ Unter-/Überzug
	NRF Nettonraumbfläche	

**BETRIFFT: BAUANTRAG**

Planfreigabe	
Bauherrnschaft:	Architekt:
Bauvorhaben/Anschrift	"Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" August-Bebel-Straße 60 04824 Brandis/OT Beucha
Bauherrnschaft/Anschrift:	Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis
Architekten/Anschrift	quartier vier - Herberg   Siebek   Wortelkamp Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB Stadt- und Regionalmanagement Könnertstraße 21 04229 Leipzig info@quartiervier.com T++ 49 (+) 341 980 60 81 F++ 49 (+) 341 980 60 83 www.quartiervier.com



Index B: Genzbemaßung und Abstandsflächen ergänzt, Oberbeläge in Außenanl. vereinheitlicht Ökopfl.

Bezeichnung	Index		
Lageplan	B		
Plan-Nr.	Maßstab	Blattgröße	Datum
1904.00.001	1:250	A1	2023-10-18

