

**LEGENDE GENEHMIGUNGSPLANUNG**

Grenzen sind grafisch aus der Liegenschaftskarte sowie aus dem DWG-Plan des Vermessers übernommen worden!

- Baugrenze
  - Grundstücksgrenze
  - Abstandsflächen
- H1 =  $WH \cdot 0,4 = 6,79 \cdot 0,4 = 2,72m$   
 H2 =  $WH \cdot 0,4 = 9,62 \cdot 0,4 = 3,85m$   
 H3 =  $WH \cdot 0,4 = (9,53^2 + 3,43^2)^{1/2} \cdot 0,4 = 5,19m$   
 H4 =  $WH \cdot 0,4 = 9,45 \cdot 0,4 = 3,78m$   
 H5 =  $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (9,45 \cdot 0,4) + (3,43^2 \cdot 1/3) = 4,93m$   
 H6 =  $WH \cdot 0,4 + H \cdot \text{Dachfläche} \cdot 1/3 = (9,42 \cdot 0,4) + (3,43^2 \cdot 1/3) = 4,91m$   
 H7 =  $WH \cdot 0,4 = 9,42 \cdot 0,4 = 3,77m$   
 H8 =  $WH \cdot 0,4 = (9,42 + 3,43^2)^{1/2} \cdot 0,4 = 5,16m$   
 H9 =  $WH \cdot 0,4 = 9,42 \cdot 0,4 = 3,77m$

Grundstücks-/Flurstücksgröße 276/6, 276/5 = 4.243,64m<sup>2</sup>

- Neubau
- Bestandsgebäude

Der Lageplan ist im Kontext zum Außenanlagenplan zu lesen, darin finden sich Angaben zu den Geländehöhen, zur Erschließung und Art der Außenflächen u.a.

- Regenwasser
- Heizung (WP)
- Trinkwasser
- Elektro
- Gas
- Lüftung
- Telekom\_Netzwerk



Grundstücksgrenze; Flurstück 276/6, 276/5  
 Oberkante Fertigfußboden (Bezug Bestand EG) OKFF +0,00 = 130,58 über NHN  
 OKFF Neubau +6,98m von mittlerer Geländehöhe / Bezug auf Gebäudeckp.

**ANGABEN ZEICHEN UND KÜRZEL**

**RAUMSTEMPEL:**  
 Raumnummer  
 NRF: .....qm  
 RH: .....m<sup>2</sup>  
 FB: z.B. Fliesen R10 B

**Legende - Brandschutz**

- dt dichtschließend
- dst dicht- & selbstschließend
- T30 30 Min. Feuerwiderstand
- TR30 30 Min. Feuerwiderst., rauchdicht & selbstschließend
- TR60 60 Min. Feuerwiderst., rauchdicht & selbstschließend
- RW -> Rettungsweg + Richtungsangabe
- Trennwand feuer-,hochfeuerhemmend, feuerbeständig nach DIN 4102, DIN 18095 bzw. DIN EN 13501
- F30 / F60 / F90 -

AL	Auflager	NÜ	Notüberlauf
AW	Abwasser	OL	Oberlicht
BE	Bodeneinlauf	OTS	Obertürschließer
BRH	Brüstung	OZ	Oberzug
BSH	Brettschichtholz	RA	Ringanker
dgl.	deckengleich	RB	Rohboden
dT	dichtschließend	RBA	Rückbiegeanschluss
DA	Dachablauf	RD	Rohdecke
DF	Dachfenster	RH	Raumhöhe
DN	Dachneigung	RW	Regenwasser
DP	Drempel	RS	rauchdicht
FB	Fußboden	ST	Sturz
FD	Fertigdecke	STG	Steigung
FH	Firsthöhe	SCHW	Schwelle
FF	Fertigfußboden	SW	Schmutzwasser
FR	Fallrohr (RW)	TH	Traufhöhe
FS	Frostschürze	UHD	Unterhangdecke
GEL	Gelände	UK / OK /	Ober-/Unter-/Vorderkante
HA	Hausanschluss	VK	Vorderkante
MW	Mauerwerk	UZ/ÜZ	Unter-/Überzug
NRF	Nettoraumfläche		

**BETRIFFT: BAUANTRAG**

Planfreigabe

Bauherrenschaft: Architekt:

Bauvorhaben/Anschrift "Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha"  
 August-Bebel-Straße 60  
 04824 Brandis/OT Beucha

Bauherrenschaft/Anschrift: Stadt Brandis  
 Markt 1 - 3  
 04821 Brandis

Architekten/Anschrift quartier vier - Herberg | Siebek | Wortelkamp  
 Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB  
 Stadt- und Regionalmanagement  
 Könnertstraße 21  
 04229 Leipzig  
 info@quartiervier.com  
 T++ 49 (+) 341 980 60 81  
 F++ 49 (+) 341 980 60 83  
 www.quartiervier.com



Bezeichnung	Index		
Lageplan	-		
Plan-Nr.	Maßstab	Blattgröße	Datum
1904.00.001	1:250	A1	2023-05-08

