



- LEGENDE**
- Befestigt Flächen**
- Betonsteinplatten 60x40x10cm
Oberfläche: Natursteinvorsatz grau-beige
 - Rasenplatten 30x30x12cm
Oberfläche: betongrau
 - Betonsteinpflaster 20x20x8cm
als Ökopflaster, Oberfläche: betongrau
 - Verbundpflaster Beton 40x20x12cm
als Ökopflaster, Oberfläche: betongrau
- Vegetationsflächen**
- Wiesenfläche
 - Pflanzfläche extensive Gehölzpflanzung
 - Hainbuchenhecke, Höhe 1,60m
 - Baum Planung 4xv, STU 18/20cm, gem. Forderung
 - Baum Bestand
- Ausstattungen**
- Lichtstele
 - Mastleuchte
 - Pollerleuchte
 - Abfallbehälter
 - Fahrradbügel (je 2 Stellplätze)
 - Einriedung
 - Wurzelvorhang
 - Punktablauf
 - Kastenrinne
 - Lage Rigole
 - Planungshöhen
 - Bestandshöhen
 - Flurstücksgrenzen
 - Bearbeitungsgrenze BA1
 - Bearbeitungsgrenze BA2
 - Flächen für die Feuerweh

Zu den Ausgleichspflanzungen:
Forderungen gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Dresden:
1 standortgerechter, hochstämmiger Laubbbaum je 5 Stellplätze
Berechnung: 10 Stellplätze / 5 = 2 Bäume

Forderungen gemäß Baumfällbescheid vom 05.10.2022:
24 Bäume
aus klimageeigneten, mistelfreie/ gering mistelanfällige mittelgroß- bis großkronige Laubbbaumarten/-sorten,
Pflanzqualität: Hochstamm, aus extra weitem Stand, 4 x v, mB, Stammumfang 18/20 cm

Ausgleichspflanzungen Gesamt
24 + 2 = 26 Bäume

9 Bäume können, wie im Lageplan dargestellt, als Ausgleichsmaßnahmen auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden.
Auf dem Hauptgebäude mit 907 m² Grundfläche wird ein extensives Gründach mit 10cm Aufbau hergestellt.
Der Anteil der begrünten Flächen beträgt 587m².
Diese anteiligen Flächen werden als Ausgleichsmaßnahme angerechnet.
Die übrigen Bäume werden als externe Ausgleichsmaßnahme, wie vorabgestimmt, auf einem anderen, vom Umweltamt zu benennenden, Grundstück realisiert.



PROJEKT-NR.: 23/027	PROJEKT: NEUBAU DKFZ STANDORT DRESDEN DEUTSCHES KREBSFORSCHUNGSZENTRUM			
N	PLANBEZEICHNUNG: LAGEPLAN AUSSENANLAGEN			
	PLANNUMMER: G_F_0164_00_LP_005_BB	INDEX: B		
MASSTAB: 1:200	BEARB.: AR	GEZ.: AR	FREIGABE- PLANER:	FREIGABE- BAUHERR:
BLATTGRÖSSE: 594x420	Fischmarkt 5 Telefon 0361 - 5616012 Telefax 0361 - 5616014 E-Mail info@alkewitz-la.de		99084 Erfurt 0361 - 5616012 0361 - 5616014 info@alkewitz-la.de	
DATUM: 22.02.2024	ALKEWITZ LANDSCHAFTSARCHITEKTEN			