

Auftraggeber

Der Magistrat der Stadt Lich  
FB III - Bauservice

Ingenieure

TGA-Planung für Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

zum Bauvorhaben  
Grundlage der Ermittlung

Ersatzneubau DGH Bettenhausen mit Feuerwehrgerätehaus  
Kostenschätzung LOA, Köln vom 17.10.2023

Lph. 1-9

STAND DER BERECHNUNGEN

31.10.2024

**Kostengruppe 400**

**840.000,00 €**

Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

**Kostengruppe 400**

**774.095,00 €**

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	<b>143.110,00 €</b>
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	162.625,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	84.565,00 €
440	Starkstromanlagen	247.190,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	45.535,00 €
460	Förderanlagen	10.408,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	52.040,00 €
480	Gebäudeautomation	26.020,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	2.602,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto €

143.110,00 €

anrechenbare Baukosten in netto €

**120.260,50 €**

**Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, ..... -Satz**

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2%
	2. Vorplanung	9%	9%
	3. Entwurfsplanung	17%	17%
	4. Genehmigungsplanung	2%	2%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	5%
	8. Objektüberwachung	35%	35%
	9. Objektbetreuung	1%	1%
<b>Honorar für Grundleistungen</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
Umbauzuschlag		%	
<b>Zwischensumme I</b>			
Nebenkosten		%	
<b>Zwischensumme II</b>			
<b>Angebotssumme netto</b>			
19 % MwSt €			
<b>Honorar einschl. MwSt.</b>			

Stundensätze für ggf. anfallende Besondere Leistungen

für den Inhaber/Partner persönlich	€/h
für den technischen Mitarbeiter (Ingenieure)	€/h
für sonstige Mitarbeiter (techn. Zeichner)	€/h

Auftraggeber

Der Magistrat der Stadt Lich  
FB III - Bauservice

Ingenieure

TGA-Planung für Wärmeversorgungsanlagen

zum Bauvorhaben  
Grundlage der Ermittlung

Ersatzneubau DGH Bettenhausen mit Feuerwehrgerätehaus  
Kostenschätzung LOA, Köln vom 17.10.2023

Lph. 1-9

STAND DER BERECHNUNGEN

31.10.2024

**Kostengruppe 400**

**935.592,74 €**

Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

**Kostengruppe 400**

**774.095,00 €**

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	143.110,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	<b>162.625,00 €</b>
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	84.565,00 €
440	Starkstromanlagen	247.190,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	45.535,00 €
460	Förderanlagen	10.408,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	52.040,00 €
480	Gebäudeautomation	26.020,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	2.602,00 €

anrechenbare Baukosten in brutto €

162.625,00 €

anrechenbare Baukosten in netto €

**136.659,66 €**

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, ..... -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2%
	2. Vorplanung	9%	9%
	3. Entwurfsplanung	17%	17%
	4. Genehmigungsplanung	2%	0%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	5%
	8. Objektüberwachung	35%	35%
	9. Objektbetreuung	1%	1%
<b>Honorar für Grundleistungen</b>	100%	98%	
Umbauzuschlag		%	
<b>Zwischensumme I</b>			
Nebenkosten		%	
<b>Zwischensumme II</b>			
<b>Angebotssumme netto</b>			
19 % MwSt €			
<b>Honorar einschl. MwSt.</b>			

Auftraggeber

Der Magistrat der Stadt Lich  
FB III - Bauservice

Ingenieure

TGA-Planung für Lufttechnische Anlagen

zum Bauvorhaben  
Grundlage der Ermittlung

Ersatzneubau DGH Bettenhausen mit Feuerwehrgerätehaus  
Kostenschätzung LOA, Köln vom 17.10.2023

Lph. 1-9

STAND DER BERECHNUNGEN

31.10.2024

**Kostengruppe 400**

**935.592,74 €**

Bauwerk - Technische Ausrüstung

ERMITTLUNG DER ANRECHENBAREN HERSTELLUNGSKOSTEN

**Kostengruppe 400**

**774.095,00 €**

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Sanitär)	143.110,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (Heizung)	162.625,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (Lüftung)	<b>84.565,00 €</b>
440	Starkstromanlagen	247.190,00 €
450	Fernmelde- und IT-Anlagen (Schwachstrom)	45.535,00 €
460	Förderanlagen	10.408,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	<b>52.040,00 €</b>
480	Gebäudeautomation	<b>26.020,00 €</b>
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	<b>2.602,00 €</b>

anrechenbare Baukosten in brutto €

165.227,00 €

anrechenbare Baukosten in netto €

**138.846,22 €**

Vollhonorar HOAI §56 - Zone II, ..... -Satz

Leistungsphasen	HOAI	Ansatz	Ansatz
Stufe I	1. Grundlagenermittlung	2%	2%
	2. Vorplanung	9%	9%
	3. Entwurfsplanung	17%	17%
	4. Genehmigungsplanung	2%	2%
Stufe II	5. Ausführungsplanung	22%	22%
	6. Vorbereitung der Vergabe	7%	7%
	7. Mitwirkung der Vergabe	5%	5%
	8. Objektüberwachung	35%	35%
	9. Objektbetreuung	1%	1%
<b>Honorar für Grundleistungen</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
Umbauzuschlag		%	
<b>Zwischensumme I</b>			
Nebenkosten		%	
<b>Zwischensumme II</b>			
<b>Angebotssumme netto</b>			
19 % MwSt €			
<b>Honorar einschl. MwSt.</b>			