

Leistungsverzeichnis

Los 2 Bereich Moritzburg, Radebeul, Volkersdorf

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2

Bauherr: Landkreis Meißen

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ €

19,0% MwSt.: _____ €

brutto: _____ €

Summe geprüft netto: _____ €

19,0% MwSt.: _____ €

brutto: _____ €

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
----------	---------------	-------------

2 Lv: Los 2 Bereich Moritzburg, Radebeul, Volkersdorf

Grunddaten der Liegenschaften:

- 2.1 Moritzburg am Knabenberg 15
 (leer stehendes Objekt)
 Gemarkung Eisenberg, Flurstück 560/15
 Gesamtgröße 7.120 m²
- 2.2 Moritzburg, (Hecke und Straßenrand)
 Gemarkung Buchholz, Flurstück 60a,
 angrenzende Straßenlänge 50,00 m
- 2.3 Radebeul Meißner Straße 158,
 (leer stehendes Grundstück)
 Gemarkung Kötzschenbroda, Flurstück 2720 t
 Gesamtgröße: 2.040,00 m²
- 2.4 Volkersdorf, Sandweg 1
 Flurstück 226, Gemarkung Volkersdorf
 Gemeinde Radeburg OT Volkersdorf,
 ehemaliges Kinderkurheim,
 (leer stehendes Objekt)
 Gesamtgröße: 11.754 m²
- 2.5 Sägen und Beräumen Holz für alle Objekte aus dem Los 2
- 2.6 Regiestunden auf Anweisung und Nachweis für alle Objekte im Los 2

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr. Einheitspr. € Gesamtpr. €

2. Kapitel: Bereich Moritzburg, Weinböhma, Radebeul, Dresden

2.1. Abschnitt: Moritzburg, Am Knabenberg 15, Flurstück 560/15

2.1 Moritzburg Am Knabenberg 15
 (leer stehendes Objekt)
 Flurstück 560/15
 Gesamtgröße 7.120 m²

Flächenbereiche:

Befestigte Betonfläche:

9,0 m x 3,6 m = 32,40 m²
 50,1 m x 5,2 m = 260,52 m²
 28,5 m x 12,3 m = 350,55 m²
 9,0 m x 5,1 m = 45,90 m²
 24,20 m x 1,7 m = 41,14 m²
 113,50 m x 3,1 m = 351,85 m²
 60,0 m x 4,5 m = 106,10 m²
 4,0 m x 2,0 m = 8,0 m²
 8,0 m x 3,8 m = 30,40 m²
 Gesamtfläche Beton: 1.226,86 m²

Betonpodest vor dem Eingang und Stufen:

1,80 m x 4,10 m = 7,36 m²
 1 St. Abtreteroste 1,60 m x 0,62 m

Rasenbord: 113,00 m

Schotterweg: 39,00 m x 3,0 m Breite = 117,00 m²

Rasenfläche:

73,0 m x 34,0 m (- 65,0m²) = 2.417,00 m²
 34,0 m x 26,8 m (-101,50 m²) = 809,70 m²
 5,4 m x 30,0 m = 162,00 m²
 10,0 m x 30,0 m = 300,00 m²
 10,0 m x 7,5 m = 75,00 m²
 5,4 m x 7,5 m = 40,50 m²
 15,7 m x 3,6 m = 56,52 m²
 3,7 m x 36,5 m = 135,00 m²
 16,0 m x 23,0 m = 368,00 m²
 29,0 m x 9,0 m = 261,00 m²
 1,0 m x 105,0 m = 105,00 m²
 Gesamt: 4.730,00 m²

Baumgruppe Nadelbäume 101,50 m²

Gesamte zu bearbeitende Fläche: 6.183,00 m²

2.1.1.

4,00 St

Papier, Flaschen- und Unratbeseitigung

Sichtreinigung von Papier, Plastik, Flaschen, Verpackungen
 und sonstigem Unrat durch Aufsammeln und Entsorgen.

Turnus: 4 x im Jahr
 Fläche: 6.183,00 m²
 Abrechnung im Turnus pro Jahr.

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.1.2.	4,00 St	
<p>Rasen mähen Der Rasen ist vor dem Mähen sorgfältig abzugehen und auf Unrat zu durchsuchen, ein Zerkleinern des Unrates ist nicht gestattet. Hier der Verweis auf Position vorher.</p> <p>Steine, die der Ausführung schaden und der Maat im Wege liegen bzw. diese behindern, sind gesondert abzulesen und ebenfalls abzutransportieren und zu entsorgen. Bestandsrasen mit geeignetem Mähgerät komplett abmähen. Mahd aufnehmen, abtransportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten. Im Preis ist ebenso das vielfach Hin- und Herlaufen auf der Rasenfläche für den Transport des Mähgutes und des Unrates mit einzukalkulieren. Zu beachten ist, dass der Rasen nicht gleichmäßig eben ist sondern Unebenheiten wie Huckel, Dellen, Rillen aufweist.</p> <p>Rasenfläche: 73,0 m x 34,0 m (- 65,0m²) = 2.417,00 m² 34,0 m x 26,8 m (-101,50 m²) = 809,70 m² 5,4 m x 30,0 m = 162,00 m² 10,0 m x 30,0 m = 300,00 m² 10,0 m x 7,5 m = 75,00 m² 5,4 m x 7,5 m = 40,50 m² 15,7 m x 3,6 m = 56,52 m² 3,7 m x 36,5 m = 135,00 m² 16,0 m x 23,0 m = 368,00 m² 29,0 m x 9,0 m = 261,00 m² 1,0 m x 105,0 m = 105,00 m² Gesamt: 4.730,00 m²</p> <p>Turnus: 4 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.1.3.	4.730,00 m ²	
<p>Zusätzliche Rasenmahd Leistungen, wie Position vorher, allerdings als zusätzliche Rasenmahd beauftragt mit gesonderter Anfahrt und Abfahrt. Die Leistungen selbst bleiben gleich. Diese Position kommt insbesondere zum Einsatz, wenn durch ein starkes vegetatives Jahr der Rasen schnell wächst und es eine zusätzliche Mahd erforderlich macht.</p> <p>Fläche 4.730,00 m² Abrechnung nach Fläche.</p>		
2.1.4.	2,00 St	
<p>Baumgruppen Nadelbäume schneiden und pflegen Baumgruppe Nadelbäume in der Außenanlage einmal im Jahr fachgerecht zurückschneiden und einkürzen, von allen Seiten. Höhe der zu verschneidenden Bereiche bis 2,0 m. Das Schnittgut ist aufzunehmen, zu transportieren, aufzuladen und abzutransportieren zur Entsorgung, inkl. Entsorgungskosten.</p> <p>Flächenbereich der Baumgruppe ca. 101,50 m². Turnus 2 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.1.5.	2,00 St	
<p>Fläche abharken Die Fläche im Bereich der Baumgruppe ist nach dem Schneiden und Zusammenräumen des Schnittgutes grob zu harken. Auch dieses Material, welches beim Harken zusammen entsteht ist fachgerecht zu entsorgen, inkl. Entsorgungskosten.</p> <p>Turnus 2 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.1.6.	4,00 St	
<p>Heruntergefallenes Astwerk beseitigen Heruntergefallenes Astwerk der bestehenden Bäume zusammenlesen und aufladen, transportieren und entsorgen inkl., Entsorgungskosten. Zu bearbeitende Grundstücksfläche ca. 100,00 m²</p> <p>Turnus: 4 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.1.7.	2,00 St	
<p>Rückschnitt kleine Bäume Rückschnitt von Bäumen und Wildwuchs, welche auf dem Grundstück wachsen und die Nutzung der Wege, Wiesen, anderen Nutzflächen sowie Bauwerksbereiche, einschränken zurückschneiden und in Form bringen. Schnittgut zusammenräumen, aufladen, transportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten. Astdurchmesser von 0 bis 3 cm. (Verweis auf die Position 2.5 Sägen und Beräumen) Flächenbewuchs von ca. 50,0 m x 2,0 m = ca. 100 m² hinter dem Gebäude-Westseite und auf der Süd-Ostseite zur Mauer am Beginn der Zufahrt</p> <p>Turnus: 2 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.1.8.	2,00 St	
<p>Rückschnitt Buschwerk, Sträucher Auf dem Gesamtgrundstück wachsendes Buschwerk, Sträucher, Hecken fachgerecht zurückschneiden und in Form bringen. Rückschnitt auch unter Beachtung der Freihaltung der angrenzenden Nutzflächen, wie Verkehrsraum, Wiesen, Wege Gebäude, Bauwerke, etc. Schnittgut zusammenräumen, aufladen, transportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten. Astdurchmesser/Strauchwerk im Durchmesser von 0 bis 3 cm. (Verweis auf die Position 2.5 Sägen und Beräumen) Heckenbewuchs und Strauchbewuchs auf der Grundstücks-Westseite hinter dem Gebäude Länge: 30,00 m</p> <p>Turnus: 2 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
----------	---------------	-------------

2.1.9.

2,00 St

Kehren befestigter Hof- und Nebenflächen

Befestigte Flächen von der Einfahrt bis in den hinteren Grundstücksbereich (Betonflächen) kehren, inkl. Entsorgung des Kehrgutes.

Befestigte Betonfläche:

9,0 m x 3,6 m = 32,40 m²

50,1 m x 5,2 m = 260,52 m²

28,5 m x 12,3 m = 350,55 m²

9,0 m x 5,1 m = 45,90 m²

24,20 m x 1,7 m = 41,14 m²

113,50 m x 3,1 m = 351,85 m²

60,0 m x 4,5 m = 106,10 m²

4,0 m x 2,0 m = 8,0 m²

8,0 m x 3,8 m = 30,40 m²

Gesamtfläche Beton: 1.226,86 m²

Turnus: 2 x im Jahr

Abrechnung im Turnus pro Jahr.

2.1.10.

2,00 St

Befestigte Betonflächen von Unkraut frei halten

Zuwegung von Unkrautbewuchs frei halten.

Der Unkrautbewuchs ist händig durch Hacken und Jäten zu entfernen.

Nach der Entfernung ist der Weg zu kehren, um das herausgehackte Unkraut aufnehmen zu können und um Vertiefungen mit Erde zu füllen.

Herstellen einer gleichmäßigen Wegestruktur nach Beendigung der Unkrautentfernung durch Einkehren und generelles Kehren des Weges.

Gegebenenfalls übrigen Erdstoff und Pflanzenreste fachgerecht entsorgen, inkl. anfallender Entsorgungskosten.

Befestigte Betonfläche:

9,0 m x 3,6 m = 32,40 m²

50,1 m x 5,2 m = 260,52 m²

28,5 m x 12,3 m = 350,55 m²

9,0 m x 5,1 m = 45,90 m²

24,20 m x 1,7 m = 41,14 m²

113,50 m x 3,1 m = 351,85 m²

60,0 m x 4,5 m = 106,10 m²

4,0 m x 2,0 m = 8,0 m²

8,0 m x 3,8 m = 30,40 m²

Gesamtfläche Beton: 1.226,86 m²

Turnus: 2 x im Jahr

Abrechnung im Turnus pro Jahr.

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
----------	---------------	-------------

2.1.11.

4,00 St

Verkehrssicherheit prüfen, Maßnahmen einleiten

Die Verkehrssicherheit des gesamten Objektes ist per Sichtkontrolle aufmerksam zu prüfen.

Schäden an Bäumen, Hecke und Bewuchs, durch herabhängendes Buschwerk und Baumwerk, welches abzubrechen droht und/oder was in den Verkehrsraum hinein hängt bzw. gewachsen ist, ist unverzüglich dem Auftraggeber zu melden.

Maßnahmen sind einzuleiten:

Der Auftraggeber ist unverzüglich zu informieren um weitere Schritte einleiten zu können, es erfolgt die Anweisung zum weiteren Handeln durch den Auftraggeber.

Es hat eine fotografische Festhaltung (Fotos) zu erfolgen.

Die betroffene Fläche ist im Rahmen der Möglichkeiten zu sperren, z.B. mittels Warnband.

Gegebenenfalls ist ein möglicher Baumbeschnitt selbst auszuführen, es erfolgt die Abrechnung unter Position 2.5 (Hier Verweis auf die Positionen 2.5 Sägen und Beräumen)

Position: 6.183,0 m²Fläche m²

Turnus: Verkehrssicherheitsprüfung 4 x im Jahr
 Abrechnung im Turnus pro Jahr.

2.1.12.

4,00 St

Sichtkontrolle am Objekt

Generelle Sichtkontrolle am und um das Gebäude, Sichtkontrolle von außen.

Sichtkontrolle auf Einbruch- und/oder Zerstörungsschäden.

Sichtkontrolle offene Fenster und Türen.

Bei Feststellungen sofort Auftragnehmer telefonisch informieren, Eintrag in die Arbeitskarte.

Maßnahmen sind einzuleiten:

Bei Einbruch ist der Auftraggeber unverzüglich zu informieren um weitere Schritte einleiten zu können, wie Feuerwehr und/oder Polizei zu benachrichtigen.

Fotografische Festhaltung (Fotos)

Die betroffene Fläche eventuell zu sperren, mittels Warnband abgrenzen.

Gebäudegröße: 30,0 m Länge x 16,0 m Breite x ca. 12,0 m Höhe.

Turnus: 4 x im Jahr
 Abrechnung im Turnus pro Jahr.

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.1.13.	2,00 St	
<p>Gullys reinigen Gullys und Abtreter reinigen wie folgt. Löcher und Schlitze im Deckel frei machen. Deckel/Rost aushängen und Laubfangkorb/ gemauerten Schacht reinigen, den Korb leeren und wieder einhängen. Deckel/Rost wieder in den Gully/Abtreter auflegen. Das Material der Reinigung ist aufzuladen, wegzufahren und zu entsorgen inkl. Entsorgungskosten.</p> <p>Anzahl der Gullys: 5 St. Anzahl Abtreter: 1 St. 1,60 m x 0,62 m</p> <p>Turnus: 2 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.1.14.	2,00 St	
<p>Laub kehren und entsorgen Laub auf dem Weg und im Schnittgerinne zusammenkehren und aufladen, abtransportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten Laubentsorgung einmal im Frühjahr zwischen dem 1. März und 15. März. Einmal im Herbst zwischen dem 1. November und 15. November.</p> <p>Fläche: 4.730,00 m²</p> <p>Turnus: 2 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
Summe Abschnitt 2.1. Moritzburg, Am Knabenberg 15, Flurstück 560/15		

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.2.	Abschnitt: Moritzburg Gemarkung Buchholz, Flurstück 60a	
	2.2 Moritzburg, Gemarkung Buchholz (Hecke und Straßenrand) Flurstück 60a Gesamtgröße 3590,00 m ² Wald Angrenzende Straßenlänge 50,00 m	
	<u>Flächenangaben, Mengenangaben:</u> Heckenlänge 50,0 m Schnittgerinne 45,0 m Mauersockel 45,0 m Gehwegbreite 2,0 m	
2.2.1.	4,00 St	
	Papier, Flaschen- und Unratbeseitigung Sichtreinigung von Papier, Plastik, Flaschen, Verpackungen und sonstigem Unrat durch Aufsammeln und Entsorgen. Turnus: 4 x im Jahr Fläche: 100,00 m ² Abrechnung im Turnus pro Jahr.	
2.2.2.	4,00 St	
	Schnittgerinne kehren, Unkraut wegmachen Das Schnittgerinne zum Wegebord entlang, Gehweg und Straßenanschluss ist sauber auszukehren. Laub kehren und beseitigen. Kehrgut aufsammeln, abtransportieren und entsorgen. Länge: 45,0 m Turnus: 4 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.	
2.2.3.	4,00 St	
	Mauerrand, Unkraut wegmachen Mauersockel zum Gehweg hin, Unkraut händig wegmachen sauber auskehren. Laub kehren und beseitigen. Kehrgut aufsammeln, abtransportieren und entsorgen. Länge: 45,0 m Turnus: 4 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.	
2.2.4.	2,00 St	
	Rückschnitt Hecke Bestandshecke fachgerecht zurückschneiden und in Form bringen. Zurückschneiden und Flächen im Verkehrsraum frei machen. Schnittgut zusammenräumen, aufladen, transportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten. Heckenlänge: 50,00 m Heckenbreite: ca. 2,0 m	

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
----------	---------------	-------------

Turnus: 2 x im Jahr
 Abrechnung im Turnus pro Jahr.

2.2.5.

4,00 St

Verkehrssicherheit prüfen, Maßnahmen einleiten

Die Verkehrssicherheit des gesamten Objektes ist per Sichtkontrolle aufmerksam zu prüfen.

Schäden an Hecke und Bewuchs, durch herabhängendes Buschwerk und Baumwerk, welches abzubrechen droht und/oder was in den Verkehrsraum hineinhängt bzw. gewachsen ist, ist unverzüglich dem Auftraggeber zu melden.

Maßnahmen sind einzuleiten:

Der Auftraggeber ist unverzüglich zu informieren um weitere Schritte einleiten zu können, es erfolgt die Anweisung zum weiteren Handeln durch den Auftraggeber.

Es hat eine fotografische Festhaltung (Fotos) zu erfolgen.

Die betroffene Fläche ist im Rahmen der Möglichkeiten zu sperren, z.B. mittels Warnband.

Gegebenenfalls ist ein möglicher Baumbeschnitt selbst auszuführen, es erfolgt die Abrechnung unter Position 2.5 (Hier Verweis auf die Positionen 2.5 Sägen und Beräumen)

Grundstückslänge 50,0 m unmittelbar am Gehwegbereich bis ca. 10 m in das Grundstück hinein kontrollieren.

Turnus:
 Verkehrssicherheitsprüfung 4 x im Jahr
 Abrechnung im Turnus pro Jahr.

Summe Abschnitt 2.2. Moritzburg Gemarkung Buchholz, Flurstück 60a

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
----------	---------------	-------------

2.3. Abschnitt: Radebeul, Meißner Straße 158

2.3 Radebeul Kötzschenbroda
 Meißner Straße 158,
 (leer stehendes Grundstück)
 Flurstück 2720 t
 Gesamtgröße: 2.040,00 m²

Flächenbereiche:

Befestigte Flächen: (Beton und Pflaster)

6,50 m x 12,0 m = 78,0 m²

18,0 m x 7,50 m = 135,0 m²

3,5 m x 5,5 m = 19,0 m²

16,3 m x 5,3 m = 86,0 m²

1,5 m x 32,0 m = 48,0 m² (Weg)

14,0 m x 2,50 m = 35,0 m² (Weg oben)

8,80 m x 1,80 m = 15,8 m² (Weg am Hintereingang)

gesamt: 417,0 m²

Treppenstufen:

Hintere Aufgangsstufen 12 Stufen 30 cm breit und 1,70 m lang

Hauseingangsstufen gewandelt 10 St.

10 cm bis 56 cm breite und 1,50 m lang

Kellertreppe 12 St. 30 cm breit und 1,20 m lang

Stufen Einfahrtbereich zum Garten 9 St. 30 cm breit und

1,25m lang

gesamt: 22,0 m²

Abtreteroste: 3 St. 0,25 m x 0,90 m

Rabatten: (Bewuchs verunkrautet mit Sträuchern, Büschen, Stauden)

17,0 m x 3,0 m = 51,0 m² Vorderfront vor Balkon/Terrasse

1,0 m x 56,0 m = 56,0 m² an der Mauer Westseite

1,20 m x 56,0 m = 67,0 m² am Zaun Ostseite

1,20 m x 30,0 m = 36,0 m² um das Haus herum

gesamt: 210,00 m²

Rasenflächen:

18,0 m x 2,0 m = 36,0 m²

9,0 m x 18,0 m = 162,0 m²

14,0 m x 7,0 m = 98,0 m²

4,0 m x 6,0 m = 24,0 m²

gesamt: 350,0 m²

Gesamte zu bearbeitende Fläche: 999,00 m²

2.3.1.

4,00 St

Papier, Flaschen- und Unratbeseitigung

Sichtreinigung von Papier, Plastik, Flaschen, Verpackungen und sonstigem Unrat durch Aufsammeln und Entsorgen.

Gesamtes Grundstück um die Gebäude herum.

Fläche: 999,00 m²

Turnus: 4 x im Jahr

Abrechnung im Turnus pro Jahr.

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.3.2.	4,00 St	
<p>Rasen mähen Der Rasen ist vor dem Mähen sorgfältig abzugehen und auf Unrat zu durchsuchen, ein Zerhäckseln des Unrates ist nicht gestattet. Hier der Verweis auf Position vorher.</p> <p>Steine, die der Ausführung schaden und der Mahd im Wege liegen bzw. diese behindern, sind gesondert abzulesen und ebenfalls abzutransportieren und zu entsorgen. Bestandsrasen mit geeignetem Mähgerät komplett abmähen. Mahd aufnehmen, abtransportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten. Im Preis ist ebenso das vielfach Hin- und Herlaufen auf der Rasenfläche für den Transport des Mähgutes und des Unrates mit einzukalkulieren. Zu beachten ist, dass der Rasen nicht gleichmäßig eben ist, sondern Unebenheiten wie Huckel, Dellen, Rillen aufweist. Die Rasenflächen befinden sich hinter den Gebäuden und neben den Gebäuden im leicht abgesetzten und hängigen Gelände</p> <p>Rasenflächen: 18,0 m x 2,0 m = 36,0 m² 9,0 m x 18,0 m = 162,0 m² 14,0 m x 7,0 m = 98,0 m² 4,0 m x 6,0 m = 24,0 m² gesamt: 350,0 m²</p> <p>Turnus: 4 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.3.3.	350,00 m ²	
<p>Zusätzliche Rasenmahd Leistungen, wie Position vorher, allerdings als zusätzliche Rasenmahd beauftragt mit gesonderter Anfahrt und Abfahrt. Die Leistungen selbst bleiben gleich. Diese Position kommt insbesondere zum Einsatz, wenn durch ein starkes vegetatives Jahr der Rasen schnell wächst und es eine zusätzliche Mahd erforderlich macht.</p> <p>Fläche 350,00 m² Abrechnung nach Fläche.</p>		
2.3.4.	2,00 St	
<p>Rückschnitt Buschwerk, Sträucher Auf dem Gesamtgrundstück, <u>im Bereich der umlaufend angrenzenden Grundstücke und im unmittelbaren Gebäudebereich, sowie der zusammenhängende Bewuchs unmittelbar vor dem Hauptgebäude</u> wachsendes Buschwerk, Sträucher, Hecken fachgerecht zurückschneiden und in Form bringen. Rückschnitt unter Beachtung der Freihaltung der angrenzenden Nutzflächen, wie Verkehrsraum, Wiesen, Wege Gebäude, Bauwerke, etc. Schnittgut zusammenräumen, aufladen, transportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten.</p>		

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
----------	---------------	-------------

Astdurchmesser/Strauchwerk im Durchmesser von 0 bis 3 cm.
 (Verweis auf die Position 2.5 Sägen und Beräumen)

Rabatten: (Bewuchs verunkrautet mit Sträuchern, Büschen, Stauden)

17,0 m x 3,0 m = 51,0 m² Vorderfront vor Balkon/Terrasse

1,0 m x 56,0 m = 56,0 m² an der Mauer Westseite

1,20 m x 56,0 m = 67,0 m² am Zaun Ostseite

1,20 m x 30,0 m = 36,0 m² um das Haus herum

gesamt: 210,00 m²

Turnus: 2 x im Jahr

Abrechnung im Turnus pro Jahr.

2.3.5.

4,00 St

Abtreteroste und Einläufe reinigen

Abtreteroste und Einläufe reinigen wie folgt. Löcher und Schlitz in der Abdeckung frei machen.

Deckel/Rost aushängen und Laub und Erde herausheben, den gemauerten und/oder betonierten Wannenbereich reinigen. Abdeckung wieder auflegen.

Das Material der Reinigung ist aufzuladen wegzufahren und zu entsorgen inkl. Entsorgungskosten.

Anzahl der Abtreteroste 3 St.

Turnus: 4 x im Jahr

Abrechnung im Turnus pro Jahr.

2.3.6.

4,00 St

Befestigte Außenflächen von Unkraut frei halten

Befestigte Außenflächen von Unkrautbewuchs frei halten. Der Unkrautbewuchs ist händig durch Hacken und Jäten zu entfernen.

Nach der Entfernung ist der Weg zu kehren, um das herausgehackte Unkraut aufnehmen zu können und um Vertiefungen mit Erde zu füllen. Herstellen einer gleichmäßigen Wegestruktur nach Beendigung der Unkrautentfernung durch Einkehren und generelles Kehren des Weges. Gegebenenfalls übrigen Erdstoff und Pflanzenreste fachgerecht entsorgen, inkl. anfallender Entsorgungskosten.

Hinweis: Die Reinigung hat inklusive der Anschlussränder an Mauern, Gebäude usw. zu erfolgen.

Befestigte Flächen: (Beton und Pflaster)

6,50 m x 12,0 m = 78,0 m²

18,0 m x 7,50 m = 135,0 m²

3,5 m x 5,5 m = 19,0 m²

16,3 m x 5,3 m = 86,0 m²

1,5 m x 32,0 m = 48,0 m² (Weg)

14,0 m x 2,50 m = 35,0 m² (Weg oben)

8,80 m x 1,80 m = 15,8 m² (Weg am Hintereingang)

gesamt: 417,0 m²

Turnus: 4 x im Jahr

Abrechnung im Turnus pro Jahr.

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.3.7.	4,00 St	
<p>Kehren befestigter Hof- und Nebenflächen Befestigte Flächen von der Straßeneinfahrt her über befestigte Treppenstufen bis in den hinteren Grundstücksbereich auch Treppenanlagen kehren, inkl. Entsorgung des Kehrgutes.</p> <p>Befestigte Flächen: (Beton und Pflaster) 6,50 m x 12,0 m = 78,0 m² 18,0 m x 7,50 m = 135,0 m² 3,5 m x 5,5 m = 19,0 m² 16,3 m x 5,3 m = 86,0 m² 1,5 m x 32,0 m = 48,0 m² (Weg) 14,0 m x 2,50 m = 35,0 m² (Weg oben) 8,80 m x 1,80 m = 15,8 m² (Weg am Hintereingang) gesamt: 417,0 m²</p> <p>Turnus: 4 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.3.8.	2,00 St	
<p>Laub kehren und entsorgen Laub im gesamten Grundstück und auf dem Gehweg und im Schnittgerinne zusammenkehren und aufladen, abtransportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten Laubentsorgung einmal im Frühjahr zwischen dem 1. März und 15. März. Einmal im Herbst zwischen dem 1. November und 15. November.</p> <p>Fläche: 1.200,00 m²</p> <p>Turnus: 2 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.3.9.	4,00 St	
<p>Verkehrssicherheit prüfen, Maßnahmen einleiten Die Verkehrssicherheit des gesamten Objektes ist per Sichtkontrolle aufmerksam zu prüfen. Schäden an Bäumen, Hecke und Bewuchs, durch herabhängendes Buschwerk und Baumwerk welches abbrechen droht und/oder was in des Verkehrsraum hinein hängt bzw. gewachsen ist, ist unverzüglich dem Auftraggeber zu melden.</p> <p><u>Maßnahmen sind einzuleiten:</u></p> <p>Der Auftraggeber ist unverzüglich zu informieren um weitere Schritte einleiten zu können, es erfolgt die Anweisung zum weiteren Handeln durch den Auftraggeber.</p> <p>Es hat eine fotografische Festhaltung (Fotos) zu erfolgen.</p> <p>Die betroffene Fläche ist im Rahmen der Möglichkeiten zu sperren, z.B. mittels Warnband.</p> <p>Gegebenenfalls ist ein möglicher Baumbeschnitt selbst auszuführen, es erfolgt die Abrechnung unter Position 2.5</p>		

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
----------	---------------	-------------

(Hier Verweis auf die Positionen 2.5 Sägen und Beräumen)

Position: 15.153 m² Fläche m²

Turnus:
 Verkehrssicherheitsprüfung 4 x im Jahr
 Abrechnung im Turnus pro Jahr.

2.3.10.

4,00 St

Sichtkontrolle am Objekt

Generelle Sichtkontrolle am und um die Gebäude,
 Sichtkontrolle von außen.
 Sichtkontrolle auf Einbruch- und/oder Zerstörungsschäden.
 Sichtkontrolle offene Fenster und Türen.
 Bei Feststellungen sofort Auftragnehmer telefonisch
 informieren, Eintrag in die Arbeitskarte.

Maßnahmen sind einzuleiten:

Bei Einbruch ist der Auftraggeber unverzüglich zu informieren,
 um weitere Schritte einleiten zu können, wie Feuerwehr
 und/oder Polizei zu benachrichtigen.

Fotografische Festhaltung (Fotos)

Die betroffene Fläche eventuell zu sperren, mittels Warnband
 abgrenzen.

Gebäudegrößen, siehe Flurstückskarte

Turnus: 4 x im Jahr
 Abrechnung im Turnus pro Jahr.

Summe Abschnitt 2.3. Radebeul, Meißner Straße 158

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
----------	---------------	-------------

2.4. Abschnitt: Volkersdorf, Sandweg 1, Gemarkung Volkersdorf

2.4 Volkersdorf, Sandweg 1, Flurstück 226

Gemarkung Volkersdorf ,
 (leer stehendes Grundstück)

Gemeinde Radeburg, OT Volkersdorf

Gesamtgröße: 11.754 m²

Leerstehendes Objekt, ehemaliges Kinderkurheim.

Anlage liegt terrassenartig im Gelände und ist mit Gebäuden bebaut.

Rasenflächen und Gehflächen liegen zwischen und um den Gebäuden.

Die einzelnen Terrassen sind durch Wege und Stufen verbunden.

Ein seitlicher Wirtschaftsweg führt an der Bebauung vorbei in den hinteren Gartenbereich/Westseite des Grundstückes.

2.4.1.

4,00 St

Papier, Flaschen- und Unratbeseitigung

Sichtreinigung von Papier, Plastik, Flaschen, Verpackungen und sonstigem Unrat durch Aufsammeln und Entsorgen, inkl. Entsorgungskosten.

Fläche: ca. 7.000,00 m² unbebaute Flächen

Turnus: 4 x im Jahr

Abrechnung im Turnus pro Jahr.

2.4.2.

4,00 St

Rasen mähen

Der Rasen ist vor dem Mähen sorgfältig abzugehen und auf Unrat zu durchsuchen, ein Zerhackeln des Unrates ist nicht gestattet.

Hier der Verweis auf Position vorher.

Steine, die der Ausführung schaden und der Mahd im Wege liegen bzw. diese behindern, sind gesondert abzulesen und ebenfalls abzutransportieren und zu entsorgen.

Bestandsrasen mit geeignetem Mähgerät komplett abmähen.

Mahd aufnehmen, abtransportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten.

Im Preis ist ebenso das vielfach Hin- und Herlaufen auf der Rasenfläche für den Transport des Mähgutes und des Unrates mit einzukalkulieren.

Zu beachten ist, dass der Rasen nicht gleichmäßig eben ist, sondern Unebenheiten wie Huckel, Dellen, Rillen aufweist.

Fläche- Grundstück, 3.500,00 m²

Turnus: 4 x im Jahr

Abrechnung in Turnus pro Jahr.

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.4.3.	3.500,00 m2	
<p>Zusätzliche Rasenmahd Leistungen wie Position vorher, allerdings als zusätzliche Rasenmahd beauftragt mit gesonderter Anfahrt und Abfahrt. Die Leistungen selbst bleiben gleich. Diese Position kommt insbesondere zum Einsatz, wenn durch ein starkes vegetatives Jahr der Rasen schnell wächst und eine zusätzliche Mahd erforderlich ist.</p> <p>Fläche 3.500,00 m² Abrechnung nach Rasenfläche.</p>		
2.4.4.	2,00 St	
<p>Hecken, Büsche, Kleinbäume schneiden Rückschnitt und Freischnitt aller unmittelbar an den Gebäuden wachsender Büsche, Sträucher, Rankpflanzen (Efeu), kleine Bäume. Bewuchs von den Gebäudefassaden entfernen.</p> <p>Das Schnittgut ist aufzunehmen, zu transportieren, aufzuladen und abzutransportieren zur Entsorgung, inkl. Entsorgungskosten.</p> <p>Zu beachten ist der Beginn der Vegetationszeit ab 28. Februar, ab dieser Zeit ist kein Schnitt erlaubt. Der Bewuchs ist zu schneiden zwischen Dezember und Ende Februar. Das Schnittgut ist aufzunehmen, zu transportieren, aufzuladen und abzutransportieren zur Entsorgung, inkl. Entsorgungskosten.</p> <p>Dicke des Bewuchses bis 5 cm Durchmesser. Zu beachtende Höhe des Bewuchses für das zurückschneiden bis 3,0 m.</p> <p>Hecke/Bewuchs ist ca. 3,00 m breit und hat eine Länge von ca. 300 m, ca. Fläche Bewuchs 900 m².</p> <p>Turnus 2 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr</p>		
2.4.5.	4,00 St	
<p>Betonflächen Bewuchs abmähen Betonflächen, befestigte Flächen von Unkrautbewuchs und Gras frei halten durch Übermähen der Flächen mit dem Rasenmäher oder Freischneider oder anderem geeignetem Gerät.</p> <p>Fläche: ca. 1.500,00 m²</p> <p>Turnus: 4x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.4.6.	4,00 St	
<p>Heruntergefallenes Astwerk beseitigen Heruntergefallenes Astwerk der bestehenden Bäume zusammenlesen und aufladen, transportieren und entsorgen inkl., Entsorgungskosten. Zu bearbeitende Grundstücksfläche ca. 7.000,00 m²</p> <p>Turnus: 4 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.4.7.	2,00 St	
<p>Laub kehren und entsorgen Laub auf den befestigten Wegen zusammenkehren und aufladen, abtransportieren und entsorgen, inkl. Entsorgungskosten</p> <p>Fläche: 1.500,00 m²</p> <p>Turnus: 2 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.4.8.	4,00 St	
<p>Verkehrssicherheit prüfen, Maßnahmen einleiten Die Verkehrssicherheit des gesamten Objektes ist per Sichtkontrolle zu prüfen. Schäden an Bäumen, Hecke und Bewuchs, durch herabhängendes Buschwerk und Baumwerk, welches abzubrechen droht und/oder was in den Verkehrsraum hinein hängt bzw. gewachsen ist, ist unverzüglich dem Auftraggeber zu melden.</p> <p><u>Maßnahmen sind einzuleiten:</u></p> <p>Der Auftraggeber ist unverzüglich zu informieren um weitere Schritte einleiten zu können, es erfolgt die Anweisung zum weiteren Handeln durch den Auftraggeber.</p> <p>Es hat eine fotografische Festhaltung (Fotos) zu erfolgen.</p> <p>Die betroffene Fläche ist im Rahmen der Möglichkeiten zu sperren, z.B. mittels Warnband.</p> <p>Gegebenenfalls ist ein möglicher Baumbeschnitt selbst auszuführen, es erfolgt die Abrechnung unter Position 1.5 (Hier Verweis auf die Positionen 2.5 Sägen und Beräumen)</p> <p>Position: Fläche 11.750 m²</p> <p>Verkehrssicherheitsprüfung 4 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.4.9.	4 St _____	_____
<p>Zaunkontrolle Sichtkontrolle der gesamten Einfriedung um das Gelände im Zaunbereich. Ablaufen des Zaunes und ggf. Feststellen von Schäden. Umlaufende Zaunkontrolle auf Beschädigungen und Verschluss. Entsprechende Feststellungen an den Auftraggeber melden. Eintrag in die Arbeitskarte, Vermerk generell auch bei keinem Schaden. Fotobeleg per Handy zum Auftraggeber übergeben. (oder andere geeignete Fotoaufnahmen)</p> <p>Position: Fläche 11.750 m², ca. 2.500,00 m Zaun</p> <p>Turnus: 4 x im Jahr Abrechnung im Turnus pro Jahr.</p>		
2.4.10.	1 St _____	_____
<p>Dachrinnenkontrolle Kontrolle der Dachrinnen, Reinigung der Dachrinnen. Reinigung durch Herausnehmen der Verschmutzungen wie Laub, Pflanzenteile, Unrat. Zusammenkehren, aufladen, abtransportieren, entsorgen inkl. Entsorgungskosten. Die Reinigung der Dachrinne erfolgt an allen Gebäuden. Es handelt sich um 8 Gebäude einzeln stehend. Traufhöhe der Gebäude bis 2,80 m Reinigung mit geeigneter Leiter. Im Preis einzukalkulieren ist die Leiter, das Aufstellen und Umsetzen entlang der Dachrinne und das Beräumen der Leiter sowie der Transport der Leiter innerhalb des Geländes zu den einzelnen Gebäuden. Im Preis sind die Aufnahme des Reinigungsgutes, der Transport und die Entsorgung des Reinigungsgutes mit enthalten, inkl. Entsorgungskosten.</p> <p>Es handelt sich um neun Gebäude unterschiedlicher Größe. Höhe bis zu 3,0 m Dachrinnenlängen gesamt 580,00 m.</p> <p>Turnus 1 x im Jahr Abrechnung in Meter- Dachrinne</p>		
<p>Summe Abschnitt 2.4. Volkersdorf, Sandweg 1, Gemarkung Volkersdorf</p>		_____

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
2.5.	Abschnitt: Sägen und Beräumen von Holz Leistungen für alle Objekte des Loses 2 auf Nachweis. Abrechnung nach Aufmaß.	
2.5.1.	1,00 m ³	
Sägen und Beräumen von Holz Durchmesser bis 5 cm. Zusammenlesen und Zersägen von Baumteilen (auch stärkere Äste), Laden auf ein geeignetes Transportmittel, Abtransport und Entsorgung des Holzes. Durchmesser Ast bis 5 cm.		
2.5.2.	1,00 m ³	
Sägen und Beräumen von Holz Durchmesser bis 10 cm. Zusammenlesen und Zersägen von Baumteilen (auch stärkere Äste), Laden auf ein geeignetes Transportmittel, Abtransport und Entsorgung des Holzes. Durchmesser Ast 5 cm bis 10 cm.		
2.5.3.	1,00 m ³	
Sägen und Beräumen von Holz Durchmesser bis 15 cm. Zusammenlesen und Zersägen von Baumteilen (auch stärkere Äste), Laden auf ein geeignetes Transportmittel, Abtransport und Entsorgung des Holzes. Durchmesser Ast 10 cm bis 15 cm.		
2.5.4.	1,00 m ³	
Sägen und Beräumen von Holz Durchmesser bis 20 cm. Zusammenlesen und Zersägen von Baumteilen (auch stärkere Äste), Laden auf ein geeignetes Transportmittel, Abtransport und Entsorgung des Holzes. Durchmesser Ast 15 cm bis 20 cm.		
2.5.5.	1,00 m ³	
Sägen und Beräumen von Holz Durchmesser bis 25 cm. Zusammenlesen und Zersägen von Baumteilen (auch stärkere Äste), Laden auf ein geeignetes Transportmittel, Abtransport und Entsorgung des Holzes. Durchmesser Ast 20 cm bis 25 cm.		
2.5.6.	1,00 m ³	
Sägen und Beräumen von Holz Durchmesser bis 30 cm. Zusammenlesen und Zersägen von Baumteilen (auch stärkere Äste), Laden auf ein geeignetes Transportmittel, Abtransport und Entsorgung des Holzes. Durchmesser Ast 25 cm bis 30 cm.		
2.5.7.	1,00 m ³	
Sägen und Beräumen von Holz Durchmesser bis 50 cm. Zusammenlesen und Zersägen von Baumteilen (auch stärkere Äste), Laden auf ein geeignetes Transportmittel, Abtransport und Entsorgung des Holzes. Durchmesser Ast 30 cm bis 50 cm.		
Summe Abschnitt 2.5. Sägen und Beräumen von Holz		

Projekt: Hausmeisterleistungen/Grünanlagenpflege, Los 2
 Auftraggeber: Landkreis Meißen

Lv: Los 2

Pos. Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
----------	---------------	-------------

2.6. Abschnitt: Regiestunden

Leistungen für alle Objekte des Loses. Abrechnung für die Leistungen für alle Objekte Los Nr. 2.
 Auf Nachweis und Anweisung durch den Auftragnehmer.
 Bestätigung durch den Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung.

2.6.1.

1,00 St

Regiestunden nach schriftlicher Aufforderung

Bei Bedarf und nur nach schriftlicher Aufforderung/Bestätigung durch den Auftraggeber, sind für besondere Leistungen, die nicht in dieser Leistungsbeschreibung beschrieben sind, Regiestunden zu beauftragen.

Summe Abschnitt 2.6. Regiestunden

