

Berechnungen
GRZ: Baugrundstück: Flurstück 196 = lt. Kataster = 38259 m²
 gepl. Gebäude I mit Dachhöhe = berechnet mit CAD = 1237,95 m²
 vorh. Gebäude I = berechnet mit CAD = 12510,63 m²
 vorh. Gebäude II = berechnet mit CAD = 446,31 m²
14194,89 m²
 GRZ = 14194,89 m² / 38259 m² = **0,37**
 vorh. Nebengebäude/Nebenanlage I = berechnet mit CAD = 602,00 m²
 vorh. Zufahrten/ Parkflächen = berechnet mit CAD = 6774,60 m²
 vorh. vers. Flächen (Pflaster usw.) = berechnet mit CAD = 12462,15 m²
19838,75 m²
 GRZgesamt = 14194,89 m² + 19838,75 m² = 34033,64 / 38259 m² = **0,89**
GFZ:
 GFZ = 1 x 1237,95 m² + 1 x 12510,63 m² + 2 x 446,31 m² = 14641,20 / 38259 m² = **0,38**
Abstandsflächen:
 mind. mitl. Gel. = 332,0 **FH=332,08**
 OK Attika = 341,08
 TI = 9,08 x 0,2 = 1,82 (mind. 3,00m)

Anmerkung
 Die GRZ und GFZ-Berechnung bleibt durch die geplante Dachhöhe/ Dachsanierung unverändert, da alles im Bestand bestehen bleibt!

Flur 108

Entwässerung nachrichtlich aus Bestandsplänen entnommen/ Anschluss an vorh. Leitungen

GE a
 GRZ 0,8
 GFZ 2,4
 II - IV
 D 15°-35°

Werkstatthalle I/VD
 OK Attika=341,08 (Dachhöhe)

Entwässerung nachrichtlich aus Bestandsplänen entnommen

SO a
 GRZ 0,8
 GFZ 2,4
 III - VIII
 D 15°-35°
 Möbelfachmarkt

Flur 134

GE 1 a
 GRZ 0,8
 GFZ 2,4
 II - IV
 D 0°-25°

Flur 123

ZEICHNERKLÄRUNG
 (Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kriegsgränze (Stadtpfand)
 Grenzgränze
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze
 Gebäudefußlinie
 Hofbegrenzung, Bordmaße
 Einbaubegrenzung an Wände
 Straßengrenze
 Oberirdische Leitung Starkstrom
 Oberirdische Leitung Strom
 Oberirdische Leitung Wasser
 Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
 Abwasserkanal Regenwasserleitung
 Abwasserkanal Hochwasserleitung
 gepante Flurstücksgrenze

Kartierungsachsen für Grenzpunkte
 Geländehöhe
 Bleichung
 Verlehrschild
 Haltestelle
 Anhaltelänge
 Mast an Angabe der Stärke
 Zaun
 Hecke
 Baum (geplant!)
 U = Umfang, H = Höhe
 Kronen Ø = maßstäblich
 Kronen Ø = maßstäblich
 Baum gepflanzt

Fernschleusen
 Feuerleiter
 Latrine
 Polstermöbel, Untertische
 Scherben
 Denkmalschutz
 Unterwasser
 Mast
 Schacht
 Kabellicht
 Hydrant oberirdisch
 Hydrant unterirdisch
 Schieber
 N = Wasser, G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeindefall B.F.G. Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
 Baugrubenveränderung vom 27.01.1999 Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
 Kleinstandortgebiet WS Öffentliche Verkehrsfläche
 reines Wohngebiet WR Öffentliche Verkehrsfläche
 allgemeines Wohngebiet WA Öffentliche Verkehrsfläche
 Dorfgebiet MD Öffentliche Verkehrsfläche
 Mischgebiet MI Öffentliche Verkehrsfläche
 Gewerbegebiet GK Öffentliche Verkehrsfläche
 Industriegebiet GI Öffentliche Verkehrsfläche
 Sondergebiet SG Öffentliche Verkehrsfläche
 Sondergebiet SW Öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 72 BauVO)
 Stellplätze
 Garagen
 Gemeinschaftsstellplatz
 Gemeinschaftsgarage
 Tiefgarage

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 72 BauVO)
 Stellplätze
 Garagen
 Gemeinschaftsstellplatz
 Gemeinschaftsgarage
 Tiefgarage

VERSCHIEDENES

Kanaltiefen
 Deckel
 Einlaufschleife
 KE
 KS

DACHFORM

Satteldach
 Walddach
 Zeltdach
 Pultdach
 Stöhdach

DACHNEIGUNG

Flachdach
 Dach von 5°-25° Neigung
 Dach von 25°-45° Neigung
 Dach von über 45° Neigung

MASS UND ZAHLEN

Grundstücksmessung
 Erdgesch-Fußbodenhöhe über NN
 HGB
 überdeckte Herfgr Fußboden
 überdeckte Decke
 Hausgrenze
 keine Eigentumsgrenze
 keine Flurstücksgrenze
 Grenze des Baugrundstückes

aus Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer	Baustufen
196	3 82 59	23528	Stadtwerke Remscheid GmbH	Nr.:3161 Nr.:3647 Nr.:4765 Nr.:7941 Nr.: Nr.: Nr.: Nr.:

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluss
				Bolzen Nr. Höhe _____ m ü. NN Kontrollbolzen Nr. Höhe _____ m ü. NN

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Amtlicher Lageplan
 Maßstab 1 : 500
 zur Bauvorlage
 Baugenehmigungsbehörde: Stadtgemeinde Remscheid
 Gesch. B. Nr.: 2023081518

Bauvorhaben: Dacherrhöhung und Dachsanierung
 Stadtwerke Remscheid GmbH
 Bauherr: Stadtwerke Remscheid
 Gemeinde: Remscheid

Gemarkung: Remscheid Flur: 122 Rahmenkarte:

Art und Maß der baulichen Nutzung	(Berechnung n § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beiblat)	Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr. 452 Baugebiet GE ** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse II-IV	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl (1) bauliche Nutzung (m ²) bzw. (m ³)	12.12.2023 Opelt

Fläche des Flurstücks	Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO	Fläche vor der Straßengrenzungslinie	Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)	± Baulastflächen	Fläche des Baugrundstückes	Grundfläche-Gebäude	Grundfläche-gesamt	Geschossfläche	Baumasse				
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	38259 m ²	0,8	0,37	30607,20	12956,94	1237,95	14194,89	34033,64	14641,20

Der Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung ist der Projektentwurf lagen Bauezeichnungen in Maßstab 1:50 zugrunde.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 26.12.2023 hergestellt. Die Richtigkeit der Bauezeichnungen ist der Projektentwurf lagen Bauezeichnungen in Maßstab 1:50 zugrunde.

Remscheid, den 22.12.23

Bauherr: Architekt:

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Öffentl. best. Verm. Ing.

Dipl.-Ing. Stefan Pricken
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Stockstraße 24
 42697 Remscheid
 Telefon (02191) 97 53 - 1
 Telefax (02191) 97 53 - 30
 Email: info@vermessung-pricken.de

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Umbearbeitung oder Verbreitung dieses Planes sind nur mit Zustimmung des Planerstellers und unter Zusendung einer Kopie des veränderten oder umgearbeiteten Planes zulässig. Alle Ausfertigungen dieses Planes einschließlich der mit zugehörigen Berechnungen, die nicht mein Siegel und meine Unterschrift tragen, werden nicht als verbindlich geprüft. Für ungenutzte und nicht unterschiedene Ausfertigungen übernehme ich keine Verantwortung.

Geschäftsbuch-Nr.: 2023081518
 Laut Denkmalschutzbehörde besteht im Umkreis von 50m kein Denkmalschutz. Stand: 08.05.2023

Nach Auskunft des Bauordnungsamtes wurden alle Baustufen, die das Antragsgrundstück betreffen, eingetragen. Stand: 08.05.2023

Die Höhen beziehen sich auf N.N. (DHN 12). Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung der Höhenangaben erforderlich.