

Inhaltsverzeichnis

ÜAZ Holleben (23/01)

| 10 | LV | Dachdeckerarbeiten | |
|-----------|--|--|-----------|
| Nr. | Bezeichnung | | Seite |
| | Deckblatt des Leistungsverzeichnisses | | |
| | Baubeschreibung | | 2 |
| 01 | Titel | BA1 - von Q III/2024 bis II/2025 Geb1 und Geb4 Kern+4/3+4/4 | 7 |
| 02 | Titel | BA3 - von Q I/2026 bis IV/2026 Geb2 Kern+2/1+2/2 | 9 |
| 03 | Titel | BA5 - von Q III/2027 bis II/2028 Geb3 Kern+3/1+3/2 | 11 |
| | Zusammenfassung der Gliederungspunkte | | 13 |

| | | |
|----|----|--------------------|
| 10 | LV | Dachdeckerarbeiten |
|----|----|--------------------|

Baubeschreibung

Baubeschreibung

Globale Angaben zum Bauvorhaben

Name und Anschrift des Auftraggebers:

Bau Bildung Sachsen-Anhalt e.V.
Lorenzweg 56
39128 Magdeburg

Beschreibung des Bauvorhabens:

Bauliche Modernisierung der 4 Ausbildungshallen im ÜAZ Holleben

Angaben zur Örtlichkeit

Anschrift der Baustelle:

Bau Bildung Sachsen-Anhalt e.V.
Südstr. 4a
06179 Teutschenthal, OT Holleben

Lage des Grundstücks:

Der gesamte Gebäudekomplex der Liegenschaft wurde 1995 errichtet.
Der Grundstücksteil der Ausbildungshallen ist allseitig eingefriedet. Die Verkehrsanbindungen der ebenen Grundstücke sind über die direkte Auffahrt auf die Südstraße gegeben.
Die Liegenschaft ist erschlossen und in einem ausgebauten Zustand. Um die Werkhallengebäude sind gepflasterte Wege- und Straßensystem sowie versiegelte Freiflächen zwischen den Gebäuden angeordnet.



Lageplan

10 LV Dachdeckerarbeiten

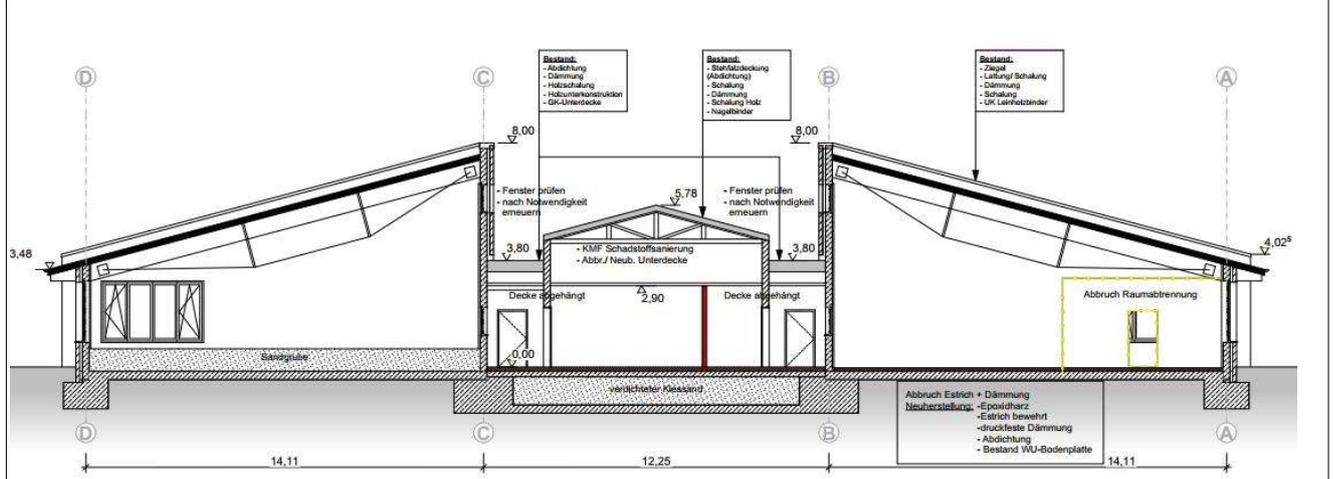
Baubeschreibung



Grundriss

| | | |
|----|----|--------------------|
| 10 | LV | Dachdeckerarbeiten |
|----|----|--------------------|

Baubeschreibung



Schnitt

Maßnahmenbeschreibung:

Das Verwaltungsgebäude, das Internatsgebäude und andere Nebengebäude der Liegenschaft sind nicht Bestandteil dieser Z-Bau. Inhaltlich betrifft die Planung die Modernisierung von 4 Werkhallengebäude auf der Liegenschaft des ÜAZ Holleben. Die Werkhallengebäude sind mit jeweils 4 Übungseinheiten ausgestattet. Die 1995 errichteten Gebäude mit insgesamt 16 Übungseinheiten sind auf Grund des Alters mit baulichen und technischen Mängeln behaftet. Eine Umorganisation der Sanitär- und Umkleidebereiche ist erforderlich. Defizite im Brandschutz und bauliche Maßnahmen für die zukunftsfähige Beheizung der Objekte sowie für die Erneuerung der technischen Ausstattung erfordern ebenfalls bauliche Anpassungen.

Die Werkhallengebäude sind nicht unterkellert, aber mit einer verfüllten Medienebenen unter dem Mitteltrakt errichtet.

Die Hallengebäude sind 1-geschossig. Jedes Gebäude ist ca. 42,2 x 41,5m groß. Sie weisen einen zentralen, mittigen Riegel des Sanitär- und Medientrakts auf, der von Fluren umgeben wird. Daran schließen seitlich je 2 Ausbildungshallen links und rechts flankierend an.

Die BGF beträgt je Hallengebäude ca. 1.665 m², die BRI 9.229 m³.

Die baulichen Änderungen der Werkhallengebäude und ihrer Bausubstanz erfolgt vorrangig im zentralen Baukörper der Sanitärkerne und im Bereich der Hallenfußböden. Türen, Fenster, Tore werden partiell getauscht. Grundleitungen und Medienanbindung der Haustechnik müssen neu trassiert werden und erfordern ebenfalls Rohrgräben und Fundamente im Außenbereich sowie Leitungswege im Gebäudeinneren.

Die Grundleitungen im Gebäudeinneren müssen neu angebunden werden und erforderlich Rohrgräben und Kopflöcher sind herzustellen. Der Einbau der neuen Sanitärkerne und Umkleiden erfolgt vorrangig in Trockenbauweise für die Trennwände und Abhangdecken.

Anzahl und Höhe der bestehenden Geschosse über Gelände:
EG 0,00m ebenerdig

| | | |
|--|-----------|---------------------------|
| 10 | LV | Dachdeckerarbeiten |
| Baubeschreibung | | |
| Pulldachfirste ca. +8,00m | | |
| Art und Zustand des umzubauenden Bestands: Massivbau mit Nagelbinderdach über Sanitärkern und Leimbinder-Pulldach über den Ausbildungshallen. | | |
| Ortsbesichtigung: Eine Ortsbesichtigung durch den Auftragnehmer (AN) vor der Erteilung eines Angebotes ist nach Voranmeldung möglich. | | |
| Bauabschnitte, Sanierungsbereiche: Die zu sanierenden Gebäudeteile wurden in Sanierungsabschnitte eingeteilt. Die Sanierung erfolgt abschnittsweise wechselseitig in 2 Bauabschnitten der Gebäude 2, 3, 4. Gebäude 1 wird als ein Bauabschnitt saniert. Die Mehrkosten hierfür sind einzukalkulieren. | | |
| Bauabschnitte: Die Kalkulation der zeitlich versetzt aufeinander folgenden Bauabschnitte ist durch die Unternehmer zu beachten. Als Kalkulationsgrundlage werden die Bauabschnitte zeitlich eingeordnet, wie folgt: (Zeitangaben Quartal/Jahr) | | |
| Bauabschnitt 1 - von III/2024 bis II/2025 Gebäude 1 komplett und Gebäude 4: Mitteltrakt und Hallen 4/3 und 4/4 | | |
| Bauabschnitt 2 - von III/2025 bis I/2026 Gebäude 4 restliche Hallen 4/1 und 4/2 | | |
| Bauabschnitt 3 - von I/2026 bis IV/2026 Gebäude 2: Mitteltrakt und Hallen 2/1 und 2/2 | | |
| Bauabschnitt 4 - von I/2027 bis III/2027 Gebäude 2: restliche Hallen 2/3 und 2/4 | | |
| Bauabschnitt 5 - von III/2027 bis II/2028 Gebäude 3: Mitteltrakt und Hallen 3/1 und 3/2 | | |
| Bauabschnitt 6 - von III/2028 bis IV/2028 Gebäude 3: restliche Hallen 3/3 und 3/4 | | |
| Das Objekt ist während des Umbaus außerhalb der gerade bearbeiteten Bauabschnitte in Nutzung. Mit dem Nutzer wurde festgelegt, dass die Trennung in den Ausbildungshallen entlang der Flurtrennwand zu den angrenzenden 2 Unterrichtseinheiten erfolgt. Die Baustelle wird mit Elektroinstallation aus Baustrom versorgt. Die in Nutzung verbleibenden Unterrichtseinheiten werden mit Wasser, Elektro und einer Interimsheizung weiterhin versorgt. Die Anbindung Trink- und Schmutzwasser für die Meisterräume und die Waschplätze bleiben in Betrieb (temp. Anschluss). Die Erschließung der Übungseinheiten erfolgt nur über die vorhandenen Außentore. | | |
| Angaben zur Baustelle | | |
| Lage und Transportwege | | |

| | | |
|---|-----------|---------------------------|
| 10 | LV | Dachdeckerarbeiten |
| Baubeschreibung | | |
| <p>Zufahrtmöglichkeiten: Erschließungsstraßen auf der Liegenschaft, Straßensystem, befestigt mit Pflaster</p> <p>Transportwege für Transport der Baustoffe auf der Baustelle: Transportweg über Türzugänge und Torwege, Dachaufstieg außen über bauseitige Gerüste</p> <p>Weitere Angaben, Einschränkungen: Transportwege im und aus dem Gebäude sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Weg aus dem Gebäude beträgt im Mittel ca.25m.</p> <p>Weitere Angaben zu Anschlüssen: Baufeld wird stromlos geschaltet. Wasser und Heizung werden im Bauabschnitt abgeklemmt. Grundbelichtung der Verkehrswege und Baustromverteiler erfolgt bauseits durch separate Baustelleneinrichtung. Die Baustellenbeleuchtung am Arbeitsplatz ist durch den AN in die EP einzukalkulieren. Wasserentnahme aus Betriebsräumen möglich.</p> <p>Art / Lage der Lagerplätze: Lagerplätze und Anfahrmöglichkeiten sind in Abstimmung mit dem Nutzer und der Bauleitung zu treffen. Geplant ist eine zentrale Fläche für Baustelleneinrichtung über die gesamte Bauzeit (Lager und Material) östlich neben dem Gebäude 4.</p> <p>Sonstige Angaben zur Baustelle</p> <p>Schutz vorhandenen Bewuchses: Beschädigung von Baumbestand im Umfeld und Vegetationsflächen ist zu vermeiden. Nach der Baumaßnahme sind die Vegetationsflächen wieder in den Ursprungszustand zu versetzen.</p> <p>Die Inhalte des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes sind bei der Erstellung der Unterlagen zu berücksichtigen. Insbesondere die schriftliche Arbeitsanweisung und der Notfallplan sind vom Auftragnehmer kurzfristig nach Auftragsvergabe mit dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator abzustimmen.</p> <p>Betriebssicherheit auf der Baustelle Arbeiten, die den Betrieb im Gebäude stören könnten, sind vor Beginn abzusprechen. Die Abstimmung erfolgt zwischen Sanierungsfirma und AG-Bauleitung sowie zwischen Betrieb und AG-Bauleitung. Für Betriebsstörungen, die nachweislich auf das Verschulden des AN zurückzuführen sind, haftet der AN. Die Baustellensituation bedingt eine entsprechend enge Koordination des AN mit der Bauleitung und dem vom Bauherrn beauftragten Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators, um auch bei eventuell Unvorhergesehenem keine Behinderung der Arbeiten entstehen zu lassen. Der Auftragnehmer hat sich während der einzelnen Arbeitsschritte ständig mit der AG-Bauleitung zu koordinieren, um keine Störungen eintreten zu lassen.</p> | | |

| | | | | |
|---|-----------|---|------------------------|-------------------|
| 10 | LV | Dachdeckerarbeiten | | |
| Baubeschreibung | | | | |
| 01 Titel BA1 - von Q III/2024 bis II/2025 Geb1 und Geb4 Kern+4/3+4/4 | | | | |
| 01.10 | | Gaubenverblechung, Satteld.,Ti-Zink,ern. Gaubenverblechungen aus Titan-Zinkblech mit starken Schäden im gleichen Material wie folgt erneuern: - alte Verblechung entfernen - Vordeckung erneuern mit einer Lage Glasvlies-Bitumendachbahn V13 - kleinere Schäden an der Sparschalung ausbessern - neue Verblechung, inkl. aller Anschlüsse an Fenster und Dach - Bauschutt entsorgen Ausführung : Satteldach | 8 m² | EP GP |
| 01.20 | | Dunstrohrelement abbrechen, Titan-Zink Dunstrohrelement in Blechdeckung abbrechen, wie folgt: - vorhandene Dunstrohrentlüftung abbauen und entsorgen - Vordeckung erneuern mit einer Lage Glasvlies-Bitumendachbahn V13 - kleinere Schäden an der Sparschalung ausbessern - neue Verblechung, inkl. aller Anschlüsse an Dach Nennweite : DN 100 Material : Titan-Zinkblech | 8 Stk | EP GP |
| 01.30 | | Dunstrohrelement neu herstellen, Titan-Zink Dunstrohrelement in Blechdeckung neu herstellen, wie folgt: - neues Dunstrohrelement mit Abdeckhaube und flexiblem Schlauchanschluss liefern und einbauen und an Blechdeckung anschließen - in Anpassung an das Dachgefälle lotrecht montieren - einschl. Dachöffnung, Herstellen des Ausschnittes in Schalung und dichtenden Schichten, sowie Herstellen eines dichten Anschlusses. Nennweite : DN 125 Material : Titan-Zinkblech | 8 Stk | EP GP |
| | | | Übertrag: | |

Leistungsverzeichnis

ÜAZ Holleben (23/01)

| 10 | LV | Dachdeckerarbeiten | | |
|-----------------------|---|---|------------|-----------------|
| 01 | Titel | BA1 - von Q III/2024 bis II/2025 Geb1 und Geb4 Kern+4/3+4/4 | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| | | | | Übertrag: |
| 01.40 | <p>Schwanenhalselement neu herstellen, Titan-Zink regendichtes Schwanenhalselement für Leistungs- oder Kabelführung in Blechdeckung neu herstellen, wie folgt: - neues Element mit Abdeckhaube liefern und einbauen und an Blechdeckung anschließen - einschl. Dachöffnung, Herstellen des Ausschnittes in Schalung und dichtenden Schichten, sowie Herstellen eines dichten Anschlusses.</p> <p>Nennweite : DN 100 Material : Titan-Zinkblech</p> | 8 Stk | EP | GP |
| 01.50 | <p>Dachöffnungen für Lüftungsanlage Dachöffnungen für Auslassöffnungen der Lüftungsanlage herstellen und eindichten</p> <p>Öffnung in Blechdeckung neu herstellen, wie folgt: - einschl. Dachöffnung, Herstellen des Ausschnittes in Schalung und dichtenden Schichten, sowie Herstellen eines dichten Anschlusses an das durchdringende Elemente mit Andichtungskragen.</p> <p>Nennweite : Lüftungsauslass 815x350 mm Material : Titan-Zinkblech</p> | 4 St | EP | GP |
| 01.60 | <p>Stundensatz Fachwerker, Klempnerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker</p> | 5 h | EP | GP |
| Summe Titel 01 | | | | |
| | BA1 - von Q III/2024 bis II/2025 Geb1 und Geb4 Kern+4/3+4/4, Netto: | | | |
| 02 | Titel BA3 - von Q I/2026 bis IV/2026 Geb2 Kern+2/1+2/2 | | | |

Leistungsverzeichnis

ÜAZ Holleben (23/01)

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|--------------|--|--------------|------------|-----------------|
| 10 | LV Dachdeckerarbeiten | | | |
| 02 | Titel BA3 - von Q I/2026 bis IV/2026 Geb2 Kern+2/1+2/2 | | | |
| | | | | Übertrag: |
| 02.10 | <p>Gaubenverblechung, Satteld.,Ti-Zink,ern.</p> <p>Gaubenverblechungen aus Titan-Zinkblech mit starken Schäden im gleichen Material wie folgt erneuern:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alte Verblechung entfernen - Vordeckung erneuern mit einer Lage Glasvlies-Bitumendachbahn V13 - kleinere Schäden an der Sparschalung ausbessern - neue Verblechung, inkl. aller Anschlüsse an Fenster und Dach - Bauschutt entsorgen <p>Ausführung : Satteldach</p> | 4 m² | EP | GP |
| 02.20 | <p>Dunstrohrelement abbrechen, Titan-Zink</p> <p>Dunstrohrelement in Blechdeckung abbrechen, wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vorhandene Dunstrohrentlüftung abbauen und entsorgen - Vordeckung erneuern mit einer Lage Glasvlies-Bitumendachbahn V13 - kleinere Schäden an der Sparschalung ausbessern - neue Verblechung, inkl. aller Anschlüsse an Dach <p>Nennweite : DN 100 Material : Titan-Zinkblech</p> | 4 Stk | EP | GP |
| 02.30 | <p>Dunstrohrelement neu herstellen, Titan-Zink</p> <p>Dunstrohrelement in Blechdeckung neu herstellen, wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - neues Dunstrohrelement mit Abdeckhaube und flexiblem Schlauchanschluss liefern und einbauen und an Blechdeckung anschließen - in Anpassung an das Dachgefälle lotrecht montieren - einschl. Dachöffnung, Herstellen des Ausschnittes in Schalung und dichtenden Schichten, sowie Herstellen eines dichten Anschlusses. <p>Nennweite : DN 125 Material : Titan-Zinkblech</p> | 4 Stk | EP | GP |
| | | | | Übertrag: |

Leistungsverzeichnis

ÜAZ Holleben (23/01)

| 10 | LV | Dachdeckerarbeiten | | |
|-----------------------|---|---|------------|-----------------|
| 02 | Titel | BA3 - von Q I/2026 bis IV/2026 Geb2 Kern+2/1+2/2 | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| | | | | Übertrag: |
| 02.40 | <p>Schwanenhalselement neu herstellen, Titan-Zink regendichtes Schwanenhalselement für Leistungs- oder Kabelführung in Blechdeckung neu herstellen, wie folgt: - neues Element mit Abdeckhaube liefern und einbauen und an Blechdeckung anschließen - einschl. Dachöffnung, Herstellen des Ausschnittes in Schalung und dichtenden Schichten, sowie Herstellen eines dichten Anschlusses.</p> <p>Nennweite : DN 100 Material : Titan-Zinkblech</p> | 4 Stk | EP | GP |
| 02.50 | <p>Dachöffnungen für Lüftungsanlage Dachöffnungen für Auslassöffnungen der Lüftungsanlage herstellen und eindichten</p> <p>Öffnung in Blechdeckung neu herstellen, wie folgt: - einschl. Dachöffnung, Herstellen des Ausschnittes in Schalung und dichtenden Schichten, sowie Herstellen eines dichten Anschlusses an das durchdringende Elemente mit Andichtungskragen.</p> <p>Nennweite : Lüftungsauslass 815x350 mm Material : Titan-Zinkblech</p> | 2 St | EP | GP |
| 02.60 | <p>Stundensatz Fachwerker, Klempnerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker</p> | 5 h | EP | GP |
| Summe Titel 02 | | | | |
| | | BA3 - von Q I/2026 bis IV/2026 Geb2 Kern+2/1+2/2, Netto: | | |
| 03 | Titel | BA5 - von Q III/2027 bis II/2028 Geb3 Kern+3/1+3/2 | | |

Leistungsverzeichnis

ÜAZ Holleben (23/01)

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
|--------------|--|--------------|------------|-----------------|
| 10 | LV Dachdeckerarbeiten | | | |
| 03 | Titel BA5 - von Q III/2027 bis II/2028 Geb3 Kern+3/1+3/2 | | | |
| | | | | Übertrag: |
| 03.10 | <p>Gaubenverblechung, Satteld.,Ti-Zink,ern.</p> <p>Gaubenverblechungen aus Titan-Zinkblech mit starken Schäden im gleichen Material wie folgt erneuern:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alte Verblechung entfernen - Vordeckung erneuern mit einer Lage Glasvlies-Bitumendachbahn V13 - kleinere Schäden an der Sparschalung ausbessern - neue Verblechung, inkl. aller Anschlüsse an Fenster und Dach - Bauschutt entsorgen <p>Ausführung : Satteldach</p> | 4 m² | EP | GP |
| 03.20 | <p>Dunstrohrelement abbrechen, Titan-Zink</p> <p>Dunstrohrelement in Blechdeckung abbrechen, wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vorhandene Dunstrohrentlüftung abbauen und entsorgen - Vordeckung erneuern mit einer Lage Glasvlies-Bitumendachbahn V13 - kleinere Schäden an der Sparschalung ausbessern - neue Verblechung, inkl. aller Anschlüsse an Dach <p>Nennweite : DN 100 Material : Titan-Zinkblech</p> | 4 Stk | EP | GP |
| 03.30 | <p>Dunstrohrelement neu herstellen, Titan-Zink</p> <p>Dunstrohrelement in Blechdeckung neu herstellen, wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - neues Dunstrohrelement mit Abdeckhaube und flexiblem Schlauchanschluss liefern und einbauen und an Blechdeckung anschließen - in Anpassung an das Dachgefälle lotrecht montieren - einschl. Dachöffnung, Herstellen des Ausschnittes in Schalung und dichtenden Schichten, sowie Herstellen eines dichten Anschlusses. <p>Nennweite : DN 125 Material : Titan-Zinkblech</p> | 4 Stk | EP | GP |
| | | | | Übertrag: |

Leistungsverzeichnis

ÜAZ Holleben (23/01)

| | | | | |
|-----------------------|---|---|------------|-----------------|
| 10 | LV | Dachdeckerarbeiten | | |
| 03 | Titel | BA5 - von Q III/2027 bis II/2028 Geb3 Kern+3/1+3/2 | | |
| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge/ Einh. | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| | | | | Übertrag: |
| 03.40 | <p>Schwanenhalselement neu herstellen, Titan-Zink regendichtes Schwanenhalselement für Leistungs- oder Kabelführung in Blechdeckung neu herstellen, wie folgt: - neues Element mit Abdeckhaube liefern und einbauen und an Blechdeckung anschließen - einschl. Dachöffnung, Herstellen des Ausschnittes in Schalung und dichtenden Schichten, sowie Herstellen eines dichten Anschlusses.</p> <p>Nennweite : DN 100 Material : Titan-Zinkblech</p> | 4 Stk | EP | GP |
| 03.50 | <p>Dachöffnungen für Lüftungsanlage Dachöffnungen für Auslassöffnungen der Lüftungsanlage herstellen und eindichten</p> <p>Öffnung in Blechdeckung neu herstellen, wie folgt: - einschl. Dachöffnung, Herstellen des Ausschnittes in Schalung und dichtenden Schichten, sowie Herstellen eines dichten Anschlusses an das durchdringende Elemente mit Andichtungskragen.</p> <p>Nennweite : Lüftungsauslass 815x350 mm Material : Titan-Zinkblech</p> | 2 St | EP | GP |
| 03.60 | <p>Stundensatz Fachwerker, Klempnerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker</p> | 5 h | EP | GP |
| Summe Titel 03 | | BA5 - von Q III/2027 bis II/2028 Geb3 Kern+3/1+3/2, Netto: | | |

LV-Zusammenfassung

ÜAZ Holleben (23/01)

| 10 LV Dachdeckerarbeiten | | | | |
|---------------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------------------|
| Nr. | Bezeichnung | | Seite | Gesamt in EUR |
| 01 | Titel | BA1 - von Q III/2024 bis II/2025 Geb1 und Geb4 Kern+4/... | 7 | |
| 02 | Titel | BA3 - von Q I/2026 bis IV/2026 Geb2 Kern+2/1+2/2 | 9 | |
| 03 | Titel | BA5 - von Q III/2027 bis II/2028 Geb3 Kern+3/1+3/2 | 11 | |
| Summe LV 10 Dachdeckerarbeiten | | | | |
| | | | Angebotssumme, Netto: | EUR |
| Stempel | | | zzgl. MwSt. (19,0 %): | EUR |
| | | | <u>Angebotssumme, Brutto:</u> | EUR <u>.....</u> |
| Anbieter - Unterschrift | | | | |