

**Entwässerung - Regenwassermanagement**

Die Informationen zur Regenwasserentleitung in das öffentliche Abwassersystem sowie zur Versickerung des Regenwassers auf dem Grundstück sind dem Entwässerungsantrag zu entnehmen (siehe Tabellen u.).

Es wurden keine Änderungen an den befestigten und unbefestigten Flächen gegenüber dem Entwässerungsantrag vorgenommen.

**Einleitung in öffentliches Abwassersystem / Flächenanlagen aus Entwässerungsantrag**

Flächenart	Fläche (qm)	Regenwasser (l/m²/a)	Regenwasser (m³/a)	Regenwasser (l/s)
Dachfläche Bestandsgebäude (A, Dach)	1	200	200	330
Dachfläche Neubaue (A, Dach)	1	150	150	330
Straßenfläche Bestands (A, F&G)	0,7	120	84	330
Straßenfläche Neubaue (A, F&G)	0,45	250	112,5	330
Flächenversickerung Bestands (A, F&G)	1	120	120	330
Flächenversickerung Neubaue (A, F&G)	0,75	66	49,5	330
Gesamtfläche	5,9	1.230	1.192,5	330
			Gesamt	39,3

**Abflusswirksame Flächen Planung, Versickerung auf Grundstück**

Flächenart	Schneefallrisiko	Fläche (qm)	Regenwasser (l/m²/a)	Regenwasser (m³/a)	Regenwasser (l/s)
Dachfläche Bestandsgebäude (A, Dach)	1,0	333	333	330	488
Dachfläche Neubaue (A, Dach)	1,0	149	149	330	488
Straßenfläche Bestands (A, F&G)	1,0	101	101	330	488
Straßenfläche Neubaue (A, F&G)	0,7	125	88	330	488
Flächenversickerung Bestands (A, F&G)	1,0	89	89	330	488
Flächenversickerung Neubaue (A, F&G)	0,8	83	66	330	488
Gesamtfläche		1.280,0	1.118,2	330	34,0

**LEGENDE AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

**ANGABEN MATERIAL UND OBERFLÄCHEN**

Mauerwerk - Bestand	Trockenbau Schn./Ansicht Neu
Mauerwerk - Neu KS	Estrich/Beton unbewehrt Neu
Mauerwerk - Neu HLZ rot	Dämmung/Schulung Neu
Massivholzwand Bretterperch Neu	Fliese - MIVOC
Massivholzwand/Dach Brettstapel Neu	Mineralwolle, innen
Stahlbeton Neu	Abbruch Bauteile

**Abwasser** (blau), **Regenwasser** (rot), **Heizung (WP)** (grün), **Trinkwasser** (schwarz), **Elektro** (gelb), **Gas** (orange), **Abwasser** (blau gestrichelt), **Regenwasser** (rot gestrichelt), **Elektro** (gelb gestrichelt), **Gas** (orange gestrichelt), **Lüftung** (schwarz gestrichelt), **Telekom\_Netzwerk** (blau gestrichelt)

Grundstücksplanung, Flurstück 276/6, 276/5  
 Oberkante Fertigfußböden (Bezug Bestand EG) OKFF + 0,00 = 130,67 über NNH

**ANGABEN ZEICHEN UND KÜRZEL**

**RAUMSTEMPEL:**  
 NR: ...  
 RH: ...  
 FB: z.B. Fliesen R10 B

AL	Auflager	ND	Notüberlauf
AW	Abwasser	OL	Oberlicht
BE	Bodenentwurf	OTS	Obermischer
BRH	Brüstung	OZ	Ökologischer
BSH	Bretterstapel	RA	Rainwater
GS	Graben	RB	Rücklaufboden
dt	dichtschließend	RBA	Rücklaufanschluss
DL	Dachlauf	RCD	Rücklaufrohr
DF	Dachfenster	RM	Raumhöhe
DN	Dachneigung	RW	Regenwasser
DP	Dampfsperre	RS	rauhgedicht
FB	Fußboden	ST	Stufe
FD	Fertigdicke	STG	Stiegen
FM	Frühjahr	SCHW	Schwelle
FF	Fertigfußboden	SW	Schwimmbett
FR	Fußboden	TR	Trasche
FS	Frachtkante	LHD	Längsrichtung
FSH	Frachtschürze	UK	Umhangdecke
GS	Gelände	OK	Oben-/
HA	Hausanschluss	OK /	Oben-/
MA	Mauerwerk	OK	Oben-/
MF	Netzwandfläche	OK	Oben-/
NW	Mauerwerk	OK	Oben-/
NF	Netzwandfläche	OK	Oben-/
MK	Stoffmarke elektr.	OK /	Oben-/
		OK /	Oben-/

**BETRIFFT: AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

**Bauherrnschaft:** Architekt

**Bauvorhaben/Anschrift:** "Stadt-Landlabor und Gründerzentrum Beucha" August-Bebel-Strasse 60 04824 Brandis/OT Beucha

**Bauherrnschaft/Anschrift:** Stadt Brandis Markt 1 - 3 04821 Brandis

**Architekten/Anschrift:** Quartier vier - Harberg | Söbeck | Wortelkamp Architekten, Landschaftsarchitekten, PartG mbB Stadt- und RegioManagement Körnerstraße 21 04229 Beucha info@quartiervier.com T: +49 (0) 341 980 60 81 F: +49 (0) 341 980 60 83 www.quartiervier.com

Bezeichnung	Index
Außenanlagen	-
Plan-Nr.	1904.05.00.01-N-A
Maßstab	1:100
Blattgröße	A0
Datum	2024-06-14

