

## Anlage zum Objektkalkulationsblatt

### Hinweise für die Bearbeitung der Kalkulationsblätter und Information zu den Leistungswerten

Das Kalkulationsblatt für die Kalkulation des produktiven Stundenlohnes für die Unterhaltsreinigung (Stundenlohnkalkulation) ist auszufüllen und der errechnete Stundenverrechnungssatz ist auf das jeweilige Objektkalkulationsblatt zu übertragen.

**Die Kalkulation des produktiven Stundenlohnes sollte vor der Erstellung des Objektkalkulationsblattes erfolgen.**

#### 1. Bezeichnung der einzelnen Flächenbereiche

- a. Büro**  
Hierbei handelt es sich um Büroräume und allgemeine Nebenräume im Gebäude.
- b. Sanitär = Sanitäreinrichtungen**  
Enthält die WC- und Duschanlagen im Gebäude
- c. Eingang**  
Unter diesem Begriff sind alle Verkehrsflächen (Eingangsbereiche, Windfang, Treppen und Flure) im Objekt gemäß Raumbuch zu verstehen.
- d. Küche**  
Beinhaltet die Küchen- und Essensbereiche im Gebäude
- e. Labor - und Untersuchungsräume**  
Beinhaltet Räume im Bereich des Gesundheitsamtes und Veterinärarnamtes
- f. Sonderfläche**  
Hier werden Räumlichkeiten im Raumbuch bezeichnet, die aufgrund ihrer Frequentierung nur 1 x jährlich gereinigt werden.

Der Reinigungszeitpunkt der 1 x jährlich durchzuführenden Reinigung wird von der Gebäudeverwaltung mit dem Auftragnehmer abgesprochen.

#### 2. Schutzstufen:

Im Bereich des Gesundheitsamtes sind bestimmte Bereiche in Schutzstufen eingestuft. Die eingestuften Räume sind im Raumbuch erkennbar. Die aufgeführte Beschreibung der Schutzstufen im Raumbuch ist zu beachten.

### 3. Ausfüllen der Kalkulationsblätter (Stundenlohnkalkulation, Objektkalkulation)

- Bieter haben auf den Kalkulationsblättern ausschließlich die **gelb hinterlegten Kästchen** auszufüllen.
- Auf dem Objektkalkulationsblatt wurden bereits die einzelnen m<sup>2</sup>-Flächen des Objektes hinterlegt. Nur diese m<sup>2</sup>-Flächen sind Kalkulationsgrundlage und können aufgrund des Zellschutzes nicht verändert werden.
- Für die Unterhaltsreinigung müssen bei den einzelnen Raumgruppen die für Sie errechnete maximale Reinigungsleistung pro Stunde und pro Reinigungskraft in m<sup>2</sup> angegeben werden. (Bitte Punkt 2 – Leistungswerte - beachten)
- Durch Eingabe der Stundenverrechnungssätze, gemäß dem Kalkulationsblatt für Stundenverrechnungssätze, errechnet sich automatisch der Gesamtpreis der Unterhaltsreinigung für das Objekt.  
Für die Berechnung der Stundenverrechnungssätze ist das Kalkulationsblatt für die Stundenlohnkalkulation zu verwenden.
- Der einzutragende Stundenlohn/Netto pro Regiestunde in der Gesamtkalkulation ist Kalkulationsgrundlage bei der Beauftragung von Sonderaufträgen durch den Auftraggeber oder auch für Vertretungsreinigung von Eigenreinigungsbereichen, soweit diese vorhanden. Diese Arbeiten werden auf Stundenbasis und Leistungsschein abgerechnet.
- Das Kalkulationsblatt – Preisangebot für das Objekt - muss durch den Bieter mit Datum, Firmenstempel und Unterschrift gezeichnet sein.

### 4. Leistungswerte

Von der RAL-Gütegemeinschaft Gebäudereinigung und dem REFA-Fachausschuss Gebäudereinigung wurden Leistungswerte für die Unterhaltsreinigung an Schulen ermittelt. Die teilweise große Spannbreite der zu reinigenden Fläche in der Stunde basiert auf unterschiedliche Raumgrößen, Leistungsverzeichnisse und anderen objektspezifischen Gegebenheiten.

Die Leistungswerte der RAL-Gütegemeinschaft Gebäudereinigung und dem REFA-Fachausschuss Gebäudereinigung bieten wir als Orientierungshilfe und als unverbindlichen Richtwert für die Kalkulation an.

Die Leistungswerte stellen sich wie folgt dar:

Raumart	m <sup>2</sup> /h
Büros im Verwaltungsbereich	160-230
Besprechungszimmer	200-350
Toiletten, Wasch- und Duschräume	60-120
Teeküchen	60-120
Aufenthaltsräume	110-190
Umkleideräume, Garderoben	200-320
Aufzüge	90-150
Flure	250-650
Eingangshallen (Aula)	200-600
Treppenhäuser	130-200
Nebenräume	250-400
Unterrichtsräume	180-350
Sport- und Mehrzweckhallen	300-900

Es handelt sich hierbei nur um Richtwerte, an die der Bieter nicht gebunden ist.