

Grundrissänderung mit Balkonanbau, Lion-Feuchtwanger-Straße 2-8 in 08060 Zwickau Los 1 – Vergabe der Objekt- und Tragwerksplanung mit Bauphysik und Brandschutz

Bieterinformation 03

Stand 28.08.2024

Bereits beantwortete Fragen und Hinweise des AG aus vorangegangenen Bewerberinformationen sind in grauer Schrift dargestellt.

1. Hinweis des AG zur Änderung der Ausschreibungsbedingungen:

Im Zuge einer Rüge der Ausschreibungsbedingungen hat sich der AG entschieden, die Mindestanforderungen an die Referenzprojekte zu senken:

Es werden die Mindestanforderungen an die Referenzen von 20 WE auf 10 WE und die Anforderungen an die Baukosten von 2 Mio. Euro netto auf 1 Mio. Euro netto gesenkt.

Außerdem wird bei der 2.Büroreferenz und bei der persönlichen Referenz der Objektüberwachung auch ein Neubau als geeignet betrachtet. Die entsprechenden Textpassagen wurden im Formblatt zum Angebot und in der Auftragsbekanntmachung bei den Anforderungen an die technische Leistungsfähigkeit korrigiert.

Ein überarbeitetes Formblatt „Angebot, Eignungsnachweise und Hinweise zur Wertung“ liegt der 1.Bewerberinformation vom 06.08.2024 bei.

2. Frage:

Wir bitten um genauere Erläuterung der Aufgabenstellung für die Bauphysik. Soll diese nur beratend sein?

Antwort:

Wir erwarten in der Planung und Umsetzung eine Verbesserung des Luft- und Trittschalls für das Gebäude, eine Verbesserung des Wärmeschutzes und die Berücksichtigung des Feuchteschutzes. Diese Leistungen sind auch mit der Fachplanung HLS abzustimmen.

3. Frage:

In der Bieterinformation 02 haben Sie in der Antwort auf Frage 2 mitgeteilt, dass Sie eine Verbesserung des Luft- und Trittschalls (Raumakustik) und des Wärmeschutzes wünschen. Um ein entsprechendes Angebot zu erstellen, benötigen wir die KG 400.

Antwort:

Die Technikkosten wurden vom AG mit einer Höhe von 880.000 Euro netto bewertet.

4. Frage:

Soll das entsprechende Angebot Feuchtigkeitsmessungen enthalten oder nicht?

Antwort:

Nein, keine Feuchtigkeitsmessungen.

**Grundrissänderung mit Balkonanbau, Lion-Feuchtwanger-Straße 2-8 in 08060 Zwickau
Los 1 – Vergabe der Objekt- und Tragwerksplanung mit Bauphysik und Brandschutz**

Bieterinformation 03

Stand 28.08.2024

Bereits beantwortete Fragen und Hinweise des AG aus vorangegangenen Bewerberinformationen sind in grauer Schrift dargestellt.

5. Frage:

Wo in der Honorartabelle soll das Bauphysikhonorar eingetragen werden?

Antwort:

Wir haben den Punkt C. der Honorartabelle überarbeitet. Es wurde der Punkt C.2 Leistungen Bauphysik zur Erstellung des Wärmeschutznachweises und der Beratungen zum Wärmeschutz und zum Schallschutz ergänzt. Bitte nutzen Sie das der Bieterinformation 03 vom 28.08.2024 beiliegende Honorardatenblatt. Der Vertrag wird im Auftragsfall angepasst.
