

**Proj.: 458**

**Rettungswache Mittweida**

**LV: 007**

**Gerüstarbeiten**

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

### Los 007 Gerüstarbeiten

---

**Bauvorhaben:**

Neubau einer Rettungswache  
in 09648 Mittweida, Hainichener Str. 10  
Flurstücksnummer 746/2, Teilfläche 746/4, Teilfläche 748/3

**Bauherr:**

Landkreis Mittweida Krankenhaus gGmbH  
Hainichener Str. 4-6  
09648 Mittweida

**Anlagen am LVZ:**

Plan 001 Lageplan  
Plan 302-1c Baustelleneinrichtungsplan  
Plan 306 i Grundriss Erdgeschoss  
Plan 309 h Schnitte  
Plan 310 b Ansichten  
Plan 318 Grundriss Gerüstbau  
Plan 319 Ansichten Gerüstbau  
Plan 327 Wandansichten Treppenhaus

Proj.: 458  
LV: 007Rettungswache Mittweida  
Gerüstarbeiten

# Leistungsbeschreibung

## 1. Allgemeine Angaben zum Bauwerk

### Bauwerk / Baukonstruktion:

Das Gebäude hat Abmessungen von ca. 50 m in der Länge und 18,11 m in der Breite und besteht aus einem eingeschossigen Gebäudeteil der die Fahrzeughalle und Lager aufnimmt und einem zweigeschossigen Sozialgebäude. Die bebaute Fläche (BF) beträgt ca. 841 m<sup>2</sup>, wobei die Fahrzeughalle ca. 527 m<sup>2</sup> ausmacht. Der Bruttorauminhalt beträgt 5499 m<sup>3</sup>, die Bruttogrundfläche 1156 m<sup>2</sup> und die Nettoraumfläche 1037 m<sup>2</sup>.

Die Höhe der Fahrzeughalle beträgt ca. 5,84 m. Die Höhe des Sozialteils beträgt ca. 6,82 m (entspricht der fertigen Attikahöhe).

Die Fahrzeughalle erhält als Dachdeckung tragende Stahltrapezprofile auf Stahlbetonfertigteilebindern als geneigte Dachfläche mit ca. 2,5 % Gefälle im Durchlaufsystem. Der Sozialtrakt erhält ein Betondach mit 0- Gefälle.

Die Gerüststellung erfolgt nach Errichtung des Rohbaus für die Fassaden- und Dachgewerke.

Dabei ist für das spätere Gewerk Wärmedämmverbundsystem nach Absprache in ausreichendem Abstand zur Rohbaukante einzurüsten. Türen und Tore dürfen nicht mit Gerüstrahmen blockiert werden.

Für die WDVS - Arbeiten sind die Leibungen und Stürze der Tore in einem extra Bauabschnitt zusätzlich einzurüsten.

In getrennten Bauabschnitten sind im Inneren Gerüste für die Putzarbeiten im Bereich Fahrzeughallen zu stellen.

Das Treppenhaus mit Treppenhauskopf ist für die Putz - und Trockenbauarbeiten zu stellen.

Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN 4420 und den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft zu erstellen.

Der Auf- und Abbau erfolgt abschnittsweise.

Gerüstankerlöcher werden bauseits vom Gewerk WDVS verschlossen. Terminabsprachen hierzu sind vom Gerüstbauer eigenständig rechtzeitig vor der Abrüstung zu führen.

## 2. Baugrundstück

Schneelastzone 2, Höhe Bauort 288,66 m u.NN, Windlastzone 2,

Besonderheit: betriebsbedingte Ausfahrt bei Sturm, dadurch zusätzlicher Innendruckansatz als außergewöhnliche Bemessungssituation.

## 3. Versorgung und Entsorgung

Bauwasser, Baustrom und Baustellen-WC werden bauseits gestellt.

## 4. Lagermöglichkeiten und Pausenräume

Lagerflächen und Pausenräume sind nur **außerhalb** des Gebäudes zulässig. Der Auftragnehmer hat entsprechende Bau- und Mannschaftscontainer auf einer Fläche in der Außenanlage zu stellen, welche ihm von der Bauleitung zur Verfügung gestellt wird. Sollte es witterungsbedingt notwendig werden, sind die Container zu beheizen.

In das Gebäude eingebaute Bautüren werden nach einmaliger Aufforderung aufgebrochen, Materialien und Geräte bauseits umgelagert. Die entstehenden Kosten werden von der nächsten Abschlagsrechnung abgezogen.

## 5. Termineinordnung

Die Leistungen können sowohl innerhalb der Leistungstitel als auch im Gesamtbauablauf nicht in einem Zug abgearbeitet werden. Regelmäßige Teilnahme an den Bauberatungen gehört zu den Pflichten des AN.

Zwischentermine für die Gerüstleistungen nach Bauablaufplan sind zwingend einzuhalten.

# Zusätzliche technische Vorschriften

## 0. ZTV's Allgemein:

**Kurztext / Langtext:** Im LV sind für eine Position Kurztext, als auch Langtext, angegeben. Der Kurztext dient nur zur Information. Für die Leistung ausschlaggebend ist der Langtext (auch bei Widersprüchen zwischen Lang- und Kurztext). Bezeichnungen von Räumen und Orten in Lang- oder Kurztext sind nur zur Orientierung gegeben. EP's ändern sich deshalb nicht, wenn die gleiche Leistung an anderen Orten ausgeführt wird.

### Kosten durch ZTV's:

Entstehen dem Auftragnehmer durch die Einhaltung der ZTV's Kosten, so sind diese in die jeweiligen Einheitspreise mit einzukalkulieren.

**Proj.: 458**  
**LV: 007**

**Rettungswache Mittweida**  
**Gerüstarbeiten**

**Aufmaß:** Das Aufmaß hat zusammen mit der Bauleitung des AG zu erfolgen. Dabei obliegt es dem AN, den Termin für das Aufmaß abzustimmen, so daß alle Arbeiten durch die Bauleitung des AG kontrollierbar sind. Im Falle, daß Arbeiten nicht mehr nachvollziehbar sind, obliegt es der Bauleitung des AG, den Umfang einzuschätzen. Abgerechnet werden können nur Positionen, für die ein von der Bauleitung des AG unterzeichnetes Aufmaß vorhanden ist. Dies gilt auch für Abschlagszahlungen.

**Herausgelöste Leistungen:** EP's behalten auch dann Ihre Gültigkeit, wenn Teile der Leistung nicht im Zusammenhang oder nach Ermessen der Bauleitung des AG früher oder später als die Hauptleistung ausgeführt werden müssen.

**Sauberkeit auf der Baustelle:** Der AN ist verpflichtet, die Baustelle in einem sauberen und der Arbeitsstättenrichtlinie und den Unfallverhütungsvorschriften entsprechenden Zustand zu halten. Kommt der AN der einmaligen Aufforderung der Bauleitung des AG zwecks Säuberung oder Sicherung der Baustelle nicht nach, so kann die Bauleitung des AG eine Fremdfirma auf Kosten des AN zur Säuberung der Baustelle oder dem Herstellen der notwendigen Baustellensicherung beauftragen.

**Koordination mit anderen am Bau Beteiligten:**

Der Auftragnehmer hat zum Zeitpunkt der Ausführung seiner Arbeiten mit Leistungen anderer Gewerke zu rechnen, wodurch es zu Behinderungen in der eigenen Bautätigkeit kommen kann. Es ist Sache des Auftragnehmers in selbständiger Koordination mit anderen am Bau beteiligten Unternehmen Störungen im Bauablauf zu verhindern.

**Kabel / Versorgungsleitungen:**

Vor Beginn der Arbeiten hat sich der Auftragnehmer über Lage von Kabel- und Versorgungsleitungen zu informieren. Eingetretene Beschädigungen und deren Folgekosten gehen voll zu Lasten des Auftragnehmers.

**Abrechnung:** Die in den nach genannten ZTV's beschriebenen Abrechnungsvorschriften zu den einzelnen Gewerken gelten vor den Bestimmungen nach VOB und sind bereits bei der Kalkulation zu beachten.

**Abnahme:**

Es ist eine förmliche Abnahmen gem. VOB durchzuführen.  
Zwischenabnahmen sind mit Bauherr/Architekt zu vereinbaren.

<b>Proj.: 458</b>	<b>Rettungswache Mittweida</b>
<b>LV: 007</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>
<b>Titel 1</b>	<b>Gerüst</b>

---

**1.1 Aufbau Gerüst für Fassaden , 3D-W09-H1-A-LS**  
 Arbeitsgerüst und Schutzgerüst als längsorientiertes Standgerüst für Fassaden, Gerüst EN 12810-3D-W09-H1-A-LS (3- Angabe Lastklasse, mind. 2,0KN/m², W09- Breite Belag mind. 90 cm  
 H1: Lichte Höhe zwischen den Gerüstlagen: 1,90 m  
 A- ohne Bekleidung, LS: mit Treppe und Leitergang)  
 Verankerung im Mauerwerk bzw Stahlbeton  
 Gerüst Nutzung durch Gewerke, wie z.B. WDVS und Dachdecker,  
 Standfläche verdichteter Frostschutz  
 Ausführung einschl. Anpassungsarbeiten des Gerüstes um die Fassadenecken (Innen- und Außenecken) bzw. Ausführung von Passfeldern, einschl. zusätzliche Sicherung gegen Absturz während des Aufbaus, z.b. durch vorlaufenden Seitenschutz ;  
 Montagesicherungsgeländer, Arbeiten mit geeigneter persönlicher Schutzausrüstung u.ä.  
 Hauseingänge und 3 Stück Tore sind von Gerüstständern freizuhalten, sodass für alle Gewerke freier Zugang möglich ist, Einbaubereiche:  
 - EG Fahrzeughalle bis ca. 6,30 m Höhe Attika  
 - EG/OG Sozialbau bis ca. 7,30 m Höhe Attika.

Menge: 1.210 m² EP: ..... GB: .....

**1.2 Abbau Gerüst für Fassaden Pos 1.1**  
 Abbau Gerüst der Pos 1.1 für Fassaden , Gerüstgruppe 3; W09 auch in Einzelflächen (Einzelfassaden), einschl. zusätzliche Sicherungsmaßnahmen gegen Absturz während des Abbaus, z.b. durch vorlaufenden Seitenschutz ;  
 Montagesicherungsgeländer, Arbeiten mit geeigneter persönlicher Schutzausrüstung u.ä.

Menge: 1.210 m² EP: ..... GB: .....

**1.3 Fassadengerüst der Pos 1.1 vorhalten**  
 Gebrauchüberlassung Fassadengerüst der Pos 1.1 3 D - W09- H1-A- LS;  
 Diese Position wird nach tatsächlichen Vorhaltezeiten abgerechnet. Die Zeit kann sich durch derzeit nicht vorhersehbare Umstände wesentlich verändern, diese Veränderungen haben kein Einfluss auf den hier angebotenen Einheitspreis.

Menge: 48.400 m²Wo EP: ..... GB: .....

**1.4 Aufbau Gerüst innen, 3D-W06-H1-A-LA**  
 Arbeitsgerüst und Schutzgerüst als längsorientiertes Standgerüst für Wände innen, Gerüst EN 12810-3D-W06-H1-A-LA (3- Angabe Lastklasse, mind. 2,0KN/m², W06- Breite Belag mind. 60 cm  
 H1: Lichte Höhe zwischen den Gerüstlagen: 1,90 m  
 A- ohne Bekleidung, LA: mit Leitergang)  
 Verankerung im Mauerwerk bzw Stahlbeton  
 Gerüst Nutzung durch Gewerke, wie z.B. Putz innen,

Proj.: 458   **Rettungswache Mittweida**  
 LV: 007   **Gerüstarbeiten**  
 Titel                 1                                 **Gerüst**

---

Standfläche: Bodenplatte Beton  
 Höhe: bis ca. 5,43 m über OK Bodenplatte  
 Ausführung einschl. der Absetz- und  
 Versatzanpassungsarbeiten  
 des Gerüsts um die Fertigteilbinder und Ecken.  
 einschl. zusätzliche Sicherung gegen Absturz während des  
 Aufbaus, z.b. durch vorlaufenden Seitenschutz ;  
 Montagesicherungsgeländer, Arbeiten mit geeigneter  
 persönlicher Schutzausrüstung u.ä.  
 Einbaubereiche: Fahrzeughalle, Garage, Waschhalle

Menge:                         765 m<sup>2</sup>                         EP: .....                         GB: .....

1.5                         **Abbau Gerüst innen, Gerüstgruppe 3**

Abbau Gerüst der Pos 1.4 für Gerüst innen, Gerüstgruppe 3;  
 W06  
 auch in Einzelflächen, einschl. zusätzliche Sicherung gegen  
 Absturz während des Aufbaus, z.b. durch vorlaufenden  
 Seitenschutz ; Montagesicherungsgeländer, Arbeiten mit  
 geeigneter persönlicher Schutzausrüstung u.ä.

Menge:                         765 m<sup>2</sup>                         EP: .....                         GB: .....

1.6                         **Gerüst innen Gruppe 3 vorhalten**

Gebrauchüberlassung Gerüst der Pos 1.41  
 3D - W06- H1-A- LA;  
 Diese Position wird nach tatsächlichen Vorhaltezeiten  
 abgerechnet. Die Zeit kann sich durch derzeit nicht  
 vorhersehbare Umstände wesentlich verändern, diese  
 Veränderungen haben kein Einfluss auf den hier angebotenen  
 Einheitspreis,

Menge:                         6.120 m<sup>2</sup>Wo                         EP: .....                         GB: .....

1.7                         **Aufbau Treppenhausgerüst**

Aufbau Treppenhausgerüst  
 Arbeitsgerüst und Schutzgerüst des Treppenhauses  
 für Putzarbeiten an Wänden und Decke in mehreren  
 Bauabschnitten.  
 einzurüstende Flächen bestehen aus:  
 - 2 Stück Treppenläufe, Standflächen abgetrept,  
 Breite ca. 1,35 m; 9 und 10 Stück Steigungen ca. 17/28 cm  
 lichte Höhe bis ca. 6,33 m, Länge ca. 3,00 m  
 2 Stück Podeste Breite ca. 1,50 m, Länge ca. 2,70 m  
 Höhe bis ca. 4,60 m bzw. bis 3,02 m  
 Aufbau gemäß Unfallverhütungsvorschriften des Baugewerbes,  
 (einschl. erforderlichen zusätzlichen Seitenschutz)  
 Wahl des Gerüsts nach AN.

Menge:                         1 St   EP: .....                         GB: .....

1.8                         **Abbau Treppenhausgerüst**

Abbau Treppenhausgerüst der Pos 1.7,  
 Abbau gemäß Unfallverhütungsvorschriften des Baugewerbes,

Menge:                         1 St   EP: .....                         GB: .....

**Proj.: 458**                                    **Rettungswache Mittweida**  
**LV: 007**                                      **Gerüstarbeiten**  
**Titel 1**                                        **Gerüst**

Übertrag € .....

1.9                                    **Vorhaltung Treppengerüst**  
Vorhaltung Treppengerüst der Pos 1.7  
Menge:                                    16 StWo                                    EP: .....                                    GB: .....

1.10                                    **Podesttreppenturm**  
Podesttreppenturm als Gerüsttreppe nach BGR 113 als separate Aufstiegsmöglichkeit vom Boden zur obersten Arbeitsebene aufbauen inkl. Vorhaltung. Verankerung nach statischen Erfordernissen. zul. Belastung : 2,5 kN/m², Grundfläche: ca. 2,57\*0,73 m Höhe ca. 8,00 m Montageorte vor dem Fassadengerüst sind mit der Bauleitung abzustimmen!  
Menge:                                    3 St    EP: .....                                    GB: .....

1.11                                    **Abbau Podesttreppenturm**  
Abbau Podesttreppenturm der Pos 1.10  
Menge:                                    3 St    EP: .....                                    GB: .....

1.12                                    **Vorhaltung Podesttreppenturm der Pos 1.10**  
Vorhaltung Podesttreppenturm der Pos 1.10  
Menge:                                    120 StWo                                    EP: .....                                    GB: .....

1.13                                    **Zusätzlicher innenliegender Leitergang**  
Aufbau Zusätzlicher innenliegender Leitergang bis zur obersten Gerüstlage als Zugang Bauwerksteile zwischen zu öffnenden Toren bzw. Türen  
Menge:                                    4 St    EP: .....                                    GB: .....

1.14                                    **Abbau zusätzlicher Leitergang**  
Abbau zusätzlicher innenliegender Leitergang der Pos 1.13  
Menge:                                    4 St    EP: .....                                    GB: .....

1.15                                    **Vorhaltung Leitergang**  
Vorhaltung Leitergang der Pos 1.13.  
Menge:                                    160 StWo                                    EP: .....                                    GB: .....

1.16                                    **Herausnehmbare Gerüstböden**  
Herausnehmbare Gerüstböden. In vorgegebenen Bereichen sind die Abhebesicherungen wegzulassen und je nach Gerüstsystem Ersatzprofile einzulegen um die Ersatzstabilität zu gewährleisten. Auszuführen in Teilbereichen / Einzellängen zwischen zwei Gerüstständern im Bereich zu öffnender Tore



**Proj.: 458**    **Rettungswache Mittweida**  
**LV: 007**     **Gerüstarbeiten**  
**Titel 1**     **Gerüst**

Übertrag €    .....

**1.24                      Abbau Fahrgerüst**  
 Abbau Fahrgerüst der Pos 1.23  
 Menge:                      3 St    EP: .....                      GB: .....

**1.25                      Vorhaltung Fahrgerüst**  
 Vorhaltung Fahrgerüst der Pos 1.23  
 Menge:                      36 StWo    EP: .....                      GB: .....

**Summe Titel                      1                      Gerüst**    .....



**Proj.: 458**                                    **Rettungswache Mittweida**  
**LV: 007**                                        **Gerüstarbeiten**  
**Titel**    **Regiearbeiten**

---

2.1                    **Facharbeiter**  
 Facharbeiter  
 Stundenlohn inkl. aller Zuschläge  
 für Umbau Gerüst während Standzeit

Menge:                    16 h                    EP: .....                    GB: .....

2.2                    **An- und Abfahrt für Regie- und Umbauarbeiten**  
 An- und Abfahrt für Regie- und Umbauarbeiten

Menge:                    5 St                    EP: .....                    GB: .....

2.3                    **Aufbau Konsolen und Belag, Breite 30 cm**  
 Aufbau Konsolen und Belag, Breite 30 cm  
 als Zulage für vorbeschriebenen Gerüst der Pos 1.1  
 für Ausführung mit Konsolen , Breite 0,30 m  
 incl. notwendige Stützstreben und Beläge,  
 als Innenkonsole im Fassadenbereich.

Menge:                    5 m                    EP: .....                    GB: .....

2.4                    **Abbau Konsolen und Belag, Breite 30 cm**  
 Abbau Konsolen und Belag, Breite 30 cm, der Position 2.2

Menge:                    5 m                    EP: .....                    GB: .....

2.5                    **Vorhaltung Konsolen mit Belag**  
 Vorhaltung der Konsolen mit Belag  
 Zulage zur Pos. 1.10, ohne vereinbarte Grundeinsatzzeit  
 Abrechnung nach m/Wo

Menge:                    200 mWo                    EP: .....                    GB: .....

2.6                    **Einrüsten Sturz und Leibungen Tore**  
 Einrüsten Sturz und Leibungen Tore mit Behinderung durch  
 davorstehende Fassadengerüste in getrennten Bauabschnitt.  
 Abstand zwischen Tor und Gerüst ca. 54 cm.  
 Torgrößen Rohbau: Breite 4,10 m, Höhe ca. 4,11 m ab  
 Aufstandsfläche Gerüst. Vorhandenes Fassadengerüst  
 ergänzen bzw. umbauen oder einzelne Gerüstteile zwischen  
 Fassadengerüst und bereits eingebautes, geschlossenen Tor  
 setzen, einschl. gesonderte Anfahrt.  
 Für WDVS -und Putzarbeiten an Leibungen und Sturz der  
 Tore.

Menge:                    8 St                    EP: .....                    GB: .....

2.7                    **Abbau des Gerüstedes derTorleibungen und des Sturzes**  
 Abbau des Gerüstedes derTorleibungen und des Sturzes,  
 einschl. Behinderungen durch bestehendes Fassadengerüst,  
 in getrenntehn Bauabschnitt

**Proj.: 458**                                    **Rettungswache Mittweida**  
**LV: 007**                                     **Gerüstarbeiten**  
**Titel 2**                                       **Regiearbeiten**

---

Übertrag €                                    .....

Menge:                                    8 St                                    EP: .....                                    GB: .....

2.8                                    **Vorhaltung Gerüst der Torleibungen der Pos 2.6**

Vorhaltung Gerüst der Torleibungen der Pos 2.6

Menge:                                    64 StWo                                    EP: .....                                    GB: .....

**Summe Titel 2                                    Regiearbeiten**                                    .....

Proj.: 458  
LV: 007

Rettungswache Mittweida  
Gerüstarbeiten

**ZUSAMMENSTELLUNG**

<b>Titel</b>	<b>1</b>	<b>Gerüst</b>	.....	<b>€</b>
<b>Titel</b>	<b>2</b>	<b>Regiearbeiten</b>	.....	<b>€</b>
<hr/>				
<b>Summe LV</b>			.....	<b>€</b>
<b>zuzüglich</b>	<b>19,00 %</b>	<b>Mwst</b>	.....	<b>€</b>
<hr/>				
<b>Gesamtsumme</b>			.....	<b>€</b>
<hr/>				

Datum: .....      Unterschrift / Stempel: .....