

Wertungsmatrix zur Prüfung der Eignungskriterien der Bewerber

„Nur zur Information! Nicht Teil der Bewerbungsunterlagen!“

Formale Prüfung

Kriterium	Ja	Nein
fristgemäßer Eingang der Bewerbung		
ggf. Erklärung zur Bewerbergemeinschaft liegt vor (Anlage 1)		
ggf. Verpflichtung für Nachauftraggeber liegt vor (Anlage 10)		
Liegen Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB oder § 73 (3) VgV vor?		
bestehende rechtliche und / oder wirtschaftliche Verknüpfungen		
beabsichtigte Zusammenarbeit		
Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe (Anlage 2)		
Nachweis der Berufszulassung (Anlage 3)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 7 Jahre des Projektleiters TA AG 1, 2 und 3 anhand geforderter Nachweise (Anlage 4)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 5 Jahre des stellvertretenden Projektleiters TA AG 1, 2 und 3 anhand geforderter Nachweise (Anlage 5)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 5 Jahre des Bauleiters TA AG 1, 2 und 3 anhand geforderter Nachweise (Anlage 6)		
Nachweis der technischen Ausstattung für die Dienstleistung (Anlage 7)		
eine Referenz TA AG 1, 2 und 3 mit entsprechenden Mindestkriterien dargestellt		
Teilnahmebedingung erfüllt		

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Gesamtumsatz und Umsatz für die entsprechende Dienstleistung**

gewertet wird:

Umsatz für die entsprechende Dienstleistung; Technische Ausrüstung nach § 55 mit Anlage 15 HOAI, durchschnittlicher Umsatz pro Jahr der Jahre 2021 - 2023

≥ 150.000 € = 1 Punkt
≥ 300.000 € = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Anzahl der Fachkräfte (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) bzw. Größe der Arbeitsgemeinschaften**

gewertet wird:

Anzahl der letzten drei Jahre und der aktuellen, festangestellten Fachkräfte für Technische Ausrüstung nach § 55 mit Anlage 15 HOAI (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) bzw. Größe der Arbeitsgemeinschaft im Durchschnitt

∅ ≥ 2 = 1 Punkt
∅ ≥ 3 = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

Technische Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur technischen Ausstattung für die Dienstleistung im Leistungsbild Technische Ausrüstung**

Mindestforderung: Aussage zur Büro- und Kommunikationstechnik, eingesetzte Programme für CAD und Ausschreibung, ggf. GAEB-Schnittstellen (Anlage 7)

gewertet wird:

zusätzlich Erfahrungen und Arbeiten in der 3D-Bearbeitung, z.B. Bearbeitung mit Punktwolken, bildgebende Darstellung als Nachweis liegt vor

vorhanden / erfüllt = 1 Punkt

maximale Punktzahl:	5
---------------------	---

- **Referenzen zu vergleichbaren Leistungen im Bereich Technische Ausrüstung Instandsetzung, Modernisierung, Umbau, Restaurierung eines Denkmals mit denkmalpflegerischer Bedeutung und folgenden Mindestkriterien:**

Mindestbedingungen für die Referenzen 1 – 2 | Technische Ausrüstung AG 1, 2 und 3

- eine Referenz dargestellt
- Referenzprojekt wurde von der bewerbenden Niederlassung bearbeitet
- Gebäude steht unter Denkmalschutz (vorzugsweise Einzeldenkmal)
- öffentliches Gebäude / öffentliche Nutzung
- Lph. 3-8 nach § 55 HOAI für die Anlagengruppen 1, 2 und 3 vollständig erbracht
- Abschluss / Fertigstellung (Lph. 8 nach Anlage 15 HOAI) innerhalb der letzten 8 Jahre (zwischen 09/2016 und 08/2024)
- Baukosten KG 300 + 400 \geq 1,5 Mio. € brutto
- BGF \geq 1.000 m²

Die jeweiligen Referenzprojekte müssen zwingend alle Mindestkriterien erfüllen, damit die Referenz gewertet werden kann. Über Zusatzkriterien können weitere Punkte erreicht werden.

Es ist mindestens ein Referenzprojekt im Bereich Technische Ausrüstung darzustellen. Um die volle Punktzahl gemäß Wertungsmatrix zu erhalten sind insgesamt 2 Referenzprojekte darzustellen.

gewertet werden:

- **Schulbau / Bildungsbau**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Umsetzung von Lösungen mit einem minimalen Technikeinsatz und einem hohen Anspruch an einen kostengünstigen Betrieb (nachhaltige, langlebige und wartungsarme technische Lösungen)**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Durchführung von baulichen Maßnahmen unter Aufrechterhaltung eines ungestörten Betriebes, insbesondere Weiterbetreiben der Versorgungsanlagen / technischen Anlagen bzw. Herstellen von Interimslösungen für die weiterhin im Betrieb befindlichen Teilbereiche in den AG 1, 2 und 3**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **heutige Anforderungen von technischer Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2 und 3 nach § 53 HOAI im Denkmal / historischen Bestand mit geringem Substanzverlust / minimalinvasiv integriert**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **technische Umsetzung erhöhter Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit unter Nutzung innovativer bzw. zeitgemäßer Technologien und erneuerbarer Energien (z. B. Flächenheizung, Abwasser- oder Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung, Anbindung Nah- / Fernwärmenetz, Einbindung von PV- / PVT-Anlagen u. ä.)**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Bearbeitung eines komplexen Ensembles / verschiedenartiger Gebäude mit verschiedenen Nutzungsbereichen / Nutzergruppen oder verschiedenen Anforderungen an Gebäudesubstanz / Bildung von Symbiosen in Planung und Ausführung**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Leistungsphasen 1 und 2 vollständig erbracht**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **haustechnische Anlage mit Fördermitteln EU / Bund / Land finanziert und abgerechnet**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **öffentlicher / kirchlicher Auftraggeber**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

erreichbare Maximalpunktzahl = 145 Punkte