



**2. Kostenschätzung (kurz)**  
**für das Bauvorhaben ZAS Neubau Verwaltungsgebäude**  
**Schlachthofstraße 12, 09366 Stollberg**  
**Sanitär/Heizung/Lüftung**  
Leistungsphase 2 - Vorplanung

Stand: 27.08.2024

Folgende Kosten wurden ermittelt:

	Menge	EP	GP Netto	GP Brutto
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				
411 Abwasseranlagen			7.930,00 €	9.436,70 €
412 Wasserversorgung			54.220,00 €	64.521,80 €
413 Gasanlagen			- €	- €
419 Sonstiges			3.850,00 €	4.581,50 €
<b>410 Summe Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			<b>66.000,00 €</b>	<b>78.540,00 €</b>
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>				
421 Wärmeerzeugungsanlagen			120.000,00 €	142.800,00 €
422 Wärmeverteilnetze und Zubehör			32.700,00 €	38.913,00 €
423 Raumheizflächen			63.000,00 €	74.970,00 €
429 Sonstiges + Raumregelung			2.500,00 €	2.975,00 €
<b>420 Summe Wärmeversorgungsanlagen</b>			<b>218.200,00 €</b>	<b>259.658,00 €</b>
<b>430 Lufttechnische Anlagen</b>				
431 Lüftungsanlagen			100.800,00 €	119.952,00 €
432 Teilklimaanlagen			7.500,00 €	8.925,00 €
439 Lufttechnische Anlagen Sonstiges			8.000,00 €	9.520,00 €
<b>430 Summe Lufttechnische Anlagen</b>			<b>116.300,00 €</b>	<b>138.397,00 €</b>
<b>480 Gebäude- und Anlagenautomation</b>				
481 Automationseinrichtungen			38.900,00 €	46.291,00 €
<b>480 Summe Gebäude- und Anlagenautomation</b>			<b>38.900,00 €</b>	<b>46.291,00 €</b>
<b>Summe KG400 HLS-Installation</b>			<b>439.400,00 €</b>	<b>522.886,00 €</b>
enthaltene MWSt. (19%)			83.486,00 €	
<b>730 Architekten- und Ingenieurleistungen</b>				
<b>736 Planung der technischen Gebäudeausrüstung</b>				
Planungshonorar Sanitär+HZG+ Lüftg.(LP1-9, 100%, 3% NK)			110.000,00 €	
<b>730 Architekten- und Ingenieurleistungen</b>			<b>110.000,00 €</b>	<b>130.900,00 €</b>
<b>Summe KG 700</b>			<b>110.000,00 €</b>	<b>130.900,00 €</b>
enthaltene MWSt. (19%)			20.900,00 €	