

Wertungsmatrix Stufe 1 Teilnahmewettbewerb

Projekt	Sanierung Rathaus Bad Königshofen i. Grabfeld	Bewerber Nr.	Bewerber: Büros XY / ARGE	
	VgV-Verhandlungsverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume - Architektenleistungen + Fachplanung Tragwerksplanung	x		

2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (VgV § 45) des Bewerbers

ja	nein
----	------

- 2.a) Berufshaftpflicht
- Deckung Personenschäden
 - Deckung Sach- und Vermögensschäden
 - 2-fache Maximierung
 - Bestätigung bei notwendiger Erhöhung (Eigenerklärung der Bewerber ist ausreichend)

Deckungssumme brutto			
mind.	500.000 €		
mind.	500.000 €		

max. Punkte	erreichte Punkte
-------------	------------------

- 2.b) Jahresumsatz in € brutto für die ausgeschriebene Dienstleistung der letzten 3 Geschäftsjahre

20,0	0,0
------	-----

a) für die Objektplanung Gebäude und Innenräume

Quotient aus Jahresmittelwert in TSD € / 25 ergibt Punkte (von 0 bis max. 10 Punkte)
Erläuterung: ab 250 TSD € Jahresumsatz (3-Jahres-Mittel) ergibt volle Punktzahl

10,0	
------	--

b) für die Fachplanung Tragwerksplanung

Quotient aus Jahresmittelwert in TSD € / 15 ergibt Punkte (von 0 bis max. 10 Punkte)
Erläuterung: ab 150 TSD € Jahresumsatz (3-Jahres-Mittel) ergibt volle Punktzahl

10,0	
------	--

Zwischensumme 2	20,0	11,6%	0,0
-----------------	------	-------	-----

3. Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit (VgV § 46)

3.a) Berufliche Leistungsfähigkeit (VgV § 46 (3))

(immer bezogen auf die ausgeschr. Dienstleistung)

max. Punkte	erreichte Punkte
-------------	------------------

3-jährliches Mittel der Führungskräfte (einschl. Projektleiter/innen) - des Bewerbers

4,0	0,0
-----	-----

a) **Objektplanung Gebäude und Innenräume** : 1 Punkt je Führungskraft, max. 2 Punkte

2,0	
-----	--

b) **Fachplanung Tragwerksplanung** : 1 Punkt je Führungskraft, max. 2 Punkte

2,0	
-----	--

3-jährliches Mittel der sonst. fest angestellten Beschäftigten (ohne Führungskräfte, ohne Auszubildende) z.B. Arch./Ing., Bauleitung, techn.-kaufm. MA, sonstige - des Bewerbers

2,0	0,0
-----	-----

a) **Objektplanung Gebäude und Innenräume** : 1 Punkt je Mitarbeiter/innen, max. 1 Punkt

1,0	
-----	--

b) **Fachplanung Tragwerksplanung** : 1 Punkt je Mitarbeiter/innen, max. 1 Punkt

1,0	
-----	--

Projektverantwortliche Person

- Name
- Qualifikation

-	
ja / nein	

Zwischensumme 3.a	6,0	3,5%	0,0
-------------------	-----	------	-----

Wertungsmatrix Stufe 1 Teilnahmewettbewerb

Projekt Sanierung Rathaus Bad Königshofen i. Grabfeld VgV-Verhandlungsverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume - Architektenleistungen + Fachplanung Tragwerksplanung	Bewerber Nr. x	Bewerber: Büros XY / ARGE
--	-----------------------	----------------------------------

3.b) Technische Leistungsfähigkeit (VgV § 46 (3))

max. Punkte	erreichte Punkte
-------------	-------------------------

Angabe und Beschreibung der selbst erbrachten Leistungen bei maximal 2 vergleichbaren Referenzen. (VgV § 75)

Es werden nur Referenzen ab Inbetriebnahme **01.01.2013** gewertet.

Die Vergleichbarkeit der Planungsanforderung der angegebenen Referenzen mit der Aufgabe wie im Veröffentlichungstext beschrieben, ist vom Bewerber nachvollziehbar zu belegen (Textbeschrieb/ Bilder).
 Die bloße Benennung einer Projektbezeichnung ohne nähere Aussage ist nicht ausreichend.

Bepunktung nach Vollständigkeit der Angaben (bei Unvollständigkeit 0 Punkte je Unterpunkt):

Referenz 1 - Fassade / Objektplanung Gebäude und Innenräume

Mindestkriterien:

- Projektname
- kurze Beschreibung in Wort und Bild, mit Erläuterung über die Vergleichbarkeit der Komplexität der Planungsanforderung der genannten Referenzen mit der Aufgabe **"Sanierung eines historischen Gebäudes, Schwerpunkt Fassade"** oder vergleichbar.
- Referenz ist **Bauen im Bestand**?
- Referenz ist eingetragen als **Baudenkmal** od. vgl.
- Inbetriebnahme / Nutzungsaufnahme nach dem **01.01.2013** ?
- selbst erbrachte Leistung vgl. **Objektplanung Gebäude und Innenräume** nach HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1, §§ 33 ff.

Allgemeine Wertung:

- Ansprechpartner beim Auftraggeber (Anschrift, Name und Telefonnummer) vollständig genannt?
- Vertragsverhältnis zum Auftraggeber genannt? (z.B. direkter alleiniger Auftragnehmer, Nachunternehmer)
- Projektleiter/in des Bewerbers
- Angabe der Baukosten nach DIN 276 (1. Ebene - mind. für KG 300 und KG 400)
- Angaben zur eigenen Honorierung (z.B. Einordnung nach HOAI Parameter bzw. Honorar in EUR)
- Angabe der Projekttermine (z.B. Bearbeitungszeit, Planung, Bauausführung)
- Angabe projektbezogene Kennzahlen (vgl. Fläche / Volumen, etc.)

Projektgröße **Gesamtkosten** in € brutto

- Bewertung: je 100 TSD € ergibt 1 Punkt (von 0 bis max. 10 Punkte)
 (volle Punktzahl ab Gesamtkosten von > 1,0 Mio. € brutto)

selbst erbrachte Leistungen (Leistungsphasen nach HOAI)

- Punkte gemäß Bewertung der Grundleistungen nach HOAI hier LPH 1-9 (= 100 Prozent), LPH 1-9 vollständig erbracht ergibt 10 Punkte
 Dazwischen rechnerische Ermittlung nach den v.H. Sätzen der HOAI.
 Es werden nur nachweislich abgeschlossene LPH gewertet.

Wertung:	ja	nein		Projekt zugelassen ja / nein
-				
ja / nein				Sanierung Fassade eines historischen Gebäudes
ja / nein				Referenzen zu 3.b. müssen Bauen im Bestand sein.
ja / nein				mindestens eine Referenz zu 3.b. muss ein eingetragenes Baudenkmal bzw. vergleichbar Denkmal sein
ja / nein				
ja / nein				
	7,0		0,0	
1,0				
1,0				
1,0				
1,0				
1,0				
1,0				
1,0				
	10,0		0,0	
10,0				
	10,0		0,0	
10,0				

Wertungsmatrix Stufe 1 Teilnahmewettbewerb

Projekt	Sanierung Rathaus Bad Königshofen i. Grabfeld	Bewerber Nr.	Bewerber: Büros XY / ARGE
	VgV-Verhandlungsverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume - Architektenleistungen + Fachplanung Tragwerksplanung	x	

Referenz 2 - Dach / Objektplanung Gebäude und Innenräume

Mindestkriterien:

- Projektname
- kurze Beschreibung in Wort und Bild, mit Erläuterung über die Vergleichbarkeit der Komplexität der Planungsanforderung der genannten Referenzen mit der Aufgabe "**Sanierung eines historischen Gebäudes, Schwerpunkt Dach**" oder vergleichbar.
- Referenz ist **Bauen im Bestand**?
- Referenz ist eingetragen als **Baudenkmal** od. vgl.
- Inbetriebnahme / Nutzungsaufnahme nach dem **01.01.2013** ?
- selbst erbrachte Leistung vgl. **Objektplanung Gebäude und Innenräume** nach HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1, §§ 33 ff.

Allgemeine Wertung:

- Ansprechpartner beim Auftraggeber (Anschrift, Name und Telefonnummer) vollständig genannt?
- Vertragsverhältnis zum Auftraggeber genannt? (z.B. direkter alleiniger Auftragnehmer, Nachunternehmer)
- Projektleiter/in des Bewerbers
- Angabe der Baukosten nach DIN 276 (1. Ebene - mind. für KG 300 und KG 400)
- Angaben zur eigenen Honorierung (z.B. Einordnung nach HOAI Parameter bzw. Honorar in EUR)
- Angabe der Projekttermine (z.B. Bearbeitungszeit, Planung, Bauausführung)
- Angabe projektbezogene Kennzahlen (vgl. Fläche / Volumen / Anzahl Räume etc.)

Projektgröße **Gesamtkosten** in € brutto

- Bewertung: je 100 TSD € ergibt 1 Punkt (von 0 bis max. 10 Punkte)
(volle Punktzahl ab Gesamtkosten von > 1,0 Mio. € brutto)

selbst erbrachte Leistungen (Leistungsphasen nach HOAI)

- Punkte gemäß Bewertung der Grundleistungen nach HOAI hier LPH 1-9 (= 100 Prozent), LPH 1-9 vollständig erbracht ergibt 10 Punkte
- Dazwischen rechnerische Ermittlung nach den v.H. Sätzen der HOAI.
- Es werden nur nachweislich abgeschlossene LPH gewertet.

Wertung:	ja	nein	Projekt zugelassen ja / nein
-			
ja / nein			Sanierung Dach eines historischen Gebäudes
ja / nein			Referenzen zu 3.b. müssen Bauen im Bestand sein.
ja / nein			mindestens eine Referenz zu 3.b. muss ein eingetragenes Baudenkmal bzw. vergleichbar Denkmal sein
ja / nein			
ja / nein			
	7,0	0,0	
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
	10,0	0,0	
10,0			
	10,0	0,0	
10,0			

Wertungsmatrix Stufe 1 Teilnahmewettbewerb

Projekt	Sanierung Rathaus Bad Königshofen i. Grabfeld	Bewerber Nr.	Bewerber: Büros XY / ARGE
	VgV-Verhandlungsverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume - Architektenleistungen + Fachplanung Tragwerksplanung	x	

Referenz 3 - Fassade / Fachplanung Tragwerksplanung

Mindestkriterien:

- Projektname
- kurze Beschreibung in Wort und Bild, mit Erläuterung über die Vergleichbarkeit der Komplexität der Planungsanforderung der genannten Referenzen mit der Aufgabe "**Sanierung eines historischen Gebäudes, Schwerpunkt Fassade**" oder vergleichbar.
- Referenz ist **Bauen im Bestand**?
- Referenz ist eingetragen als **Baudenkmal** od. vgl.
- Inbetriebnahme / Nutzungsaufnahme nach dem **01.01.2013** ?
- selbst erbrachte Leistung vgl. **Fachplanung Tragwerkplanung** nach HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 1, §§ 49 ff.

Allgemeine Wertung:

- Ansprechpartner beim Auftraggeber (Anschrift, Name und Telefonnummer) vollständig genannt?
- Vertragsverhältnis zum Auftraggeber genannt? (z.B. direkter alleiniger Auftragnehmer, Nachunternehmer)
- Projektleiter/in des Bewerbers
- Angabe der Baukosten nach DIN 276 (1. Ebene - mind. für KG 300 und KG 400)
- Angaben zur eigenen Honorierung (z.B. Einordnung nach HOAI Parameter bzw. Honorar in EUR)
- Angabe der Projekttermine (z.B. Bearbeitungszeit, Planung, Bauausführung)
- Angabe projektbezogene Kennzahlen (vgl. Fläche / Volumen, etc.)

Projektgröße **Gesamtkosten** in € brutto

- Bewertung: je 100 TSD € ergibt 1 Punkt (von 0 bis max. 10 Punkte)
(volle Punktzahl ab Gesamtkosten von > 1,0 Mio. € brutto)

selbst erbrachte Leistungen (Leistungsphasen nach HOAI)

- Punkte gemäß Bewertung der Grundleistungen nach HOAI hier LPH 1-6 (= 100 Prozent), LPH 1-6 vollständig erbracht ergibt 10 Punkte
Dazwischen rechnerische Ermittlung nach den v.H. Sätzen der HOAI.
Es werden nur nachweislich abgeschlossene LPH gewertet.

Wertung:	ja	nein	Projekt zugelassen ja / nein
-			
ja / nein			Sanierung Fassade eines historischen Gebäudes
ja / nein			Referenzen zu 3.b. müssen Bauen im Bestand sein.
ja / nein			mindestens eine Referenz zu 3.b. muss ein eingetragenes Baudenkmal bzw. vergleichbar Denkmal sein
ja / nein			
ja / nein			
	7,0	0,0	
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
	10,0	0,0	
10,0			
	10,0	0,0	
10,0			

Wertungsmatrix Stufe 1 Teilnahmewettbewerb

Projekt	Sanierung Rathaus Bad Königshofen i. Grabfeld	Bewerber Nr.	Bewerber: Büros XY / ARGE
	VgV-Verhandlungsverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume - Architektenleistungen + Fachplanung Tragwerksplanung	x	

Referenz 2 - Dach / Fachplanung Tragwerksplanung

Mindestkriterien:

- Projektname
- kurze Beschreibung in Wort und Bild, mit Erläuterung über die Vergleichbarkeit der Komplexität der Planungsanforderung der genannten Referenzen mit der Aufgabe **"Sanierung eines historischen Gebäudes, Schwerpunkt Dach"** oder vergleichbar.
- Referenz ist **Bauen im Bestand**?
- Referenz ist eingetragen als **Baudenkmal** od. vgl.
- Inbetriebnahme / Nutzungsaufnahme nach dem **01.01.2013** ?
- selbst erbrachte Leistung vgl. **Fachplanung Tragwerkplanung** nach HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 1, §§ 49 ff.

Allgemeine Wertung:

- Ansprechpartner beim Auftraggeber (Anschrift, Name und Telefonnummer) vollständig genannt?
- Vertragsverhältnis zum Auftraggeber genannt? (z.B. direkter alleiniger Auftragnehmer, Nachunternehmer)
- Projektleiter/in des Bewerbers
- Angabe der Baukosten nach DIN 276 (1. Ebene - mind. für KG 300 und KG 400)
- Angaben zur eigenen Honorierung (z.B. Einordnung nach HOAI Parameter bzw. Honorar in EUR)
- Angabe der Projekttermine (z.B. Bearbeitungszeit, Planung, Bauausführung)
- Angabe projektbezogene Kennzahlen (vgl. Fläche / Volumen / Anzahl Räume etc.)

Projektgröße **Gesamtkosten** in € brutto

- Bewertung: je 100 TSD € ergibt 1 Punkt (von 0 bis max. 10 Punkte)
(volle Punktzahl ab Gesamtkosten von > 1,0 Mio. € brutto)

selbst erbrachte Leistungen (Leistungsphasen nach HOAI)

- Punkte gemäß Bewertung der Grundleistungen nach HOAI hier LPH 1-6 (= 100 Prozent), LPH 1-6 vollständig erbracht ergibt 10 Punkte
Dazwischen rechnerische Ermittlung nach den v.H. Sätzen der HOAI.
Es werden nur nachweislich abgeschlossene LPH gewertet.

Wertung:	ja	nein	Projekt zugelassen ja / nein
-			
ja / nein			Sanierung Dach eines historischen Gebäudes
ja / nein			Referenzen zu 3.b. müssen Bauen im Bestand sein.
ja / nein			mindestens eine Referenz zu 3.b. muss ein eingetragenes Baudenkmal bzw. vergleichbar Denkmal sein
ja / nein			
ja / nein			
	7,0	0,0	
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
1,0			
	10,0	0,0	
10,0			
	10,0	0,0	
10,0			

Zwischensumme 3.b	108,0	62,8%	0,0
-------------------	-------	-------	-----

Wertungsmatrix Stufe 1 Teilnahmewettbewerb

Projekt	Sanierung Rathaus Bad Königshofen i. Grabfeld	Bewerber Nr.	Bewerber: Büros XY / ARGE
	VgV-Verhandlungsverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume - Architektenleistungen + Fachplanung Tragwerksplanung	x	

3.c) Besondere Technische Leistungsfähigkeit (VgV § 46 (3))

max. Punkte	erreichte Punkte
-------------	------------------

Es werden nur Referenzen ab Inbetriebnahme **01.01.2013** gewertet.
 Je Kriterium können max. 1 Referenz angegeben werden.
 Als Beleg für technische und berufliche Leistungsfähigkeit hat der Bewerber anzugeben welche besonderen Erfahrungen nachgewiesen werden können.
 Es können unter 3.c) auch andere Referenzen angegeben werden.
 Es können hier auch Referenzen gewertet werden, die unter 3.b) aufgeführt sind (doppelte Nennung ist möglich / Eigenangabe unter 3.c) ist notwendig).
 Die Vergleichbarkeit der Planungsanforderung der angegebenen Referenzen mit der Aufgabe ist vom Bewerber nachvollziehbar zu belegen (Textbeschreibung/ Bilder).
 Die bloße Benennung einer Projektbezeichnung ohne nähere Aussage ist nicht ausreichend.

a) Objektplanung Gebäude und Innenräume

- 1. Erfahrung / Kenntnisse: Besondere Bauphysik erforderlich (z.B. beengtes Baufeld hinsichtlich Zufahrt, Baustelleneinrichtung, Lärmschutz, Sicherheit etc.)**
 - vergleichbares Bauvorhaben allg. realisiert (Ja / Nein)
- 2. Erfahrung / Kenntnisse in der Abstimmung besonderer z.B. Denkmalanforderungen und Belange mit den entsprechenden Behörden (BLfD, UDB, Bauordnung, Umweltamt, Straßenverkehrsamt, Vermessungsamt, etc.)**
 - vergleichbares Bauvorhaben allg. realisiert (Ja / Nein)
- 3. Erfahrung / Kenntnisse bei Feuchtigkeit (vgl. Kellergeschoss / Naturstein)**
 - vergleichbares Bauvorhaben allg. realisiert (Ja / Nein)
- 4. Besondere Kenntnisse und Erfahrungen in Förderverfahren, Verwaltungsvorschriften und sonstige Regelwerken (Förderverfahren auf Landes- Bundes- EU- Ebene) bei vgl. öffentlichen Bauvorhaben**
 - vergleichbares Bauvorhaben allg. realisiert (Ja / Nein)
- 5. Erfahrung in der Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebern od. vergleichbar**
 - vergleichbares Bauvorhaben allg. realisiert (Ja / Nein)

4,0	4,0	0,0
4,0		
4,0	4,0	0,0
4,0		
4,0	4,0	0,0
4,0		
4,0	4,0	0,0
4,0		
4,0	4,0	0,0
4,0		

b) Fachplanung Tragwerksplanung

- 1. Erfahrung / Kenntnisse in der Abstimmung besonderer z.B. Denkmalanforderungen und Belange mit den entsprechenden Behörden (BLfD, UDB, Bauordnung, Umweltamt, Straßenverkehrsamt, Vermessungsamt, etc.)**
 - vergleichbares Bauvorhaben allg. realisiert (Ja / Nein)
- 2. Erfahrung / Kenntnisse bei Feuchtigkeit (vgl. Kellergeschoss / Naturstein)**
 - vergleichbares Bauvorhaben allg. realisiert (Ja / Nein)
- 3. Erfahrung in der Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebern od. vergleichbar**
 - vergleichbares Bauvorhaben allg. realisiert (Ja / Nein)

4,0	4,0	0,0
4,0		
4,0	4,0	0,0
4,0		
4,0	4,0	0,0
4,0		

Zwischensumme 3.c	32,0	18,6%	0,0
-------------------	------	-------	-----

Wertungsmatrix Stufe 1 Teilnahmewettbewerb

Projekt	Sanierung Rathaus Bad Königshofen i. Grabfeld			Bewerber Nr.	Bewerber: Büros XY / ARGE		
	VgV-Verhandlungsverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume - Architektenleistungen + Fachplanung Tragwerksplanung			x			
3.d) Technische Leistungsfähigkeit - Ausstattung (VgV § 46 (3))		max. Punkte	erreichte Punkte				
angemessene Hard/Software (CAD, AVA, Datenaustausch, E-Mail, Kosten- und Terminplanung, etc.)		6,0	0,0				
a) Objektplanung Gebäude und Innenräume 5 Punkte wenn alle Angaben erfolgt sind und mind. 3 Arbeitsplätze vorhanden sind, Abwertung um 1,0 Punkt je fehlender Arbeitsplatz	3,0						
b) Fachplanung Tragwerksplanung 5 Punkte wenn alle Angaben erfolgt sind und mind. 3 Arbeitsplätze vorhanden sind, Abwertung um 1,0 Punkt je fehlender Arbeitsplatz	3,0						
Zwischensumme 3.d				6,0	3,5%	0,0	
erreichte Punktzahl gesamt				172,0		0,0	