

Errichtung Landmarke „Gelsdorfhütte“

Vergabenummer: RBS VgV 004-2024

Hier: Beantwortung Bieterfrage 3

Bieterfrage:	Antwort:
<p>Für die Bearbeitung der Aufgabe wurden uns verschiedene Lagepläne zur Verfügung gestellt.</p> <p>Hierzu zählen ein B-Plan von 04/2024, ein Masterplan von 05/2024 sowie Darstellungen in der Aufgabenstellung.</p> <p>Der überwiegende Anteil der Lagepläne stellt unterschiedliche Planungsphasen mit unterschiedlichster Bebauung des Areals um die Gelsdorfhütte dar.</p> <p>Da das Gelände um die Gelsdorfhütte ein Auftakt für das anschließende Areal mit BAFA sowie Wohnen und Arbeiten darstellt, ist uns der räumliche Umfang der Planungsaufgabe unklar. In unseren Augen ist die Freiraumgestaltung zwischen BAFA und Gelsdorfhütte zum einen, aber auch die Verflechtung mit den anliegenden Arealen zum anderen wichtig und entscheidend für die Entwicklung des Quartiers. Können Sie bitte in diesem Zusammenhang das Bearbeitungsgebiet eingrenzen bzw. im Lageplan markieren? Können Sie die Positionierung des BAFA-Komplexes konkretisieren? Hier unterscheiden sich B-Plan und Masterplan deutlich.</p>	<p>Das Bearbeitungsgebiet entspricht der im B-Plan-Vorentwurf dargestellten Sonderfläche („EE“, gelbe Zone) plus der westlich angrenzenden öffentlichen Platzfläche (schraffiert).</p> <p>Die im B-Plan-Vorentwurf als Baufeld (grau) dargestellten Flächen werden später nicht öffentlich gewidmet sein und können somit nicht einbezogen werden. Die Szenarien zum Aussehen des BAFA-Komplexes sind nicht verbindlich und werden sich erst im weiteren Prozess konkretisieren. Es wird angestrebt, dem gesamten Bereich einen offenen Charakter zu geben, dies ist jedoch abhängig von diversen Einflussfaktoren.</p> <p>Mit der Nachlieferung wird eine weitere Datei des B-Plans mit eingezeichneten Bearbeitungsbereich hochgeladen, wir bitten um Beachtung.</p>

Mit freundlichen Grüßen

Vergabestelle Referat Bau und Stadtplanung