Berechnungen

GRZ:

Baugrundstück: Flurstück 196 = lt. Kataster = **38259 m²**

gepl. Umbau I	= berechnet mit CAD =	6297,07 m²
vorh. Gebäude I	= berechnet mit CAD =	7451,51 m²
vorh. Gebäude II	= berechnet mit CAD =	446,31 m²
(gepl. Streusalzsilo	*= berechnet mit CAD =*	*10,58 m²)*
		14205,47 m²

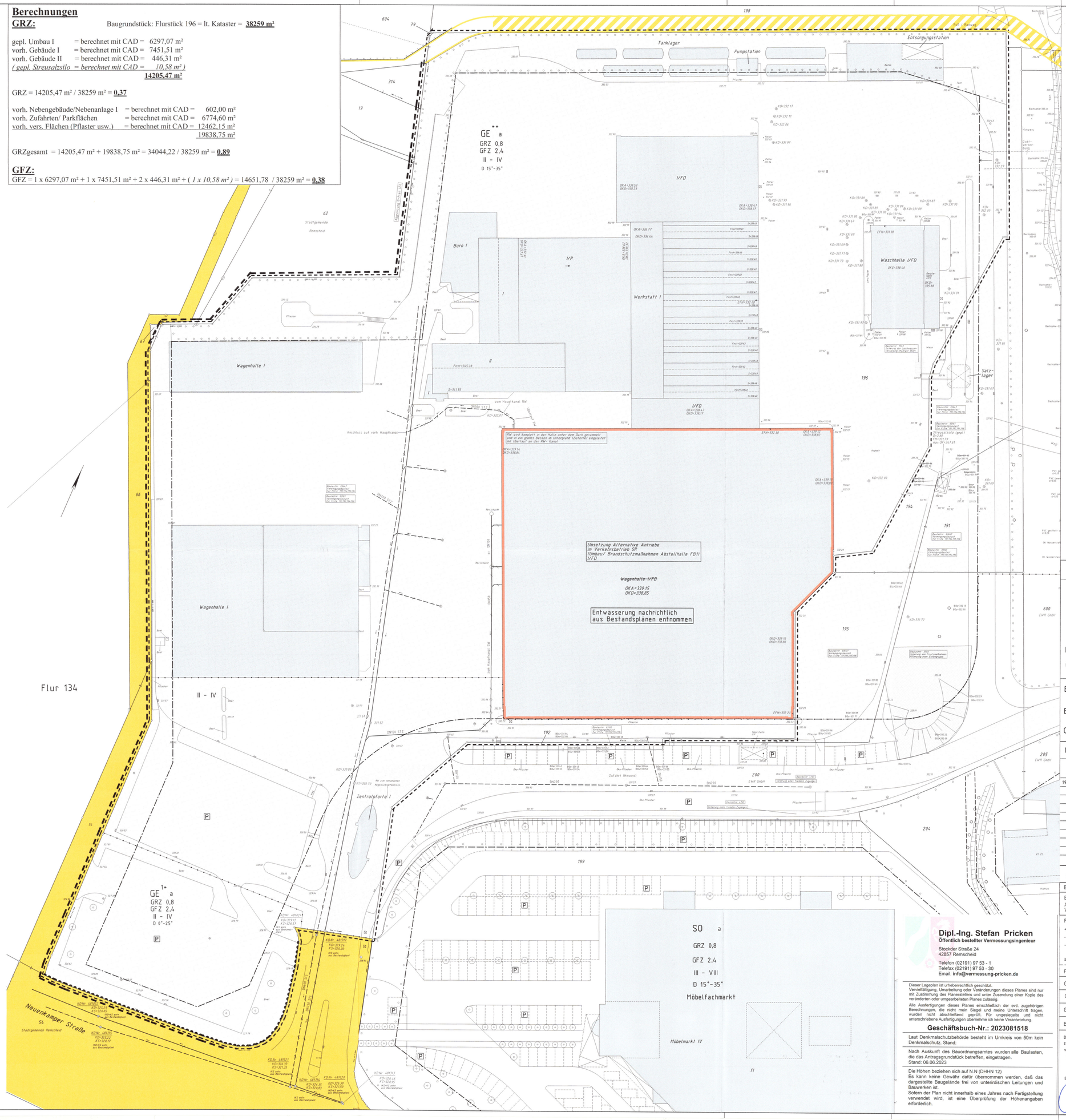
GRZ = 14205,47 m² / 38259 m² = **0,37**

vorh. Nebengebäude/Nebenanlage I	= berechnet mit CAD =	602,00 m²
vorh. Zufahrten/ Parkflächen	= berechnet mit CAD =	6774,60 m²
vorh. vers. Flächen (Pflaster usw.)	= berechnet mit CAD =	12462,15 m²
		19838,75 m²

GRZgesamt = 14205,47 m² + 19838,75 m² = 34044,22 / 38259 m² = **0,89**

GFZ:

GFZ = 1 x 6297,07 m² + 1 x 7451,51 m² + 2 x 446,31 m² + (*1 x 10,58 m²*) = 14651,78 / 38259 m² = **0,38**



ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Oberirdische Leitung Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
geplante Flurstücksgrenze

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe × 70.33
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke 0.24
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
U = Umfang H = Höhe
Kronen Ø = maßstäblich
Baum (ungeschützt)
Kronen Ø = maßstäblich
Baum geplant

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Polizeiruf/säule, Unfallmelder
Schornstein
Denkmal
Uniformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenentwässerungskasten
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche o.Gr.
Private Grünfläche pr.Gr.
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Fläche für den Denkmalschutz
Abstandsfläche gem. § 6 BauO NW 85 1 = notwendige Tiefe
gepl. Baulast
vorh. Baulast

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E D
Nur Hausgruppen zugelassen H
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. II
zwingend z.B. III
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 0.9
GRZ/BMZ z.B. 3.0 10

Grenze der Verbandsgrünfläche

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
Stellplätze St
Garagen Ga
Gemeinschaftsstellplatz GSt
Gemeinschaftsgarage GGa
Tiefgarage TGa

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeb. (z.B. §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO)
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Plätze für Abfallbehälter M
Aufschüttung
Abgrabung
Aufschüttung, Abgrabung

Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude usw.
Vorhandene Wirtschafts- + Werksgebäude, unbewohnte Nebengebäude, Garagen usw.
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fußboden OK(F)F
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden / geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen Deckel KD
Einlauf,Schke KE KS
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen
geplanter Kanal
Die Planung wurde den Plänen Nr. ____
der Stadt ____ entnommen
S = Schnittlinie der Außenwand mit der Dachhaut

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach /P
Sheddach /Sh

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5°-28° Neigung
Dach von 29°-45° Neigung
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

Graphisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. (234.56)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsnrse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluß

Bolzen Nr.
Höhe ____ m ü. NN
Kontrollbolzen Nr.
Höhe ____ m ü. NN

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 500

zur Bauvorlage (Nutzungsänd.)

Orientierung 1 : 5000 (DG K 5)

Baugenehmigungsbehörde: Stadtgemeinde Remscheid

Gesch. B. Nr.: 2023081518

Bauvorhaben: Umsetzung Alternative Antriebe im Verkehrsbetrieb SR (Umbau FB1)

Bauherr: Stadtwerke Remscheid

Gemeinde: Remscheid

Gemarkung: Remscheid Flur: 122 Rahmenkarte:

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten
196	3	82	59	23528	Stadtwerke Remscheid GmbH	Nr. 3161
						Nr. 3647
						Nr. 4765
						Nr. 7941
						Nr.:
						Nr.:
						Nr.:
						Nr.:
						Nr.:
						Nr.:

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beiblatt)

			Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1) zulässige	beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig	vorhanden bzw verbleibend	geplant	beanspruchte
Bebauungsplan Nr.	452							
Baugebiet	GE **							
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	II-IV							
Fläche des Flurstücks		m²						
+ Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO		m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)		m²						
± Baulastflächen		m²						
Fläche des Baugrundstückes	38259	m²						
Grundfläche-Gebaude			0,8	0,37	30607,20	7897,82	6307,65	14205,47
Grundfläche-gesamt				0,89		27736,57	6307,65	34044,22
Geschoßfläche			2,4	0,38	91821,60	6307,65	8344,13	14651,78
Baumasse								

Bearbeitungsvermerke: 23.08.2023 Opelt

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Remscheid, den 29.08.23

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

MENNENÖH-HÖHRIG Bauplanung GmbH
Reinshagener Str. 74 42857 Remscheid
Tel. 02191-73081, info@hmr-architekten.de

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 16./24.05.2023 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom 09.02.2023 zugrunde.

Remscheid, den 28.08.23

(Siegel)

Dipl.-Ing. S. Pricken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Stefan Pricken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Stockder Straße 24
42857 Remscheid
Telefon (02191) 97 53 - 1
Telefax (02191) 97 53 - 30
Email: **info@vermessung-pricken.de**

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Umarbeitung oder Veränderungen dieses Planes sind nur mit Zustimmung des Planerstellers und unter Zusendung einer Kopie des veränderten oder umgearbeiteten Planes zulässig.
Alle Ausfertigungen dieses Planes einschließlich der evtl. zugehörigen Berechnungen, die nicht mein Siegel und meine Unterschrift tragen, wurden nicht abschließend geprüft. Für ungesiegelte und nicht unterschriebene Ausfertigungen übernehme ich keine Verantwortung.

Geschäftsbuch-Nr.: 2023081518

Laut Denkmalschutzbehörde besteht im Umkreis von 50m kein Denkmalschutz. Stand:

Nach Auskunft des Bauordnungsamtes wurden alle Baulasten, die das Antragsgrundstück betreffen, eingetragen. Stand: 06.06.2023

Die Höhen beziehen sich auf N.N (DHHN 12)
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung der Höhenangaben erforderlich.