

**Anhang 1**

Dieser Ingenieurvertrag besteht aus Teil A und Teil B. Es kann auch mehrere Teile B geben. Teil A enthält wesentliche Festlegungen über das Projekt, die Beteiligten und über allgemeingeltende Verpflichtungen. Teil B beinhaltet zusätzliche detaillierte Regelungen für den beauftragten Leistungsbereich. Verschiedene Teile B behandeln unterschiedliche Leistungsbereiche.

**Teil B 4 - Detaillierte Regelungen für den Leistungsbereich**  
**Technische Ausrüstung**

Ergänzend zum Teil A „Allgemeine Regelungen“ wird zwischen Auftraggeber (AG) sowie Auftragnehmer (AN) für die Technischen Anlagen des in Teil A §1 näher definierten Projektes

**Neubau Zentralbad am Standort Rolandstraße / Overwegstraße in 45881 Gelsenkirchen**

Folgendes vereinbart.

**Inhalt**

|   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| 1 | Leistungen des Auftragnehmers ..... | 2 |
| 2 | Stufenweise Beauftragung .....      | 3 |
| 3 | Honorar des AN.....                 | 3 |
| 4 | Sonstige Vereinbarungen.....        | 4 |

# 1 Leistungen des Auftragnehmers

## 1.1 Gegenstand des Vertrags

sind Ingenieurleistungen der Anlagengruppe/n (§ 53 HOAI):

- Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Lufttechnische Anlagen
- Starkstromanlagen
- Fernmelde- und informationstechnische Anlagen
- Förderanlagen
- Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen:
- Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken

## 1.2 Grundleistungen (§ 55 und Anlagen 15.1.HOAI)

Der AG beauftragt den AN für die in Ziffer 1.1 angekreuzten Anlagengruppen mit den folgenden Leistungsphasen:

| Leistungsphasen<br>(für alle Anlagengruppen)                                  | Orientierungswert gem.<br>HOAI | Beauftragung |
|---|--------------------------------|--------------|
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1) | 2 %                            | xx %         |
| 2 <input checked="" type="checkbox"/> Vorplanung (Leistungsphase 2)           | 9 %                            | xx %         |
| 3 <input checked="" type="checkbox"/> Entwurfsplanung (Leistungsphase 3)      | 17 %                           | xx %         |
| 4 <input checked="" type="checkbox"/> Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4)  | 2 %                            | xx %         |
| 5 <input type="checkbox"/> Ausführungsplanung (Leistungsphase 5)              | 22 %                           | _____        |
| 6 <input type="checkbox"/> Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphase 6)        | 7 %                            | _____        |
| 7 <input type="checkbox"/> Mitwirken bei der Vergabe (Leistungsphase 7)       | 5 %                            | _____        |
| 8 <input type="checkbox"/> Objektüberwachung (Leistungsphase 8)               | 35 %                           | _____        |
| 9 <input type="checkbox"/> Objektbetreuung (Leistungsphase 9)                 | 1 %                            | _____        |

Die nicht beauftragten Leistungsphasen wurden oder werden in entsprechender Verantwortung des AG bzw. des vom AG Beauftragten oder noch zu Beauftragenden erbracht.

## 1.3 Besondere Leistungen (§ 55 und Anlage 15.1 HOAI)

Besondere Leistungen werden nach Erfordernis im Planungsprozess bei Notwendigkeit gesondert beauftragt.

## 2 Stufenweise Beauftragung

Soweit AG und AN sich in § 1 des Teils A dieses Ingenieurvertrags auf einen Stufenvertrag geeinigt haben, sind die unter Punkt 1 angekreuzten Grund- und Besonderen Leistungen den folgenden Stufen zugeordnet:

1. Stufe: Ordnungsnummern: lfd. Nr.: 1, 2, 3, 4
2. Stufe: Ordnungsnummern: lfd. Nr.: 5
3. Stufe: Ordnungsnummern: lfd. Nr.: 6, 7
4. Stufe: Ordnungsnummern: lfd. Nr.: 8, 9

## 3 Honorar des AN

### 3.1 Honorargrundlagen für Grundleistungen (§ 55 Abs. 3 i.V.m. Anlage 15.1 HOAI)

Honorarzone (§ 56 Abs. 2, 3 HOAI):

- III als vorläufige Festlegung (bis zum Feststehen aller für den Schwierigkeitsgrad maßgeblichen Bewertungsmerkmale und der durch den AN vorgelegten und durch den AG bestätigten Kostenberechnung)
- \_\_ als abschließende Festlegung

Honorarsatz: Basissatz (§ 56 Abs. 1 HOAI - Orientierungswert)

Anrechenbare Kosten:

- Die anrechenbaren Kosten werden vorläufig auf Basis eines ersten Kostenansatzes ermittelt. Im Ergebnis der Leistungsphase 3 und der zu erstellenden Kostenberechnung werden die anrechenbaren Kosten mit dem vorläufigen Kostenansatz abgeglichen und das Honorar ggf. angepasst.
- Die anrechenbaren Kosten werden ermittelt nach DIN 276-1 Fassung 2018-12.
- Die anrechenbaren Kosten werden ermittelt gemäß Honorarangebot des AN.

Nachlass:

Durch den Auftragnehmer wird auf die in § 1 festgelegten Leistungen (Leistungsphase 1-4) ein Nachlass von ..... % gewährt.

Es ergibt sich für die Leistungsphase 1-4 ein Honorar in Höhe von ..... € netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Nebenkosten: siehe Teil A § 3 (3.5)

### 3.2 Besondere Leistungen

Für Besondere Leistungen, die nachträglich beauftragt werden, werden AG und AN vor deren Beauftragung / Ausführung eine gesonderte schriftliche Vergütungsvereinbarung als Pauschale, als Stundensatz oder als Prozentsatz vom Honorar für Leistungen gemäß Ziffer 1 treffen.

# INGENIEURVERTRAG

## 3.3 Vergütung bei anrechenbaren Kosten außerhalb der Tafelwerte des § 56 Abs. 1 HOAI

- Da die anrechenbaren Kosten des Objekts außerhalb der Tafelwerte liegen, vereinbaren AG und AN die Honorarhöhe wie folgt:
  - Das Honorar bestimmt sich nach den in diesem Vertrag (insbesondere Teil B4 § 3.1 für Grundleistungen, § 1.3 für Besondere Leistungen und Teil A § 3.5) getroffenen Vereinbarungen. Es ergibt sich aus der Fortschreibung der Honorartafel des § 55 HOAI durch die HOAI - Tafelfortschreibung - Erweiterte Honorartabellen gemäß AHO-Schriftenreihe Nr. 14 - für Fachplanung Technische Ausrüstung.
  - Die Honorarhöhe wird (ggf. ergänzend zu in diesem Vertrag bereits getroffenen Vereinbarungen) wie folgt vereinbart:  
\_\_\_\_\_

## 3.4 Änderung des Bauprojektes

Bei Änderungen oder Erweiterungen des Bauobjektes, die Auswirkungen auf die Planungsanforderungen haben, werden AG und AN eine gesonderte schriftliche Vereinbarung treffen. (Nachtragsvereinbarung)

## 4 Sonstige Vereinbarungen

AG und AN treffen folgende weitere Vereinbarungen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
für den AG

\_\_\_\_\_  
für den AN