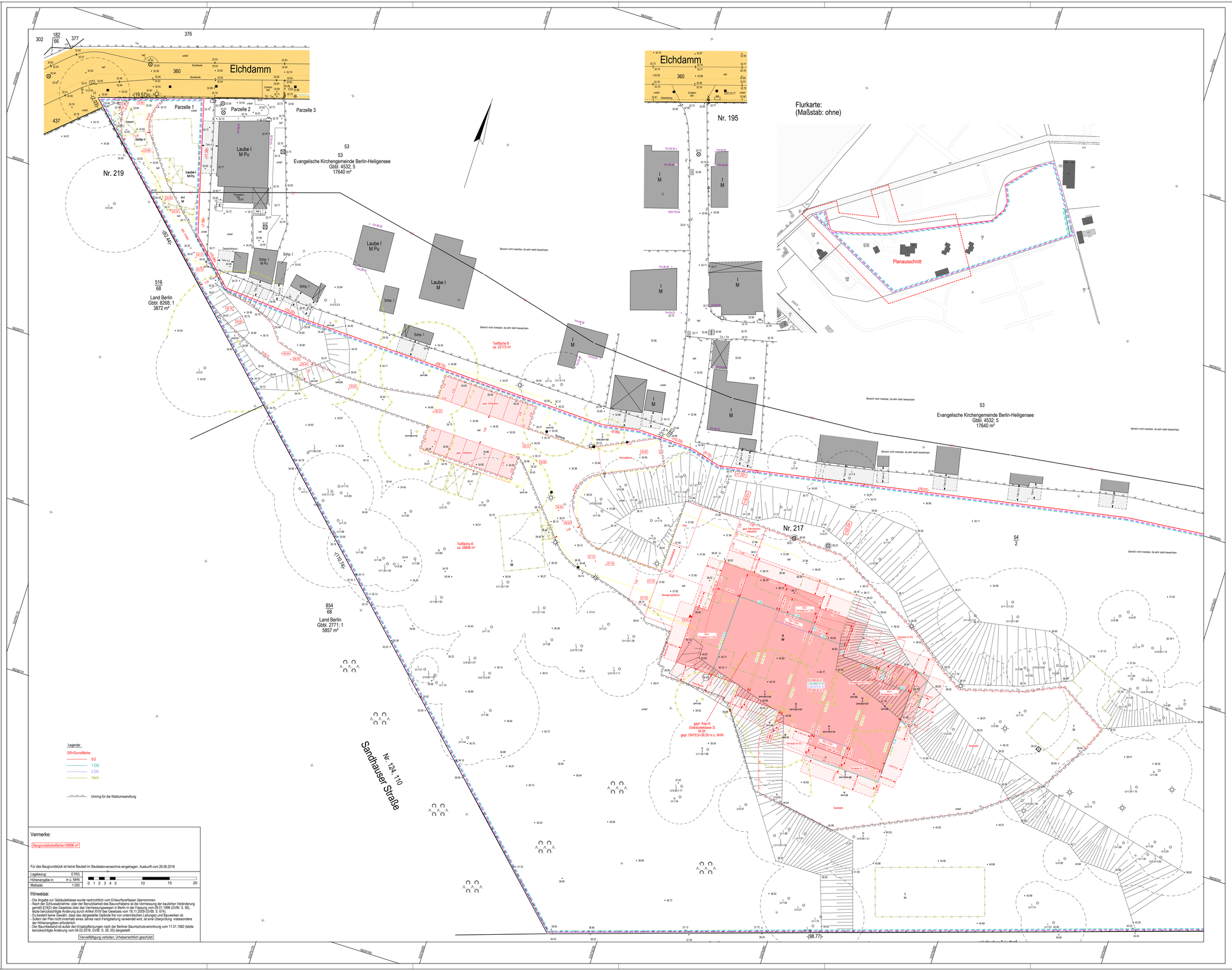

Vermerke:

Baugrundstücksfläche=28896 m²

Für das Baugrundstück ist keine Baulast im Baulastenverzeichnis eingetragen. Auskunft vom 26.06.2018

Lagebezug:	ETRS
Höhenangabe in:	m ü. NHN
Maßstab	1:200

Hinweise:

- Die Angabe zur Gebäudeklasse wurde nachrichtlich vom Entwurfsverfasser übernommen.
- Nach der Schlussabnahme oder der Benutzbarkeit des Bauvorhabens ist die Vermessung der baulichen Veränderung gemäß §19(2) des Gesetzes über das Vermessungswesen in Berlin in der Fassung vom 09.01.1996 (GVBl. S. 56), letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel XVIII des Gesetzes vom 16.11.2009 (GVBl. S. 674).
- Es besteht keine Gewähr, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
- Es ist nach der Fertigstellung innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
- Der Baumbestand ist außer den Ersatzpflanzungen nach der Berliner Baumschutzverordnung vom 11.01.1982 (letzte berücksichtigte Änderung vom 04.02.2016; GVBl. S. 26, 55) dargestellt.

Vervielfältigung verboten, Urheberrechtlich geschützt

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Bezirks-, Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Baugrundstücksline (rechtsverbindliche Festgesetzte Markierung des Baugrundstücks)
Begleitline (dient der Baugrundstück betreff Ausfugnutzung/Abstandsflächen) - amtl.
amtlich festgesetzte Grenze (Schutz von Grünflächen/Landschaften) - amtl.

Allgemeine Topographie

Poller (wickig)
Poller (rund)
Betonmast
Holzmast
Laterne
Verkehrsschild
Straßenschild
Schild
Ampel
Schacht rund
Schacht eckig
Gully
Kabelkasten oberirdisch
Kabelkasten unterirdisch
Trafokasten
Gasschieber
Wasserschieber
Wasserhahn
Unterflurhydrant in 20.0 m in Pfeilrichtung
Unterflurhydrant
Oberflurhydrant
Geländer
Zaun
Hecke
Mauer
Stützmauer
Böschung
befestigt
unbefestigt
Nadelbaum
mit Stammumfang
TSr in Höhe
Krone maßstäblich
Laubbaum
nicht geschätzter Baum (nur zur Information) (*)

Maße und Zahlen

Maßangaben in [m]
Grenzmaß laut Katester – 48.00 –
graphisch ermittelt (48.0)
rechnerisch ermittelt –48.00–
Normalhöhennull NHN
Bestimmungsmaß 12.00
Höhenpunkt mit Höhenangabe • 99.02
geplante Geländehöhe 99.02

Bauliche Anlagen

vorhandene Bebauung Anzahl der Geschosse
vorhandene Bebauung (unterirdisch)
vorhandene Bebauung (geplanter Abriss)
Baudenkmal / Denkmalbereich
geplante Bebauung gepl.
gepl. Stellplatz
Öffentliche Grünflächen

Dachformen

Berliner Dach	BD
Satteldach	Sa
Pultdach	Pu
Mansardtdach	Ma
Walmdach	Wa
Krüppelwalmdach	KWa
Flachdach	Fl
Zeltdach	Ze
Sheddach	Sh
Dachraum	DR
Dachgeschoss	DG

Bauarten

Massivbau	M
Holzbau	H
Metallbau	Me
Gründach	Gr
Pappe / Faserzement	Pa / Fz
Blech	Bl
Pfannen	Pf
Wohnhaus	Wha
Garage	Gar
Schuppen	Schp.
Kaltelektroschacht	KLS

Baurecht

(Planungsrecht aus Bebauungsplan Teile in blau)

vorhandene öffentliche Verkehrsfläche (gewidmet)	
Betriebfläche (S. Flächennutzungsplan)	
vorhandene Abstandsflächen	
geplante Abstandflächen	
Tiefe der Abstandsfläche	Tiab / 2.4H
Abgrenzung unterschiedliche Nutzung	
Baulinie	
Baugrenze	
Straßenbegrenzungslinie	
Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes	
Mitte öffentliche Fläche	
Grundbuchblatt; Bestandsverzeichnisnr.	Gbbl. 3381; 1
Umgrenzung für die Waldumwandlung	

Allgemeines Wohngebiet	WA
Reines Wohngebiet	WR
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO
nur Einzelhäuser zugelassen	E
nur Doppelhäuser zugelassen	D
offene Bauweise / geschlossene Bauweise	o / g
Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z. B.	II
Grundfläche / Grundflächenzahl	GR2 / GR2
Geschossfläche / Geschossflächenzahl	GF2 / GF2
Baumasse / Baumassenzahl	BM / BMZ

Brandwand	
Baulasten	
Hauseingang	▲
Oberkante Fußboden-Erdgeschoss	• OKFEG
Oberkante Fußboden-Obergeschoss	• OKFOG
Oberkante Erker	OKE
Oberkante Balkon	OKB
Oberkante Brüstung/Geländer	OKBr
Traufhöhe-Unterkante Dachrinne	• TH
Firsthöhe	• FH
Oberkante Brandwand	• OKBW
Oberkante Dach	• OKD
Oberkante Gaube	• OKG
Oberkante Attika	• OKA

Bauaufsichtliche Sichtvermerke:

VEREINFACHTER LAGEPLAN

von dem Grundstück

Berlin, Reinickendorf, Elchdamm 171, 195, 217

(Bauvorlage gemäß § 7 Bauverfahrensverordnung)

Informationen aus dem Katasternachweis vom 08.07.2018, 16.04., 02.12.2019 und 15.04.2021

Land Berlin, Bezirk Reinickendorf, Gemarkung Heiligensee

Flur	Flurstück	Gbbl., Bvnr.	Fläche in m²	Eigentümer:
6	54/2	4532; 8	32096	Evangelische Kirchengemeinde Berlin-Heiligensee
6	54/1	4532; 6	284	
6	53	4532; 8	17640	

Planfestsetzungen:

Bauvorbereitungsplan nicht Baugebiet
Bebauungsplan XX-213 im Verfahren, Stand öffentliche Auslegung Ende 28.02.1992

Wasserschutzgebiet: nicht zugeordnet

Index	Datum	Ergänzung/ Änderung
V1	09.07.2018	Bestandsplan
V2	17.04.2019	Nachmessung Parzelle 1 und 2
V3	14.10.2019	Projektentragung (Bauzeichnungen der Stark+Stölb Architekten vom 08.10.2019)
V4	03.12.2019	Teilungsplan Version 1
V5	16.04.2021	Aktualisierung
V6	12.05.2021	Änderung Aussenanlagen (Außenanlagen der Planwerkstatt Haas-Wohlfarth vom 29.04.2021)

gemessen am: 20.06.,22.06., 05.07.2018 und 12.04.2019 Geschäftszeichen: Z18224

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung
Die Richtigkeit und Übereinstimmung mit der Örtlichkeit wird bescheinigt:
(Die Nutzungsberechnung in der Anlage ist wesentlicher Bestandteil.)

Dipl.-Ing. Claudia Zimmermann
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Pasewalker Straße 74, 13127 Berlin
Tel: 030 200911510 Fax: 030 200911511
info@vermessung-zimmermann.de

Der Lageplan ist nur in Verbindung mit Siegel und Unterschrift des ÖbVI gültig.