

Objekt: **Neubau Zentralbad Gelsenkirchen**
 Leistung: Objektplanung zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume
 Vergabestelle: GE GmbH, Ebertstraße 30, 45879 Gelsenkirchen
 Vergabe-Nr.: ZB-202401

Nr.	Datum	Bieterfragen	Antwort
1	16.05.24	Gibt es ein konkret ausgearbeitetes Raumprogramm, oder soll anhand der "Beschreibung der Planungsaufgabe" das Raumprogramm aufgrund Erfahrung und Basis KOK entwickelt werden?	Ein konkret ausgearbeitetes Raumprogramm liegt nicht vor. Die Entwicklung soll anhand der "Beschreibung der Planungsaufgabe" sowie auf Basis KOK und einschlägiger DIN-Vorschriften und Erfahrungswerten erfolgen.
2	16.05.24	Die Sprunganlage soll ein 1m Brett und eine 3m Sprungplattform erhalten, oder soll die 3m Sprunganlage auch ein Brett erhalten.	Die Sprunganlage soll bestehen aus: - ein Sprungbrett in 1 m Höhe - eine Sprungplattform in 3 m Höhe (ohne Sprungbrett)
3	16.05.24	Sie definieren das 50 m Becken mit 8 Bahnen. Dies entspricht einer Abmessung von 50 x 21m = 1.050m ² . Sie nennen aber für das 50m Becken eine Wasserfläche von 1.250m ² . Eine verschiebbare Startbrücke mit 200m ² wäre dann ca. 9,50m breit. Ist das wirklich gewünscht? Oder wollen sie das 8 Bahnen Becken mit 1050m ² zuzüglich der Fläche für eine normale verschiebbare Startbrücke?"	Gewünscht sind ein 8 Bahnen-Becken mit 1050 m ² zuzüglich der Fläche für eine normale verschiebbare Startbrücke.
4	04.06.24	Für die geforderte städtebauliche Betrachtung möchten wir bitte folgende Unterlagen erhalten: - Lageplan mit größerem Ausschnitt mit den Gebäuden auf den gegenüberliegenden Straßenseiten - Angaben über die Geschosshöhen - falls vorhanden, ein 3D-Modell mit demselben Ausschnitt	Ein diesbezüglicher, größerer Lageplan steht leider nicht zur Verfügung. Somit auch keine exakten Angaben zu den entsprechenden Geschosshöhen der umliegenden Bebauung. Ein 3D-Modell ist nicht vorhanden. Westlich des Baufeldes, im Bereich Wilhelminenstraße, befindet sich Wohnbebauung unterschiedlicher Höhe mit bis zu fünf oberirdischen Geschossen. Nördlich, im Bereich Rolandstraße, befinden sich Bildungseinrichtungen sowie Wohnbebauung mit bis zu fünf oberirdischen Geschossen. Östlich, an der Overwegstraße liegt der zurückgesetzte Bereich des Musiktheaters, welches ohne Berücksichtigung der besonderen über Dach liegende Bereiche, sechs oberirdische Geschosse hat. Im Südosten, Ecke Overweg-/Florastraße, befindet sich eine markante, komplexe Bebauung mit Wohn- und Geschäftsbereichen, in unterschiedlichen Höhen gestaffelt, mit bis zu 20 oberirdischen Geschossen. Südlich des Baufeldes, an der Florastraße, befindet sich ein Wohn- und Geschäftshauskomplex in unterschiedlichen Höhen mit bis zu 14 oberirdischen Geschossen.
5	04.06.24	Dazu bitten wir auch um Übermittlung des Dokuments "A6-2 Honorarangebot ZB-OPL Gebäude-Innen" als editierbare Excel-Datei.	Wird als Anlage zur Verfügung gestellt.

Objekt: **Neubau Zentralbad Gelsenkirchen**
 Leistung: Objektplanung zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume
 Vergabestelle: GE GmbH, Ebertstraße 30, 45879 Gelsenkirchen
 Vergabe-Nr.: ZB-202401

Nr.	Datum	Bieterfragen	Antwort
6	11.06.24	50m Becken: In welche Kategorie soll das 50m Schwimmbecken nach DSV Anforderungen eingeordnet bzw. erstellt werden?	Hierzu erfolgt der Verweis auf die Angaben in Anlage A2-7 - Beschreibung der Planungsaufgabe: 1. ff. "Neubau eines 50-Meter-Beckens mit 8 Bahnen sowie einer festen Wassertiefe und einer verschiebbaren Startbrücke zur Teilung des Beckens in zwei 25-Meter-Becken." Dies entspricht nach DSV-Anforderungen der Kategorie B (hohe Anforderungen).
7	11.06.24	Wird eine Zertifizierung der Schwimmstätte angestrebt? Wenn ja, welche?	Hierzu erfolgt der Verweis auf die Angaben in Anlage A2-7 - Beschreibung der Planungsaufgabe: <u>Energiekonzept/Nachhaltigkeitskonzept</u> "Die Bauausführung soll unter Verwendung klimaschonender Baustoffe realisiert und möglichst nach DGNB-Gold-Standard zertifiziert werden."
8	11.06.24	Technikgeschoss: Soll die Technik im Untergeschoss eine Rampe für PKW und Kleintransporter erschlossen werden? Oder reicht auch ein Einbringschacht mit Hubbühne?	Hierzu erfolgt der Verweis auf die Angaben in Anlage A2-11 Ergänzende Bemerkungen zur Anlage A2-7: unter Punkt 6. Technikfläche im UG gesamt: "Die Zuwegung der Technik ist über eine Rampe, befahrbar mit PKW und ggf. Kleintransportern barrierefrei zu realisieren."
9	11.06.24	Barrierefreiheit: Soll die Barrierefreiheit sich auf die Besucherflächen beschränken oder sollen auch die nichtöffentlichen Bereiche barrierefrei geplant werden?	Hierzu erfolgt der Verweis auf die Angaben in Anlage A2-7 - Beschreibung der Planungsaufgabe unter dem Stichpunkt Gestaltungsanforderungen - "Barrierefreiheit". Dies gilt für das gesamte Gebäude.
10	11.06.24	Sind zusätzliche Sanitäreinheiten (WC/ Duschen) für Divers einzuplanen?	Ja - es sind zusätzliche Sanitäreinheiten (WC/ Duschen) für Divers einzuplanen. Ergänzend erfolgt hierzu der Verweis auf die Angaben in Anlage A2-11 Ergänzende Bemerkungen zur Anlage A2-7: unter Punkt 7. Umkleide-, Dusch- und WC-Räume.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag
 Baubetreuung Schäf GmbH