



LEGENDE

Befestigt Flächen

- Betonsteinplatten 60x40x10cm
Oberfläche: Natursteinvorsatz grau-beige
- Rasenplatten 30x30x12cm
Oberfläche: betongrau
- Betonsteinpflaster 20x20x8cm
als Ökopflaster, Oberfläche: betongrau
- Verbundpflaster Beton 40x20x12cm
als Ökopflaster, Oberfläche: betongrau

Vegetationsflächen

- Wiesenfläche
- Pflanzfläche extensive Gehölzpflanzung
- Hainbuchenhecke, Höhe 1,60m
- Baum Planung 4xv, StU 18/20cm, gem. Forderung
- Baum Bestand

Ausstattungen

- Lichtstele
- Mastleuchte
- Pollerleuchte
- Abfallbehälter
- Fahrradbügel (je 2 Stellplätze)
- Einfriedung
- Wurzelvorhang
- Punktablauf
- Kastenrinne
- Lage Rigole
- Planungshöhen
- Bestandshöhen
- Flurstücksgrenzen
- Bearbeitungsgrenze BA1
- Bearbeitungsgrenze BA2
- Flächen für die Feuerwehr

Zu den Ausgleichspflanzungen:
Forderungen gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Dresden:
1 standortgerechter, hochstämmiger Laubbau je 5 Stellplätze
Berechnung: 10 Stellplätze / 5 = 2 Bäume

Forderungen gemäß Baumfällbescheid vom 05.10.2022:
24 Bäume
aus klimageeigneten, mistelfreie/ gering mistelanfällige mittelgroß- bis großkronige Laubbauarten/-sorten,
Pflanzqualität: Hochstamm, aus extra weitem Stand, 4 x v, mB, Stammumfang 18/20 cm

Ausgleichspflanzungen Gesamt
24 + 2 = 26 Bäume

9 Bäume können, wie im Lageplan dargestellt, als Ausgleichsmaßnahmen auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden.
Auf dem Hauptgebäude mit 907 m² Grundfläche wird ein extensives Gründach mit 10cm Aufbau hergestellt.
Der Anteil der begrünten Flächen beträgt 587m².
Diese anteiligen Flächen werden als Ausgleichsmaßnahme angerechnet.
Die übrigen Bäume werden als externe Ausgleichsmaßnahme, wie vorabgestimmt, auf einem anderen, vom Umweltamt zu benennenden, Grundstück realisiert.

REGELSCHNITT WEG IM BEREICH EICHE

PROJEKT-NR.: 23/027	PROJEKT: NEUBAU DKFZ STANDORT DRESDEN DEUTSCHES KREBSFORSCHUNGSZENTRUM			
	PLANBEZEICHNUNG: LAGEPLAN AUSSENANLAGEN			
	PLANNUMMER: G_F_0164_00_LP_005_BB	INDEX: B		
MASSTAB: 1:200	BEARB.: AR	GEZ.: AR	FREIGABE: PLANER:	FREIGABE: BAUHERR:
BLATTGRÖSSE: 594x420				
DATUM: 22.02.2024				