

Wertungsmatrix zur Prüfung der Eignungskriterien der Bewerber

„Nur zur Information! Nicht Teil der Bewerbungsunterlagen!“

Formale Prüfung

Kriterium	Ja	Nein
fristgemäßer Eingang der Bewerbung		
ggf. Erklärung zur Bewerbergemeinschaft liegt vor (Anlage 1)		
ggf. Verpflichtung für Nachauftraggeber liegt vor (Anlage 9)		
Liegen Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB oder § 73 (3) VgV vor?		
bestehende rechtliche und / oder wirtschaftliche Verknüpfungen		
beabsichtigte Zusammenarbeit		
Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe (Anlage 2)		
Nachweis der Berufszulassung (Anlage 3)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 7 Jahre des Projektleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 4)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 7 Jahre des stellvertretenden Projektleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 5)		
Nachweis der beruflichen Qualifikation und der Berufserfahrung ≥ 7 Jahre des Bauleiters Objektplanung anhand geforderter Nachweise (Anlage 6)		
Nachweis der technischen Ausstattung für die Dienstleistung (Anlage 7)		
eine Referenz Objektplanung mit entsprechenden Mindestkriterien dargestellt		
Teilnahmebedingung erfüllt		

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Gesamtumsatz und Umsatz für die entsprechende Dienstleistung**

gewertet wird:

Umsatz für die entsprechende Dienstleistung; Objektplanung nach § 34 HOAI, durchschnittlicher Umsatz pro Jahr der Jahre 2021 - 2023

≥ 150.000 € = 1 Punkt
≥ 300.000 € = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **Anzahl der Fachkräfte (ohne Praktikanten und Hilfskräfte)**

gewertet wird:

Anzahl der letzten drei Jahre und der aktuellen, festangestellten Architekten / Ingenieure (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) im Durchschnitt

∅ ≥ 2 = 1 Punkt
∅ ≥ 3 = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

Technische Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur technischen Ausstattung für die Dienstleistung im Leistungsbild Objektplanung**

Mindestforderung: Aussage zur Büro- und Kommunikationstechnik, eingesetzte Programme für CAD und Ausschreibung, ggf. GAEB-Schnittstellen (Anlage 7)

gewertet wird:

zusätzlich Erfahrungen und Arbeiten in der 3D-Bearbeitung, z.B. Bearbeitung mit Punktwolken, bildgebende Darstellung als Nachweis liegt vor

vorhanden / erfüllt = 1 Punkt

maximale Punktzahl:	5
---------------------	---

- **Referenzen zu vergleichbaren Leistungen im Bereich Objektplanung Instandsetzung, Modernisierung, Sanierung, Umbau eines Gebäudes mit folgenden Mindestkriterien:**

Mindestbedingungen für die Referenzen 1 – 2

- mindestens eine Referenz dargestellt
- Referenzprojekte wurden von der bewerbenden Niederlassung bearbeitet
- Sanierung im Bestand (kein Neubau)
- öffentliches Gebäude / öffentliche Nutzung
- Lph. 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht
- Abschluss / Fertigstellung (Lph. 8) innerhalb der letzten 8 Jahre (zwischen 07/2016 und 06/2024)
- Baukosten KG 300 + 400 \geq 1,0 Mio. € brutto
- BGF \geq 600 m²

Die jeweiligen Referenzprojekte müssen zwingend alle Mindestkriterien erfüllen, damit die Referenz gewertet werden kann. Über Zusatzkriterien können weitere Punkte erreicht werden.

Es ist mindestens ein Referenzprojekt im Bereich Objektplanung darzustellen. Um die volle Punktzahl gemäß Wertungsmatrix zu erhalten sind insgesamt 2 Referenzprojekte darzustellen.

gewertet werden:

- **Sporthalle / Sportstätte**
in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Verbesserung der Barrierefreiheit / Verminderung von Barrieren für Menschen mit Beeinträchtigungen in Verbindung mit Eingriffen in die Gebäudesubstanz**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Verwendung ökologischer, regionaler, ressourcenschonender und recyclebarer Baustoffe / Umsetzung von Nachhaltigkeitszielen im Bauwesen / Nachhaltiges Bauen**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **bei der Referenz handelt es sich um die Sanierung eines DDR-Sporthallentypenbaus**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	10
maximale Punktzahl:	20

- **Erfahrungswerte im Umgang mit von Feuchteschäden betroffenen Bauteilen und Oberflächen im Dach / Dachaufbau**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **heutige Anforderungen bzw. moderne Bauteile (energetische Bauteilsanierung, Erschließung, Haustechnik, Medien) im Bestand integriert**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **erhöhter Aufwand bei der Baustellenlogistik / -einrichtung und Koordination in Bezug auf die Durchführung von baulichen Maßnahmen unter Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs unmittelbar angrenzender Gebäudeteile (z.B. Berücksichtigung benachbarter Schulbetrieb)**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **mit Fördermitteln EU / Bund / Land finanziert und abgerechnet**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

- **öffentlicher / kirchlicher Auftraggeber**

in einer Referenz erfüllt = 1 Punkt
in zwei Referenzen erfüllt = 2 Punkte

Wichtung:	5
maximale Punktzahl:	10

erreichbare Maximalpunktzahl = 155 Punkte