

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

1. Anmerkungen und allgemeine Bestimmungen	
1.1	Alle Arbeiten sind dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf Hygiene, Umweltschutz, Arbeitssicherheit und Oberflächenschonung entsprechend auszuführen.
1.2	Liegen Pflegeanleitungen für Bodenbeläge, Einrichtungsgegenstände oder sonstige Oberflächen vor, sind diese zu beachten.
1.3	Alle Oberflächen sind so zu reinigen und zu pflegen, dass keine Schäden an den Materialien durch die Reinigungsarbeiten entstehen.
1.4	Für die unterschiedlichen Materialien sind die jeweils geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel zu verwenden (Edelstahl, Kunststoff usw.).
1.5	Durch die Reinigungsarbeiten dürfen keine gesundheitlichen Gefahren (z. B. Allergien durch Raumluftbelastung, Gefährdungen durch Einschränkung der Begehsicherheit usw.) für die Gebäudebenutzer entstehen.
1.6	Bei der Ausführung der Reinigungsarbeiten müssen hygienische Gesichtspunkte berücksichtigt werden. Dazu gehört, dass die Oberflächenreinigung mit farblich getrennten Reinigungsutensilien (Eimer, Schwämme, Reinigungstücher usw.) ausgeführt wird.
1.7	Dem Auftraggeber ist eine stets aktuelle Liste der eingesetzten Reinigungs-, Pflege- und Desinfektionsmittel mit den entsprechenden Sicherheitsdatenblättern zu übergeben.
1.8	Der Auftragnehmer hat zu berücksichtigen, dass der Schmutzeintrag aufgrund der Witterung oder der Jahreszeit unterschiedlich sein kann. Auch an Tagen mit stärkerer Verschmutzung ist der gleiche Reinigungszustand wie an anderen Tagen zu erreichen. Solche äußeren Einflüsse werden als Grund für ein schlechteres Reinigungsergebnis nicht akzeptiert.
1.9	Bei Verunreinigungen mit Blut, Stuhl oder Erbrochenem sind Einmalhandschuhe zu tragen, ist mit einem mit Desinfektionsmittel getränkten Einmalwischtuch zu wischen und nachzureinigen. Reinigungstücher und Handschuhe sind im verschlossenen Plastiksack gesondert zu entsorgen.
1.10	Die Reinigung und Pflege der Fußböden hat so zu erfolgen, dass entsprechend der Arbeitsstättenverordnung eine rutschhemmende Oberfläche entsteht.
1.11	Die Bodenflächen sind unter Wegrücken der beweglichen Einrichtungsgegenstände inkl. Läufer, Spielteppiche etc. (ausgenommen schwer zu bewegende Gegenstände wie Schreibtische, Schränke, Regale usw.) zu reinigen. Textile Auflagen sind dabei abzusaugen.
1.12	Die Unterhaltsreinigung der Nassbereiche (Toiletten, Duschen usw.) ist so auszuführen, dass keine Kalkrückstände sichtbar sind. Zur Reinigung von Urinalen, sind entsprechende Urinalbürsten zu verwenden.
1.13	Verbrauchsartikel (Flüssigseife, Papierhandtücher bzw. Stoffhandtuchrollen, Toilettenpapier) werden vom Auftraggeber gestellt. Diese sind auf Anforderung aus dem zentralen Lager abzuholen. Unabhängig davon gehört das Bestücken zum Leistungsumfang der Unterhaltsreinigung. Müllbeutel und -säcke sind vom AN zu stellen.
1.14	Die Oberflächen der Schreibtische, Regale und Fensterbänke werden nur gereinigt, wenn sie freigeräumt sind. Das Freiräumen gehört nicht zum Auftragsumfang.
1.15	Sollten sich in Ausnahmefällen Gebäudeobjekte in einem Raum befinden, die für die zugehörige Raumgruppe nicht typisch sind (z. B. Waschbecken in einem Büro), sind auch hier die ansonsten vorgesehenen Reinigungstätigkeiten analog auszuführen.
1.16	Die getrennte Müll-Entsorgung erfolgt nach Absprache mit dem AG. Bei der Müllentsorgung ist die getrennte Erfassung der Abfälle entsprechend der jeweils gültigen Abfallsatzung zwingend zu beachten.
1.17	In der Unterhaltsreinigung sind nicht eingeschlossen: Reinigung von Sonnenschutz-Elementen innen oder außen, Bauschlussreinigungen soweit ein geringer Verschmutzungsgrad überschritten wird. Solche und ähnliche Arbeiten sind gesondert zu beauftragen und werden gemäß vorheriger Absprache berechnet.
1.18	Der Zeitpunkt der lang-, mittel und kurzperiodischen Aufgaben der Unterhaltsreinigung ist nach der Implementierung bekanntzugeben.
1.19	Bei allen Leistungen mit dem Intervall 1m und seltener ist eine Durchführung während der Grundreinigung (sofern im Objekt eine Grundreinigung durchgeführt wird) zu leisten.
1.20	Existieren für Bereiche, Gebäude, usw. entsprechende DIN-Vorgaben, sind diese zu beachten.
1.21	Auf geeigneten textilen Belägen sind grundsätzlich Bürstsauger zu verwenden.
1.22	Lampen gehören zu sonstigem Mobiliar, Beleuchtungskörper sind festinstallierte Wand- und Deckenleuchten, die vereinzelt in drei bis fünf Meter Höhe zu reinigen sind.
1.23	Das Auf- und Abstuhlen ist grundsätzlich Aufgabe der Nutzer. Bis zu 5 Stühle je Klassenraum sind im Bedarfsfall durch den AN aufzustuhlen.
1.24	Die Leistungen "Fliesen maschinell scheuern" und "Wandfliesen nass scheuern" müssen per Abnahmeschein nachgewiesen werden.
1.25	Der Reinigungsrythmus der Intervallreinigung ist so zu wählen, dass am letzten Schultag vor allen Ferien nach dem Unterrichtsbetrieb in allen Räumen eine Reinigung und Müllentleerung durchgeführt wird.
1.26	Im Sanitärbereich sind ggf. mikrobiotische Reinigungsmittel zur Geruchsbekämpfung einzusetzen.
1.27	Turn- und Mehrzweckhallen müssen bis morgens 7.30 Uhr gereinigt und der Boden muss abgetrocknet sein.
1.28	In den Reinigungstagen der Einzelraumkalkulation sind 4 Staubtage am Ende der Oster-, Sommer-, Herbst- und Winterferien berücksichtigt.

2.	Allgemeine Anforderungen
-----------	---------------------------------

Die Leistung ist so zu erbringen, dass folgende Beanstandungen **nicht auftreten**:

Reinigungssystem

2.1	veraltete Reinigungssysteme
2.2	kein ausreichender Wischwasserwechsel
2.3	für das Objekt ungeeignete Reinigungsgeräte oder -maschinen
2.4	kein farblich getrenntes System (Hygiene)
2.5	keine Dosiersysteme

Reinigungsmittel, Maschinen und Geräte

2.6	verschmutzte Maschinen, Geräte und Gerätewagen
2.7	Mängel in der Arbeitssicherheit der Maschinen
2.8	nicht zugelassene Reinigungsmittel
2.9	alte (nicht entsorgte) Reinigungsmittel
2.10	nicht zugelassene bzw. zur Ausführung ungeeignete Gefahrstoffe
2.11	fehlende oder fehlerhafte Kennzeichnung
2.12	ungeeignete Lagerung

Lagerräume, Aufenthaltsräume, Putzmittelräume

2.13	allgemeine Unordnung
2.14	verschmutzter Zustand (Lagerraum, Ausgüsse, Regale usw.)

Personelle und organisatorische Einflüsse

2.15	keine ausreichende Organisation zur sach- und fachgerechten Vorbereitung und Ausführung der Reinigungsleistung
2.16	keine zeitlich ausreichende Aufsicht
2.17	nicht genügend Reinigungskräfte
2.18	keine ausreichend qualifizierte Aufsicht
2.19	kein ausreichend qualifiziertes Personal (Berufserfahrung, Schulung, Einweisung)
2.20	kein ausreichend service- kundenorientiertes Personal (höflich, zuverlässig, freundlich, diskret, ehrlich, vertrauenswürdig ec.)
2.21	keine Arbeits- und Schutzkleidung für das Reinigungspersonal
2.22	ungeeignete oder unordentliche Arbeitskleidung
2.23	keine ausreichenden oder nicht aktuellen Revierpläne, Leistungsverzeichnisse, Einsatzpläne
2.24	keine aktuellen Vertretungspläne (Urlaub, Krankheit)
2.25	keine ausreichenden und aktuellen Verfahrens- und Arbeitsanweisungen
2.26	keine Betriebsanweisungen und Sicherheitsdatenblätter für die aktuell eingesetzten Mittel und Geräte
2.27	keine Vorlage von Unterweisungsnachweisen des Reinigungspersonals
2.28	keine Unterweisungsnachweise bei aktuell eingesetzten Gefahrstoffen für das Reinigungspersonal
2.29	keine ordnungsgemäße Schlüsselliste
2.30	keine ausreichenden Nachweise über die Eigenkontrolle der Qualität
2.31	keine ausreichende Nachvollziehbarkeit der Dienstleistung

Eigentum des Auftraggebers

2.32	Schäden am Eigentum des Auftraggebers
2.33	kein sorgsamer Umgang mit Räumen und Einrichtung
2.34	kein sorgsamer Umgang mit zur Verfügung gestellten Utensilien und Produkten
2.35	kein sparsamer Umgang mit Strom und Wasser

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Der LV-Code dient der Zuordnung einzelner Räume und dem dazugehörigen Leistungsverzeichnis.
 Jeder LV-Code besteht aus zwei Komponenten: der Raumgruppe und dem Reinigungsintervall.
 Für jede Raumgruppe existiert ein eigenes Tabellenblatt.
 Der LV-Code für einen Sanitärbereich lautet beispielsweise:

C5

Raumgruppe	Bezeichnung
A	Verwaltungs- und Büroräume, Hausmeisterbüros, Schulleiter, Sekretariate, Lehrerzimmer
B	Klassen- und Fachklassenräume, Gruppenräume in Schulen
C	Toiletten, Waschräume, Wickelräume, Duschen, Bäder - jeweils einschl. Vorräume
E	Treppen, Treppenhäuser, Podeste, Aufzüge
F	Flure, Gänge, Eingangsbereiche, Windfänge, Garderoben, Foyer, Pausenhallen
G	Kindergartenräume, Gruppenräume
H	Aula, Ausstellungsräume, Bibliothek
K	Lehrküchen, Küchen, Teeküchen, Aufenthaltsräume
M	Mensen, Speiseräume, Cafeterien
T	Abstellräume, Archive, Lehrmittel, Lager, Technikräume, sonstige Nebenräume und Räume mit geringer Reinigungshäufigkeit
U	Umkleideräume, Garderoben
W	Sport- und Mehrzweckhallen
N	Keine Reinigung

Intervall	Reinigung
5	Mo-Fr 1 x Tag
3	3 x Woche
keine Zahl	2,5 x Woche
2	2 x Woche
1	1 x Woche
2m	2 x Monat
1m	1 x Monat
4j	4 x Jahr
3j	3 x Jahr
2j	2 x Jahr
1j	1 x Jahr

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Verwaltungs- und Büroräume, Hausmeisterbüros, Schulleiter, Sekretariate, Lehrerzimmer	Raumgruppe A							
	A5	A3	A	A2	A1	A2m	A1m	A2j
Tätigkeit								
Fußboden								
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5	3	2,5	2	1	2m	1m	2j
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5	3	2,5	2	1	2m	1m	2j
Holzböden nebelfeucht wischen	5	3	2,5	2	1	2m	1m	2j
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5	3	2,5	2	1	2m	1m	2j
textile Beläge saugen (inkl. Läufer und Fußmatten)	5	3	2,5	2	1	2m	1m	2j
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	1	1	1	1	1	2m	1m	2j
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Inventar / Einrichtung								
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	5	3	2,5	2	1	2m	1m	2j
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachrocknen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	5	3	2,5	2	1	2m	1m	2j
Polstermöbel absaugen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1	1	1	1	1	2m	1m	2j
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt	5	3	2,5	2	1	2m	1m	2j
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	1	1	1	1	2m	1m	2j
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	2j	2j	2j	2j	2j	2j
Wände / Decken								
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1	1	1	2m	1m	2j
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	2j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j	1j	1j	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1	1	1	2m	1m	2j
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	2j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	1	1	1	1	1	2m	1m	2j
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen etc. bis 2,00m feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen etc. über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	2j

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Klassen- und Fachklassenräume, Gruppenräume in Schulen	Raumgruppe B				
	B5	B3	B	B2	B1
Tätigkeit					
Fußboden					
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5	3	2,5	2	1
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5	3	2,5	2	1
Holzböden nebelfeucht wischen	5	3	2,5	2	1
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5	3	2,5	2	1
textile Beläge saugen (inkl. Läufer und Fußmatten)	5	3	2,5	2	1
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	1	1	1	1	1
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m
Inventar / Einrichtung					
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	5	3	2,5	2	1
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	5	3	2,5	2	1
Polstermöbel absaugen	1m	1m	1m	1m	1m
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	1m	1m	1m	1m
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	1m	1m	1m	1m	1m
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m
Tische feucht reinigen	5	3	2,5	2	1
Tafel und Kreide-, Schwammablagen der Tafeln nass reinigen	5	3	2,5	2	1
Regale (innen und aussen), Spielgeräte etc. feucht reinigen	1	1	1	1	1
Whiteboards, Leinwände, Pinnwände etc. bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1	1	1
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	1	1	1	1
Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender außen feucht reinigen	1	1	1	1	1
Spiegel vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1
Papierhandtücher oder Handtuchrollen, Flüssigseife und Desinfektionsmittel bestücken	1	1	1	1	1
Waschbecken, Laborspüle, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen (inkl. Unterseite, Traps, Anschlüsse etc.)	5	3	2,5	2	1
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	2j	2j	2j
Wände / Decken					
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	4j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m	1m	1m
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1	1	1
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m	1m	1m
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	4j	4j	4j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	1	1	1	1	1
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m
Hauswirtschaftsraum/ Lehrräume: Edelstahl-Elemente bis zur Deckenhöhe fachgerecht einpflegen	4j	4j	4j	4j	4j
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen etc. bis 2,00m feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen etc. über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	4j
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen und nachtrocknen	1	1	1	1	1

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Toiletten, Waschräume, Wickelräume, Duschen, Bäder - jeweils einschl. Vorräume	Raumgruppe C							
	C6	C5	C3	C	C2	C1	C1m	C1j
Tätigkeit								
Fußboden								
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend zweistufig nass wischen	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Fliesen maschinell scheuern	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	1j
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Abflüsse, Bodeneinläufe und Gullys entleeren und nass reinigen, soweit nicht verschraubt. Fußbodenentwässerung wässern.	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Inventar / Einrichtung								
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Duschen (Duschkopf, Armaturen, Wanne, Spritzschutz etc.) vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender außen feucht reinigen	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Spiegel vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Toilettenpapier-, Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender außen desinfizierend reinigen	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Toilettenpapier, Papierhandtücher oder Handtuchrollen, Flüssigseife, Desinfektionsmittel und Hygienebeutel bestücken	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Urinale und WC-Becken einschl. Sitzfläche und Abdeckung vollflächig nass reinigen	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Waschbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen. (Inkl. Unterseite, Traps, Anschlüsse etc.)	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
WC-Bürsten und Halter nass reinigen und desinfizieren	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Beleuchtungskörper entstauben	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1j
Wände / Decken								
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1	1	1	1	1m	1j
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	1j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1j
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j	1j	1j	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1j
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1j
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinen, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Spritzer an WC-Trennwänden und Schamwänden durch Nasswischen entfernen und nachtrocknen	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
WC-Trennwände und Türen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen und nachtrocknen	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Fliesenwände in Duschräumen und Duschtrennungen bis zur Deckenhöhe vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Wandfliesen komplett nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1	1	1m	1j
Wandfliesen nass scheuern	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	1j
Spritzer und Laufspuren an Edelstahlflächen entfernen und polieren (soweit vorhanden)	6	5	3	2,5	2	1	1m	1j
Edelstahl-Elemente bis zur Deckenhöhe fachgerecht einpflegen	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	1j

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Treppen, Treppenhäuser, Podeste, Aufzüge	Raumgruppe E							
	E6	E5	E3	E	E2	E1	E1m	E2j
Tätigkeit								
Fußboden								
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	6	5	3	2,5	2	1	1m	2j
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	6	5	3	2,5	2	1	1m	2j
Holzböden nebelfeucht wischen	6	5	3	2,5	2	1	1m	2j
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	6	5	3	2,5	2	1	1m	2j
textile Beläge saugen (inkl. Läufer und Fußmatten)	6	5	3	2,5	2	1	1m	2j
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	1	1	1	1	2	1	1m	2j
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Schmutzfangmatten, Sauberlaufzonen reinigen (saugen o.ä.)	6	5	3	2,5	2	1	1m	2j
Schmutzfanggitter reinigen und auskehren oder aussaugen (soweit nicht verschraubt)	6	5	3	2,5	2	1	1m	2j
Inventar / Einrichtung								
Polstermöbel absaugen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	1	1	1	2	1	1m	2j
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	2j	2j	2j	2j	2j	2j
Wände / Decken								
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1	1	2	1	1m	2j
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	2j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j	1j	1j	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1	1	2	1	1m	2j
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	2j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	1	1	1	1	2	1	1m	2j
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Handläufe feucht reinigen	1	1	1	1	2	1	1m	2j
Treppengeländer (Pfosten, Füllung, etc.) feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m	2j
Edelstahl-Elemente in den Aufzügen bis zur Deckenhöhe fachgerecht einpflegen	1	1	1	1	2	1	1m	2j
Türen, Wände, Spiegel, Bedienfelder in den Aufzügen bis zur Deckenhöhe vollflächig mit geeigneten Reinigungsmittel reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	2	1	1m	2j

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Flure, Gänge, Eingangsbereiche, Windfänge, Garderoben, Foyer, Pausenhallen	Raumgruppe F					
	F5	F3	F	F2	F1	F1m
Tätigkeit						
Fußboden						
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5	3	2,5	2	1	1m
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen.	5	3	2,5	2	1	1m
Holzböden nebelfeucht wischen	5	3	2,5	2	1	1m
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5	3	2,5	2	1	1m
textile Beläge saugen (inkl. Läufern und Fußmatten)	5	3	2,5	2	1	1m
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	1	1	1	1	1	1m
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m
Schmutzfanggitter reinigen und auskehren oder aussaugen (soweit nicht verschraubt)	5	3	2,5	2	1	1m
Schmutzfangmatten, Sauberlaufzonen reinigen (saugen o.ä.)	5	3	2,5	2	1	1m
Inventar / Einrichtung						
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	1	1	1	1	1m
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	1m	1m	1m	1m	1m	1m
Tische feucht reinigen	5	3	2,5	2	1	1m
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m
Polstermöbel absaugen	1m	1m	1m	1m	1m	1m
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	1m	1m	1m	1m	1m
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	2j	2j	2j	2j
Wände / Decken						
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1	1	1	1m
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	4j	4j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m	1m	1m	1m
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1	1	1	1m
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m	1m	1m	1m
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	4j	4j	4j	4j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	5	3	2,5	2	1	1m
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m
Handläufe feucht reinigen	1	1	1	1	1	1m

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Kindergartenräume, Gruppenräume	Raumgruppe G	
	G5	G2
Tätigkeit		
Fußboden		
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5	2
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5	2
Holzböden nebelfeucht wischen	5	2
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5	2
textile Beläge saugen (inkl. Spielteppichem, Läufer und Fußmatten)	5	2
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	1	1
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	4j	4j
Inventar / Einrichtung		
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	5	2
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1	1
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	5	2
Polstermöbel absaugen	1m	1m
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	1m
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	1m	1m
Stuhlbeine, Gestelle, Rollen etc. der Sitzgelegenheiten feucht reinigen	1	1
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt	5	2
Tischbeine, Gestelle etc. der Tische feucht reinigen	1m	1m
Kreide- und Schwammablagen der Tafeln nass reinigen	5	2
Spielgeräte etc. feucht reinigen	1	1
Whiteboards, Leinwände, Pinnwände etc. bis 2,00m feucht reinigen	1	1
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	1
Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender außen feucht reinigen	5	2
Papierhandtücher, Flüssigseife und Desinfektionsmittel bestücken	5	2
Waschbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen. (Inkl. Unterseite, Traps, Anschlüsse etc.)	5	2
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j
Wände / Decken		
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1m	1m
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	4j	4j
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	1	1
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m
Handläufe feucht reinigen	1	1
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen etc. bis 2,00m feucht reinigen	1m	1m
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen etc. über 2,00m feucht reinigen	4j	4j
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen und nachtrocknen	5	2

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Aula, Ausstellungsräume, Bibliothek	Raumgruppe H		
	H5	H2	H1
Tätigkeit			
Fußboden			
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5	2	1
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5	2	1
Holzböden nebelfeucht wischen	5	2	1
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5	2	1
textile Beläge saugen (inkl. Läufern und Fußmatten)	5	2	1
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	5	2	1
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	1m
Schmutzfanggitter reinigen und auskehren, soweit nicht verschraubt	5	2	1
Schmutzfangmatten, Sauberlaufzonen reinigen (saugen o.ä.)	5	2	1
Inventar / Einrichtung			
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	5	2	1
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	5	2	1
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt	5	2	1
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	5	2	1
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	5	2	1
Polstermöbel absaugen	1	1	1
Oberseite Bänke feucht reinigen	5	2	1
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1	1	1
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	1j
Wände / Decken			
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	4j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	5	2	1
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m	1m
Handläufe feucht reinigen	5	2	1
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen über 2,00m feucht reinigen	1j	1j	1j

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Lehrküchen, Küchen, Teeküchen, Aufenthaltsräume	Raumgruppe K				
	K5	K3	K	K2	K1
Tätigkeit					
Fußboden					
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5	3	2,5	2	1
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5	3	2,5	2	1
Holzböden nebelfeucht wischen	5	3	2,5	2	1
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5	3	2,5	2	1
Fliesen maschinell scheuern	4j	4j	4j	4j	4j
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m
Abflüsse, Bodeneinläufe und Gullys entleeren und nass reinigen, soweit nicht verschraubt. Fußbodenentwässerung wässern.	1	1	1	1	1
Inventar / Einrichtung					
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	5	3	2,5	2	1
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	5	3	2,5	2	1
Tische und Arbeitsflächen feucht reinigen, wenn freigeräumt	5	3	2,5	2	1
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	5	3	2,5	2	1
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m
Mikrowelle, Kühlschrank, Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher feucht reinigen	1	1	1	1	1
Einrichtungsgegenstände (z. B. Herde, Geschirrspülmaschinen, Kühlschränke) aussen feucht reinigen	5	3	2,5	2	1
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	1	1	1	1
Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender außen feucht reinigen	1	1	1	1	1
Papierhandtücher oder Handtuchrollen, Flüssigseife und Desinfektionsmittel bestücken	5	3	2,5	2	1
Wasch- und Spülbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen. (Inkl. Unterseite, Traps, Anschlüsse etc.)	5	3	2,5	2	1
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	2j	2j	1j
Wände / Decken					
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	4j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m	1m	1m
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1	1	1
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m	1m	1m
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	4j	4j	4j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	5	3	2,5	2	1
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen und nachtrocknen	5	3	2,5	2	1
Wandfliesen komplett nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1
Spritzer und Laufspuren an Edelstahlflächen entfernen und polieren (soweit vorhanden)	5	3	2,5	2	1
Edelstahl-Elemente bis zur Deckenhöhe fachgerecht einpflegen	4j	4j	4j	4j	4j
Fronten von Lüftungs- und Filteranlagen abwaschen	1m	1m	1m	1m	1m

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Mensen, Speiseräume, Cafeterien	Raumgruppe M
Tätigkeit	M5
Fußboden	
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5
Holzböden nebelfeucht wischen	5
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5
Fliesen maschinell scheuern	4j
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m
Abflüsse, Bodeneinläufe und Gullys entleeren und nass reinigen, soweit nicht verschraubt	1
Inventar / Einrichtung	
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	5
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	5
Aufstuhlen	5
Mikrowelle, Kühlschrank, Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher, innen und außen feucht reinigen	1m
Tische entmüllen und feucht reinigen	5
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	5
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1m
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1
Beleuchtungskörper entstauben	2j
Wände / Decken	
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	4j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	5
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m
Spritzer und Laufspuren an Edelstahlflächen entfernen und polieren	5
Edelstahl-Elemente bis zur Deckenhöhe fachgerecht einpflegen	4j

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Abstellräume, Archive, Lehrmittel, Lager, Technikräume, sonstige Nebenräume und Räume mit geringer Reinigungshäufigkeit	Raumgruppe T								
	T5	T	T2	T1	T2m	T1m	T4j	T2j	T1j
Tätigkeit									
Fußboden									
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
Holzböden nebelfeucht wischen	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
textile Beläge saugen (inkl. Läufern und Fußmatten)	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	4j	2j	1j
Inventar / Einrichtung									
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt	1m	1m	1m	1m	1m	1m	4j	2j	1j
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	4j	2j	1j
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	2j	2j	2j	2j	2j	2j	1j
Wände / Decken									
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	2j	1j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m	1m	1m	1m	4j	2j	1j
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j	1j	1j	1j	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	4j	2j	1j
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1	1	1	1	4j	2j	1j
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m	1m	1m	1m	4j	2j	1j
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	4j	4j	4j	4j	4j	2j	1j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	5	2,5	2	1	2m	1m	4j	2j	1j

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Umkleieräume, Garderoben	Raumgruppe U				
	U5	U	U2	U1	U1j
Tätigkeit					
Fußboden					
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5	2,5	2	1	1j
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5	2,5	2	1	1j
Holzböden nebelfeucht wischen	5	2,5	2	1	1j
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5	2,5	2	1	1j
Fliesen maschinell scheuern	4j	4j	4j	4j	1j
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1j
Abflüsse, Bodeneinläufe und Gullys entleeren und nass reinigen, soweit nicht verschraubt. Fußbodenentwässerung wässern.	1	1	1	1	1j
Inventar / Einrichtung					
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	5	2,5	2	1	1j
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1j
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	5	2,5	2	1	1j
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1	1	1j
Sanitätsliege und Gestell feucht reinigen	5	2,5	2	1	1j
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	1	1	1	1j
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	1m	1m	1m	1m	1j
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1j
Polstermöbel absaugen	1m	1m	1m	1m	1j
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	1m	1m	1m	1j
Waschbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen (inkl. Unterseite, Traps, Anschlüsse etc.)	5	2,5	2	1	1j
Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender außen feucht reinigen	1	1	1	1	1j
Papierhandtücher oder Handtuchrollen, Flüssigseife und Desinfektionsmittel bestücken	5	2,5	2	1	1j
Spiegel vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	5	2,5	2	1	1j
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	2j	2j	1j
Wände / Decken					
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1	1	1j
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j	4j	1j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m	1m	1j
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1j
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1	1	1j
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m	1m	1j
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	4j	4j	1j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	5	2,5	2	1	1j
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1j
Garderoben feucht reinigen	1m	1m	1m	1m	1j
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen	5	2,5	2	1	1j
Wandfliesen komplett nass reinigen und nachtrocknen	1m	1m	1m	1m	1j
Wandfliesen nassscheuern	1j	1j	1j	1j	1j

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Stadt Heidenau

Sport- und Mehrzweckhallen	Raumgruppe W
Tätigkeit	W5
Fußboden	
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5
Holzböden nebelfeucht wischen	5
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	1
textile Beläge saugen (inkl. Läufern und Fußmatten)	5
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m
Inventar / Einrichtung	
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	1
Beleuchtungskörper entstauben	2j
Wände / Decken	
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	5
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m
Gymnastikräume: Griffspuren an Spiegeln entfernen	5

Leistungsverzeichnis Grundreinigung

Stadt Heidenau

Tätigkeit

Einmal im Jahr ist eine Grundreinigung aller stark frequentierten Räume vorgesehen. Die zu reinigenden Räume sind in der Einzelraumkalkulation in der Spalte "Grundreinigung" markiert und können über einen Quadratmeterpreis im Tabellenblatt "Grundreinigung" kalkuliert werden.

Holzböden grundreinigen gemäß Pflegeanleitung des Herstellers oder Verlegers.

Die Beschichtung (zum Einsatz kommende Mittel, unter Berücksichtigung der Reinigungs- und Pflegeanweisung des Belagherstellers) der Böden ist dabei zuvor mit dem Auftraggeber abzustimmen. Nur rutschhemmende Versiegelung.

Steinböden sind grundsätzlich maschinell nass zu scheuern. Wo dieses nicht möglich ist, erfolgt die Reinigung gegebenenfalls manuell.

Elastische Hartbodenbeläge sind gemäß Herstellerangaben grundzureinigen: Fußbodenbeschichtung bzw. -versiegelung vollständig entfernen, neutralisieren, neu beschichten bzw. versiegeln

Grundsätzlich sind mindestens zwei Versiegelungs-Schichten aufzutragen, so dass eine flächendeckende und widerstandsfähige Versiegelung entsteht, die den Belag dauerhaft schützt.

Teppich- und Textilböden Bürstsaugen und Nassshampoonieren bzw. Sprühextrahieren.

Weitere Bestimmungen

Mindestens drei Wochen vor Beginn der Grundreinigung ist mit den jeweiligen Ansprechpartnern abzuklären, wann und wo gereinigt wird. Durch den Auftragnehmer ist ein Ablaufplan zu erstellen, so dass die Arbeiten klar nachvollzogen werden können.

Am ersten und am letzten Reinigungstag haben sich die Reinigungskräfte bei dem jeweiligen Ansprechpartner an- und abzumelden.

Die Grundreinigung soll schnellstmöglich an aufeinanderfolgenden Tagen ohne Unterbrechungen ausgeführt werden.

Die gemäß Herstellervorschriften angegebenen Mindesttrocknungszeiten zwischen den einzelnen Beschichtungen / Pflegearbeiten sind zu beachten.

Alle Möbelstücke (auch größere) werden nach Abstimmung mit dem Hausmeister durch den Auftragnehmer verrückt (d.h. aus- und wieder an die Stellen eingeräumt), soweit sie ausgeräumt und nicht fest montiert sind. Nicht aus- und eingeräumt werden Musikinstrumente und Teppiche.

Die Begehung der Bodenflächen bzw. das Einräumen der Möbelstücke hat ebenfalls erst unter der Beachtung der erforderlichen Trocknungszeiten zu erfolgen.

Ziel der Grundreinigung ist es einen neuwertigen Zustand der jeweiligen Objekte insbesondere der Fußböden zu erreichen.

Nach Beendigung der Arbeiten ist eine gemeinsame Begehung und schriftliche Abnahme der Arbeiten zeitnah von dem Beauftragten des Auftraggebers einzuholen.

Bei Grundreinigungs- und Versiegelungsarbeiten sind diese anhand eines Versiegelungsprotokoll zu dokumentieren (Art der Versiegelung, Anzahl der Schichten, Einhaltung der Trocknungszeit, etc.)

Leistungsverzeichnis Glas- und Rahmenreinigung

Stadt Heidenau

Leistungsverzeichnis (Aufgabe und Umfang)
Zur Glasflächenreinigung gehören:
Glasflächen (auch Kunstglas, Sicherheitsglas, Doppel- und Verbundfenster) auf beiden Seiten bzw. bei Doppelfenstern auf vier Seiten
Waben- und Glasbausteinflächen
Dachverglasungen und Dachflächenfenster
Lichtkuppeln und Lichtdachelemente
Glaswände
Glastüren (innen und aussen)
Windfänge komplett (auch das zweite innen liegende Tür-Element)
Oberlichter im gesamten Gebäude
Glas-Vordächer und Glas-Überdachungen im Außengelände
zu Rahmenreinigung gehören
Fensterrahmen von innen und außen bzw. bei Doppelfenstern auf vier Seiten
Fensterhölzer
Fensterbänke innen und außen durchgehend
angrenzende horizontale und vertikale Verblendungen zwischen den Fenstern
Falze
Beschläge
tragende Elemente und Verkleidungen der Glas-Vordächer und Glas-Überdachungen einschl. Rahmen und Regenrinnen
Bei Doppelfenstern ist die zweifache Berechnung der Glasflächen bereits im Aufmaß berücksichtigt.
Ausführung
Glasflächenreinigung:
Alle oben genannten Glasflächen sind nass einzuwischen sowie mit Ledertuch oder Gummiwischer zu trocknen. Das Reinigungswasser ist häufig zu wechseln.
Rahmenreinigung:
Alle oben genannten Elemente sind mit einer für das jeweilige Material geeigneten Lösung zu reinigen und anschließend trocken zu wischen. Das abgelaufene Schmutzwasser auf den Rahmen und Fensterbänken ist zu entfernen, ferner sind die bei der Arbeit verursachten Verunreinigungen zu beseitigen.
Weitere Bestimmungen
Mindestens zwei Tage vor Beginn der Glasreinigung ist mit den jeweiligen Ansprechpartnern abzuklären, wann und wo gereinigt wird.
An den jeweiligen Reinigungstagen haben sich die Reinigungskräfte bei dem jeweiligen Ansprechpartner an- und abzumelden.
Die Glasreinigung soll schnellstmöglich an aufeinanderfolgenden Tagen ausgeführt werden und nicht länger als einen Arbeitstag pro angefangene 500 m ² Glasfläche dauern.
Auch in den Gebäuden, in denen Sicherungsvorrichtungen (insbesondere für die Glas- und Rahmenreinigung außen) bauseits nicht vorhanden sind, gehört es unabhängig davon zu den Pflichten des Auftragnehmers, die arbeitsschutzrechtlichen Vorschriften einzuhalten.
Sicherungsgeschirr ist vom Auftragnehmer mitzubringen.
Ggf. notwendige Strassensperrungen sind auf Verantwortung und Kosten des Auftragnehmers durchzuführen.
Schlecht verkittete oder gesprungene Scheiben sind vor Beginn der Reinigung dem Auftraggeber zu melden und nur mit dessen Zustimmung zu reinigen.